























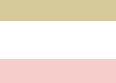



VARKAUDEN KESKUSTA-ALUEEN STRATEGINEN YLEISKAAVA


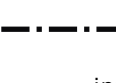


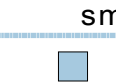
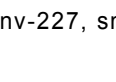











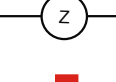





YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

UUSI JA KEHITETTÄVÄ MAANKÄYTTÖ JA VERKOSTOT




-  ALUEEN EHYTTÄMIS- TAI TIIVISTÄMISTARVE
-  UUSI ASUNTOALUE
-  UUSI KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE
-  UUSI PALVELUJEN JA TYÖPAIKKOJEN ALUE, JOLLE SAA SIIJOITTAA VÄHITTÄISKAAPAN SUURYKSIKÖITÄ
-  UUSI PALVELUJEN JA TYÖPAIKKOJEN ALUE
-  UUSI TUOTANTO- JA TYÖPAIKKA-ALUE
-  UUSI VIRKISTYSALUE
-  UUSI LOMA- JA MATKAILUALUE
-  UUSI SATAMATOIMINTOJEN-ALUE, JOLLE SALLITTAAN LOMA-ASUNTOJEN RAKENTAMINEN
-  UUSI SATAMATOIMINTOJEN ALUE
-  PERUSTETTAVA LUONNONSUOJELUALUE
-  KEHITETTÄVÄ ASUNTOALUE
-  KEHITETTÄVÄ PALVELUJEN JA TYÖPAIKKOJEN ALUE, JOLLE SAA SIIJOITTAA VÄHITTÄISKAAPAN SUURYKSIKÖITÄ
-  KEHITETTÄVÄ PALVELUJEN JA TYÖPAIKKOJEN ALUE
-  KEHITETTÄVÄ TUOTANTO- JA TYÖPAIKKA-ALUE
-  KEHITETTÄVÄ VIRKISTYSALUE
-  KEHITETTÄVÄ RANTA-ALUE
-  KEHITETTÄVÄ VESILIKKENNEALUE
-  KEHITETTÄVÄ LIIKENNEALUE
-  TIELIKENTEN YHTEYSTARVE
-  SUUNNITeltu TIELIKENNEYHTEYS
-  KEVYEN LIIKENTEN YHTEYSTARVE
-  KEHITETTÄVÄ LIITTYMÄ
-  PÄÄKADUKSI MUUTTUVA VALTATIE (vt>pk)
-  PÄÄKADUKSI MUUTTUVA YHDYSTIE (yt>pk)
-  SUUNNITeltu SÄHKÖLINJA

NYKYINEN MAANKÄYTTÖ JA VERKOSTOT

-  ASUNTOALUE
-  KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE
-  PALVELUJEN JA TYÖPAIKKOJEN ALUE
-  JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
-  TUOTANTO- JA TYÖPAIKKA-ALUE
-  TUOTANTO- JA TYÖPAIKKA-ALUE, JOLLA ON VAARALLISIA KEMIKAALIEJA VALMISTAVIA TAI VARASTOIVA LAITOS.
-  VIRKISTYSALUE
-  LOMA- JA MATKAILUALUE
-  ERITYISALUE
-  LUONNONSUOJELUALUE
-  MAA- JA METSÄALOUSVALTAINEN ALUE
-  VESIALUE
-  SATAMATOIMINTOJEN ALUE

-  VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖ (RKY 2009), jolla ympäristön ominaispiirteiden säilyminen varmistetaan yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä ja uudisrakentaminen tulee sopeuttaa ominaispiirteisiin.
-  KULTTUURIHISTORIALLISTEesti ARVOKAS YMPÄRISTÖ
Inventoitu kulttuuriympäristöalue.
-  KULTTUURIHISTORIALLISTEesti ARVOKAS KOHDE
Inventoitu kulttuuriympäristö kohde.
-  MUINAISMUISTOLAIN RAUHOITAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on pyydetävä Museoviraston lausunto.
-  INDEKSI-NUMERON MUKAISET KOHDETIEDOT YLEISKAAVAN SELOSTUKSESSA
-  NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE
-  SEVESO-KONSULTOINTIYVÖHYKE
Harkittaessa rakennushankkeen sijoittamista ja rakennuspaikan soveltuvuutta on huolehdittava vaarallista ainesta aiheutuvan suurennettomuusvaaran torjumiseksi riittävistä suojeletyisyyksistä ja muista pelastustoimen asettamista velvoitteista.
-  YHDYSRATA/SIVURATA
-  VALTATIE (vt)
-  SEUTUTIE/PÄÄKATU (st/pk)
-  YHDYSTIE/PÄÄKATU (yt/pk)
-  KOKOOJAKATU (kk)
-  KATU/TIE
-  ERITASOLIITTYMÄ
-  LAIVAVÄYLÄ
-  ULKOILUREITTI / LATU
-  KANOOTITREITTI
-  MOOTTORIKELKAREITTI
-  SÄHKÖLINJA
-  SAIRAALA
-  LUKIO/OPPILAITOS
-  PERUSKOULU
-  PÄIVÄKOTI

YLEISET MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

-  STRATEGISEN YLEISKAAVAN ALUE
-  SUUNNITTELUALUE, JOLLE ON LAADITTU TARKEMPI YLEISKAAVAKARTTA MÄÄRÄYKSIINEEN MITTAKAAVASSA 1:5 000
-  YLEISKAAVOITETTU ALUE
Alueen raja, joka osoittaa lainvoimaiseksi jäävän rakentamista ja muita maankäyttöä suoraan ohjaavan osayleiskaavan alueen. Varkauden strategisessa yleiskaavassa määritellyt alueidenkäyttöperiaatteet täydentävät voimaan jäävän osayleiskaavan ohjausta ja ohjaavat voimaan jäävän osayleiskaavojen muutoksia.

Muuttuvilla alueilla on yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä tehtävä tarpeelliset selvitykset ja vaikutusten arvioinnit koskien mm. luonto- ja maisema-arvoja, rakennettua kulttuuriympäristöä, muinaismuistoja, kaupallista palveluverkkoa, liikennettä ja ympäristöhäiriötä.

VARKAUDEN KAUPUNKI VARKAUDEN KESKUSTA-ALUEEN STRATEGINEN YLEISKAAVA		
Käsitelty: Nähtäville 15.2.2017 Tila 20.3.2017 Kh 19.5.2016 Kv 27.3.2017	TEKINEN TOIMIALA SUUNNITTELU 9.1.2017 19.5.2016 7-12.2016	PL 208 78201 VARKAUS PUH. (017) 579 4111 <i>Satu Reisko</i> Kaupunginarkkitehti Satu Reisko
Suunn. SR Arvst. LB/LF	Mik. 1:15 000	ARK Arkkitehtitoimisto

