



# VARKAUDEN KESKUSTA-ALUEEN STRATEGINEN YLEISKAAVA

- YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**
- UUSI JA KEHITETTÄVÄ MAANKÄYTTÖ JA VERKOSTOT**
    - ALUEEN EHEYTÄMIS- TAI TIIVISTÄMISTARVE
    - UUSI ASUNTOALUE
    - UUSI KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE
    - UUSI PALVELUJEN JA TYÖPAIKKOJEN ALUE, JOLLE SAA SIIJOTTAA VAHITTAISKAUPAN SUURYKSIKÖITÄ
    - UUSI PALVELUJEN JA TYÖPAIKKOJEN ALUE
    - UUSI TUOTOANTO- JA TYÖPAIKKA-ALUE
    - UUSI VIRKISTYSALUE
    - UUSI LOMA- JA MATKAILUALUE
    - rak** UUSI SATAMATOIMINTOJEN ALUE, JOLLE SALLITTAAN LOMA-ASUNTOJEN RAKENTAMINEN
    - UUSI SATAMATOIMINTOJEN ALUE
    - PERUSTETTAVA LUONNOSUOJELUALUE
    - KEHITETTÄVÄ ASUNTOALUE
    - KEHITETTÄVÄ PALVELUJEN JA TYÖPAIKKOJEN ALUE, JOLLE SAA SIIJOTTAA VAHITTAISKAUPAN SUURYKSIKÖITÄ
    - KEHITETTÄVÄ PALVELUJEN JA TYÖPAIKKOJEN ALUE
    - KEHITETTÄVÄ TUOTOANTO- JA TYÖPAIKKA-ALUE
    - KEHITETTÄVÄ VIRKISTYSALUE
    - KEHITETTÄVÄ RANTA-ALUE
    - KEHITETTÄVÄ VESILIIKENNEALUE
    - KEHITETTÄVÄ LIKENEALUE
    - TEIILIKENTEEN YHTEISTARVE
    - SUUNNITELTU TEIILIKENNEYHTEYS
    - KEVYEN LIKENTEEN YHTEISTARVE
    - KEHITETTÄVÄ LIITYMÄ
    - PÄÄKADUKSI MUUTTUVA VALTATIE (vt>pk)
    - PÄÄKADUKSI MUUTTUVA YHDYSTIE (yt>pk)
    - SUUNNITELTU SÄHKÖLINJA
  - YHDYSRATA/SIVURATA**
  - VALTATIE (vt)
  - SELUTIE/PÄÄKATU (st/pk)
  - YHDYSTIE/PÄÄKATU (yt/pk)
  - KOKOOJAKATU (kk)
  - KATUTIE
  - ERITASOLLISET
  - LAIVAVÄLÄ
  - ULKOILUREITTI / LATU
  - KANDOTTIREITTI
  - MOOTORIKELKKAUREITTI
  - SÄHKÖLINJA
  - SAIRAALA
  - LUKIO/OPPILOTOS
  - PERUSKOULU
  - PÄIVÄKOTI
- YLEISET MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET**
- STRATEGISEN YLEISKAAVAN ALUE
  - SUUNNITTELUALUE, JOLLE ON LAADITTU TARKEHPI YLEISKAAVAKARTTA MÄÄRÄYKSIINEN MITTAKAAVASSA 1:5 000
  - YLEISKAAVOITETTU ALUE  
Alueen raja, joka osoittaa lainvoimaiseksi jäävän rakentamista ja muuta maankäyttöä suoraan ohjaavan osayleiskaavan alueen. Varkauden strategisissa yleiskaavassa määritellyt alueidenkäyttöraajat täydentävät voimaan jäänein osayleiskaavan ohjeita ja ohjaavat voimaan jäävien osayleiskaavojen muutoksia.
- Muutetuilla alueilla on yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä tehtävä tarkemmat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit koskien mm. luonto- ja maisema-arvoja, rakennettua kulttuuriympäristöä, muinaismuistia, kaupallista palveluverkkoa, liikennettä ja ympäristöarvoja.

- NYKYINEN MAANKÄYTTÖ JA VERKOSTOT**
- ASUNTOALUE
  - KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE
  - PALVELUJEN JA TYÖPAIKKOJEN ALUE
  - JULKISEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
  - TUOTOANTO- JA TYÖPAIKKA-ALUE
  - T/kem** TUOTOANTO- JA TYÖPAIKKA-ALUE, JOLLA ON VAARALLISIA KEMIKALEJA VALMISTAVIA TAI VARASTOIVIA LAITOS.
  - VIRKISTYSALUE
  - LOMA- JA MATKAILUALUE
  - ERITYSALUE
  - LUONNOSUOJELUALUE
  - MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
  - VESIALUE
  - SATAMATOIMINTOJEN ALUE
  - VALTAKUNNALLISESTI MERKITÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖ (RKY 2009), JOLLA YMPÄRISTÖN ONSAASPIRINEN SÄILYMINEN VARMISTAAN YKITYSKOHTAISEMMAN SUUNNITELUN YHTYESSÄ JA UUDISRAKENTAMINEN TUKEE SOPEUTTA ONSAASPIRINEN.
  - KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS YMPÄRISTÖ  
Inventoitu kulttuuriympäristöalue.
  - inv-139 KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS KOHDE  
Inventoitu kulttuuriympäristö kohde.
  - sm- Muinaismuistolain RAJOITTAMA KIENTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS  
Alueen kaivaminen, poistaminen, muuttaminen ja muu siihen kappaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista maankäytösunnitelmissa on pyydettyä Museoviraston lausunto.
  - inv-x, sm-x INDEKSI-NUMERON MUKAISET KOHDITIEDOT YLEISKAAVAN SELOSTUKSESSA
  - NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE
  - SEVESO-KONSULTOINTIYHÖYKKE  
Häritäessä rakennushankkeen sijoittamista ja rakennuspaikan soveltuvuutta on huolehdittava vaarallisista aineista aiheutuvan suunnitelmussuoran torjumiseksi riittävästä suojelekykyisyydestä ja muusta pelietuimen asettamista velvoitteista.

<b>VARKAUDEN KAUPUNKI VARKAUDEN KESKUSTA-ALUEEN STRATEGINEN YLEISKAAVA KEHITTÄMISALUEET</b>		
Käsitellyt: Näköavala Tea Kv	15.2.-8.4.2016 14.3.2017 20.3.2017 27.3.2017	PL 208 78201 VARKAUS PURH. (017) 579 411
TEKNINEN TOIMIALA SUUNNITTELU 9.1.2017 16.5.2016 7.12.2016		Päivälyks Kaupunginrakentaja Satu Resko
Suom SR Arvat LB/LF MK 1:5 000		Arkitointisuus