

Varkauden kaupunki  
Pieksämäen kaupunki  
Leppävirran kunta  
Joroisten kunta  
Heinäveden kunta

**RAKENNUSVALVONTA**  
**Keski-Savon yhtenäiset käytännöt**

4.10.2019

v2.5

## **JÄTEVESIEN KÄSITTELYJÄRJESTELMÄN RAKENTAMINEN TAI MUUTTAMINEN VIEMÄRIVERKOSTON ULKOPUOLISELLA ALUEELLA**

---

Mahdolliset kuntakohtaiset poikkeamat on esitetty ohjeen lopussa.

Viemäriverkoston ulkopuolella kiinteistöjen jätevedet on käsiteltävä kiinteistökohtaisesti. Vaatimukset kiinteistökohtaiselle jätevesien käsittelylle on esitetty Keski-Savon ympäristönsuojelumääräyksissä. Keski-Savon Ympäristötoimen Internet-sivustolta löytyy yhteenveto haja-asutuksen jätevesisäädöksistä ja kunnostusta edellyttävistä jätevesijärjestelmistä. (Linkki ohjeen lopussa.)

### **Luvanvaraisuus**

Jätevesien käsittelyjärjestelmän rakentaminen on **toimenpideluvan** varainen toimenpide. Jos sen rakentaminen tapahtuu muun rakennuslupaa vaativan hankkeen yhteydessä, käsitellään myös jätevesijärjestelmän suunnitelmat samalla rakennusluvalla. Toimenpide- ja rakennuslupiin liittyvä neuvonta- ja lupa-asiointi tapahtuu sähköisen Lupapiste - asiointipalvelun kautta; [www.lupapiste.fi](http://www.lupapiste.fi). Ohjeessa mainitut lomakkeet voi tulostaa kyseessä olevan kunnan rakennusvalvonnan Internet-sivuilta tai pyytää rakennusvalvontatoimistosta.

Muutostöiden luvanvaraisuus määräytyy seuraavasti:

Toimenpide		Luvanvarainen	Ei luvanvarainen
1.	Uusi maasuodatin / imeytysjärjestelmä entisen imeytysjärjestelmän tilalle	X	
2.	Uusi maasuodatin entisen maasuodattimen tilalle	X	
3.	Entiseen kahden saostuskaivon järjestelmään kolmas saostuskaivo		X **
4.	Uudet kaksi- tai kolmeosastoiset saostuskaivot entisten tilalle		X
5.	Uusi panospuhdistamo entisen panospuhdistamon tilalle	X	
6.	Loma-asunnon vanhan imeytyskaivon tilalle saostuskaivo ja imeytyskaivo (tai imeytysputkisto)		X **
7.	Uusi umpisäiliö wc-vesille entisen umpisäiliön tilalle	X	
8.	Uusi wc ja uusi umpisäiliö wc-vesille	X	
9.	Sähkötoiminen / kemiallinen käymälä		X
10.	Panospuhdistamon tilalle maaperäkäsittelyjärjestelmä	X	
**	<b>suunnitelma / selvitys säilytettävä kiinteistöllä</b>		

## Toimenpidelupahakemus

Lupaa haetaan Lupapiste.fi-palvelun kautta, jolloin erillistä paperihakemusta ei tarvita.

Hakemukseen liitteet seuraavasti:

- jätevesijärjestelmän suunnitelmat; ks. ohjeet jäljempänä
- selvitys naapurien kuulemisesta ao. lomakkeella tai sähköpostilla Lupapisteen kautta; hakijan pyynnöstä naapurien kuuleminen voidaan suorittaa rakennusvalvontatoimiston toimesta erillistä maksua vastaan

## Suunnittelijan valinta ja tehtävät

Suunnittelutehtävän vaativuusluokka ja sen edellyttämä suunnittelijan pätevyys arvioidaan hankekohtaisesti. Pientalojen kiinteistökohtaisten jätevedenjärjestelmien suunnittelu katsotaan yleensä ns. tavanomaiseksi suunnittelutehtäväksi. Silloin edellytetään vähintään lvi- tai rakennusteknikon tai niitä vastaavaa muuta teknikkotasosta tutkintoa sekä vähintään kolmen vuoden työkokemusta suunnittelutehtävissä. Lisäksi suositellaan vähintään yhden viikon täydennyskoulutusta haja-asutuksen vesihuollosta.

Suunnittelija tutustuu ensin huolellisesti rakennuskohteeseen ja selvittää rakennuspaikan olosuhteet. Sen jälkeen on mahdollista aloittaa järjestelmän luonnostelu ja suunnitelmien laadinta. Suunnittelija voi tarvittaessa neuvotella suunnitelmaluonnoksista rakennustarkastajan kanssa, jolloin selviää, onko suunnitelmia tarpeen muuttaa tai täydentää.

