

EHDOTUSVAIHEEN VASTINEET LAUSUNTOIHIN JA MUISTUTUKSIIN

1. LAUSUNNOT

TURVALLISUUS- JA KEMIKAALIVIRASTO (TUKES) 22.5.2018

Ei huomautettavaa, ei muutosta kaavaehdotukseen.

SAVON VOIMA 25.5.2018

Savon Voima antoi lausunnon kaavaluonnoksesta, mutta sitä ei oltu huomioitu kaavaehdotukseen. Yhden puistomuuntamon paikasta on neuvoteltu erikseen. Hyväksyttävään kaavaan lisätään sähköverkon varaukset.

KESKI-SAVON YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA 31.5.2018

Öljysäiliöiden osalta kaavamääräystä on muutettu. Hulevesien osalta on annettu määräys, jonka mukaan hulevesien hallintaan on kiinnitettävä huomiota.

JEHOVAN TODISTAJAT KUOPION SRK, 4.6.2018

Liittymäkieltomerkinä on poistettu Käsityökadun liittymän kohdalta. Kaupunki sitoutuu seuraamaan liikennemäärien kehittymistä ja tarpeen mukaan rajoittamaan liikennettä mm. tasoristeyksessä. Myös kevyen liikenteen turvallisuutta voidaan parantaa myöhemmin alueen rakentumisen ja katusuunnittelun yhteydessä.

WOIKOSKI 6.6.2018

Aikataulun vuoksi Woikosken tonttia ei voida ottaa mukaan tähän kaavamuutokseen. Kaupungilla on tavoitteena kehittää aluetta edelleen ja mahdollisesti aloittaa toinen kaavamuutoskierron heti perään, jolloin myös muutokset Woikosken tontilla ovat mahdollisia.

NUORISOVALTUUSTO WANUVA 7.6.2018

Elämyskeskuksen sisällön suunnittelu jatkuu ensimmäisen kaavakierroksen jälkeen, jolloin kuntalaisia on tarkoitus osallistaa alueen jatkokehittämisessä.

HEINÄVEDEN KUNTA 14.6.2018

Ei huomautettavaa, ei muutosta kaavaehdotukseen.

NUORTEN WARJOVALTUUSTO 9.5.2018

Elämyskeskuksen sisällön suunnittelu jatkuu ensimmäisen kaavakierroksen jälkeen, jolloin kuntalaisia on tarkoitus osallistaa alueen jatkokehittämisessä.

POHJOIS-SAVON ELY-KESKUS 15.6.2018

Ei huomautettavaa, ei muutosta kaavaehdotukseen.

LIIKENNEVIRASTO 15.6.2018

Liikenneviraston lausunnon pohjalta on neuvoteltu erikseen viraston edustajien kanssa elokuukuussa 2018. Neuvottelujen perusteella on laadittu sopimus liikennemäärien seuraamisesta ja toimenpiteistä liikennemäärien kasvaessa. Sopimuksen mukaan kaupunki on velvoitettu seurantaan ja vastaa Vetovoimakeskuksen toiminnasta johtuvista muutoksista radan tasoristeyksen kohdalla. Sopimus hyväksytään yhtä aikaa asemakaavan kanssa ja allekirjoitetaan ennen kuin kaava hyväksytään kaupunginvaltuustossa. Liikennevirasto toimittaa uuden lausunnon asemakaavaehdotuksesta pohjautuen neuvotteluihin ja sopimukseen.

Liikennemäärien rajoittamiseksi tarpeellisia muutoksia katuverossa voidaan tehdä katusuunnitelman laatimisen ja toteuttamisen yhteydessä. Mikäli rajoittavat toimenpiteet edellyttävät asemakaavan muuttamista, muutokset ja niiden edellyttämät selvitykset voidaan tehdä toisella kaavakierroksella.

PEEÄSSÄ 14.6.2018

Ei huomautettavaa, ei muutosta kaavaehdotukseen.

POHJOIS-SAVON LIITTO

Ei huomautettavaa, ei muutosta kaavaehdotukseen.

VARKAUDEN YRITTÄJÄT 14.6.2018

Vetovoimakeskuksen jatkosuunnittelussa tavoitteena on löytää ratkaisu, joka yhdistää kaupungin keskustan ja muut palvelut Vetovoimakeskukseen. Vetovoimakeskuksen tavoitteena on tukea koko kaupungin kehittämistä eikä muodostaa erillistä yksikköä.