## Suunnitelman sisältö

Suunnitelma koostuu yleensä suunnitelmaselostuksesta ja piirustuksista. Osa asioista voi olla esitettyinä myös suunnitelman liitteissä. Liitteissä voivat olla esimerkiksi tehdasvalmisteisten laitteiden kuvat ja niitä koskevat yksityiskohtaiset tiedot.

Jätevesijärjestelmää koskevassa suunnitelmassa on otettava huomioon kiinteistön suunniteltu ja muu mahdollinen käyttö sekä rakennusten elinkaari.

Suunnitelman on sisällettävä:

- tiedot muodostuvien jätevesien määrästä ja laadusta;
- tiedot jätevesijärjestelmästä ja sen mitoituksesta;
- tiedot asemapiirroksena jätevesijärjestelmän putkien, laitteiden ja käsitellyn jäteveden purkupaikan sijainnista, hoito- ja huoltokohteiden sijainnista ja niiden saavutettavuudesta, jätevesijärjestelmän ja jätevesien vaikutuspiirissä sijaitsevista rakennuksista, talousvesikaivoista ja muusta vedenotosta, pinta- ja pohjavesistä sekä muusta maankäytöstä;
- tarvittaessa arvio jätevesijärjestelmän toiminnasta, kun pinta- ja pohjavesi ovat korkeimmillaan.
- järjestelmän käyttö- ja huolto-ohje.

Suunnittelija voi hyödyntää erilaisia mallisuunnitelmia. Suunnitelman tekeminen edellyttää kuitenkin aina, että suunnittelija tutustuu rakennuspaikan oloihin paikan päällä. Tämän tulee ilmetä päivämäärämerkinnöillä varustetuista asiakirjoista.

Jätevesijärjestelmän käyttö- ja huolto-ohjeen on sisällettävä:

- tiedot säännöllistä huoltoa ja tarkkailua vaativista kohteista;
- tiedot huolto- ja tarkkailutoimista sekä huoltovälistä;
- tiedot jätevesijärjestelmän yleisimmissä vikatilanteissa toimimisesta;
- jätevesijärjestelmän suunnittelijan ja rakentajan yhteystiedot.

## Rakentamisen valvonta

Rakentamisen suunnitelmanmukaista toteutusta valvoo vastaava työnjohtaja. Luvan myöntämisen jälkeen hakija tekee ilmoituksen vastaavan työnjohtajan nimeämisestä Lupapiste.fi-palvelun kautta. Paperihakemuksella käsitellyn luvan vastaava työnjohtaja ilmoitetaan paperilomakkeella.

Vastaavalla työnjohtajalla on oltava hankkeen vaativuusluokkaa vastaava pätevyys. Pientalojen kiinteistökohtaisten jätevedenjärjestelmien rakentaminen katsotaan yleensä ns. tavanomaiseksi työnjohtotehtäväksi. Silloin edellytetään vähintään soveltuvaa teknikon tutkintoa tai muutoin osoitettuja riittäviä tietoja sekä riittävää työkokemusta.

## Aihepiiriin liittyviä säädöksiä ja ohjeita:

- [Keski-Savon ympäristötoimen ohjeistus](#)
- [Lupapiste.fi](#)
- [Ympäristönsuojelulaki](#)
- [Valtioneuvoston asetus 157/2017 talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla](#)
- [Ympäristöopas 2017 Haja-asutuksen jätevedet](#)
- [Jätevesiopas maarakentajille, Luonnonhoidon koulutus LUOKO ry](#) (opas on säädöstietojen osalta osittain vanhentunut)
- [Ympäristöministeriön ohje rakennusten suunnittelijoiden kelpoisuudesta \(YM2/601/2015\)](#)
- [Ympäristöministeriön ohje rakentamisen työjohtotehtävien vaativuusluokista ja työjohtajien kelpoisuudesta \(YM4/601/2015\)](#)

## KÄYTÄNTÖÄ KOSKEVAT KUNTAKOHTAISET POIKKEAMAT:

- Joroisissa paperihakemuksien käsittelystä peritään taksan mukainen lisämaksu.
- Varkaudessa paperihakemuksia otetaan vastaan vain poikkeustapauksessa erityisestä syystä. Paperihakemuksen käsittelystä peritään taksan mukainen lisämaksu.
- Pieksämäellä on luvan hakemiseen käytössä vain Lupapiste.fi-palvelu. Lupaa ei ole enää mahdollista hakea paperihakemuksella.