2. MUISTUTUKSET

KUNTALAINEN 9.5.2018

Liikenneviraston kanssa käydyissä neuvotteluissa kaupunki on ilmoittanut sitoutuvansa liikennemäärien ja muiden liikenteellisten vaikutusten seuraamiseen. Tarvittaessa kaupunki on velvollinen ryhtymään toimenpiteisiin, joilla liikennemääriä ja muita haitallisia vaikutuksia rajoitetaan. Asiasta laaditaan sopimus kaupungin ja Liikenneviraston välille.

Katusuunnittelua jatketaan kaavan hyväksymisen jälkeen. Suunnitelmassa voidaan esittää rajoittavia toimenpiteitä ja ne voidaan toteuttaa nyt hyväksyttävästä asemakaavasta huolimatta. Mikäli liikenneseurannan perusteella tarvitaan järeämpiä toimenpiteitä, asemakaavaa voidaan muuttaa toisella kaavakierroksella ja viime kädessä liikenneyhteys katkaista kokonaan. Ajoneuvoliikenteen sallimisella mahdollistetaan myös bussireitin siirto Joutenlahden asuinalueelle.

KUNTALAINEN 13.6.2018

Kaavan hyväksymisen jälkeen jatketaan katujen suunnittelua, jolloin kaltevuudet tarkistetaan.

KUNTALAINEN 15.6.2018

Liikenneviraston kanssa käydyissä neuvotteluissa kaupunki on ilmoittanut sitoutuvansa liikennemäärien ja muiden liikenteellisten vaikutusten seuraamiseen. Tarvittaessa kaupunki on velvollinen ryhtymään toimenpiteisiin, joilla liikennemääriä ja muita haitallisia vaikutuksia rajoitetaan. Asiasta laaditaan sopimus kaupungin ja Liikenneviraston välille.

Katusuunnittelua jatketaan kaavan hyväksymisen jälkeen. Suunnitelmassa voidaan esittää rajoittavia toimenpiteitä ja ne voidaan toteuttaa nyt hyväksyttävästä asemakaavasta huolimatta. Mikäli liikenneseurannan perusteella tarvitaan järeämpiä toimenpiteitä, asemakaavaa voidaan muuttaa toisella kaavakierroksella ja viime kädessä liikenneyhteys katkaista kokonaan.

Joutenlahden asukkailta on saatu palautetta myös sen puolesta, että ajoneuvoliikenneyhteys pitäisi säilyttää ja vain läpiajoliikennettä rajoittaa. Esimerkiksi 8.10.2018 pidetyssä keskustelutilaisuudessa tuotiin esille se, että alueen asukkaiden suora yhteys Vetovoimakeskukseen parantaa alueen palvelutarjontaa ja vaikuttaa myönteisesti alueen asuntojen arvoon. Samoin vaikuttaa bussireitin siirto asuinalueelle.

Lähtettäjä: [Kaupunki Varkauden](#)
Vastaanottaja: [Reisko Satu](#); [Backman Laura](#)
Aihe: VL: Lausuntopyyntö Vetovoimakeskuksen asemakaavaehdotuksesta
Päivämäärä: 23. toukokuuta 2018 8:20:10
Liitteet: [image009.png](#)

Lähtettäjä: Pietikäinen Sanna (Tukes) [Sanna.Pietikainen@tukes.fi]
Lähetetty: 22. toukokuuta 2018 12:08
Vastaanottaja: Backman Laura; Kaupunki Varkauden
Aihe: VS: Lausuntopyyntö Vetovoimakeskuksen asemakaavaehdotuksesta

Hei,
koska Woikoski Oy laitos on lopettamassa toimintansa Varkaudessa, Tukesilla ei ole huomautettavaa suunnitellusta kaavamuutoksesta.

Terveisin

Sanna Pietikäinen

Ylitarkastaja, Prosessiturvallisuus | Senior Officer, Process safety

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) |
Finnish Safety and Chemicals Agency
Yliopistonkatu 38, 33100 Tampere, FINLAND
Puh. 029 5052 686 | Tel. +358 50 5759055
etunimi.sukunimi(at)tukes.fi



[Tilaa prosessiturvallisuuden uutiskirje tästä linkistä!](#)

Lähtettäjä: Backman Laura [mailto:laura.backman@varkaus.fi]
Lähetetty: keskiviikko 16. toukokuuta 2018 14.42
Vastaanottaja: Backman Laura <laura.backman@varkaus.fi>
Aihe: Lausuntopyyntö Vetovoimakeskuksen asemakaavaehdotuksesta

Varkauden tekninen lautakunta päätti pyytää lausunnon Vetovoimakeskuksen kaavaehdotuksesta (nähtävillä **17.5. – 15.6.2018**) seuraavilta tahoilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon pelastuslaitos, Keski-Savon ympäristötoimi, Liikennevirasto, Pohjois-Savon liitto, Rakennusvalvonta, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto, Joroisten kunta, Leppävirran kunta, Heinäveden kunta, Rantasalmen kunta, Pieksämäen kaupunki, Keski-Savon Yrittäjänaiset ry, Varkauden Käsi- ja pienteollisuusyhdistys ry, Varkauden Yrittäjät ry, Vammaisneuvosto, Vanhusneuvosto, Nuorisajaosto, Osuuskauppa Peeässä, Jehovan todistajat, Navitas Kehitys Oy, Keski-Savon Vesi Oy, Savon Voima Oyj, Telia Oyj, Varkauden aluelämpö Oy, Elisa Oyj Verkot, DNA Itä-Suomi ja MPY Palvelut Oy.

Liitteenä lausuntopyyntö.

Terveisin

Laura Backman

Kaavasuunnittelija

VARKAUDEN KAUPUNKI

Tekninen toimiala, Suunnittelu

Ahlströminkatu 6, 78250 Varkaus

PL 208, 78201 Varkaus

puh. 044 743 6550

[laura.backman\(at\)varkaus.fi](mailto:laura.backman@varkaus.fi)

www.varkaus.fi

Facebook: varkaudenkaupunki

Instagram: cityofvarkaus

Twitter: cityofvarkaus

WARKAUS
Varkauden kaupunki

Lähettiläjä: Pennanen Pekka
Vastaanottaja: [Backman Laura](#)
Aihe: VL: Vetovoimakeskuksen asemakaavaluonnos nähtävänä
Päivämäärä: 25. toukokuuta 2018 14:56:35
Liitteet: [image002.png](#)
[Nykyinen verkko.pdf](#)
[Sähköverkon aluevaraukset.pdf](#)
[Nykyinen verkko 2.pdf](#)

Hei!

Savon Voima Verkon lausunto hävinnyt johonkin matkan varrella.

Terveisin Pekka Pennanen

Lähettiläjä: Pennanen Pekka

Lähetetty: 12. helmikuuta 2018 14:01

Vastaanottaja: 'varkauden.kaupunki@varkaus.fi' <varkauden.kaupunki@varkaus.fi>

Aihe: VS: Vetovoimakeskuksen asemakaavaluonnos nähtävänä

Hei!

Sähköverkolle esitämme liitteenä olevia aluevarauksia. Alueella olevalle ilmajohtolle on rakennettava korvaavat yhteydet ennen kuin se voidaan purkaa.

Terveisin Pekka Pennanen

--

Verkostosuunnittelija
Pekka Pennanen
Savon Voima Verkko Oy
PL 1024 (Kapteeninväylä 5)
70901 Toivala
puhelin 044 723 7505
etunimi.sukunimi@savonvoima.fi
www.savonvoima.fi
www.facebook.com/savonvoima
www.twitter.com/savonvoima

Lähettiläjä: Backman Laura [<mailto:laura.backman@varkaus.fi>]

Lähetetty: 12. tammikuuta 2018 13:24

Vastaanottaja: Pennanen Pekka <Pekka.Pennanen@savonvoima.fi>; Onkalo Mikko <mikko.onkalo@varkaudenaluelampo.fi>; hannu.luukkainen@elisa.fi; juha.heiskanen@dna.fi; pekka.mettala@mpy.fi; production-desk@teliacompany.com; Särkkä Janne <Janne.Sarkka@varkaus.fi>

Aihe: Vetovoimakeskuksen asemakaavaluonnos nähtävänä

Vetovoimakeskuksen asemakaavaluonnos nähtävänä

Vetovoimakeskuksen alue on noin 13 hehtaarin maa-alue Joutenlahdessa, Varkauden kaupungin keskustassa. Kaavatyön suunnittelualuetta laajennettiin käsittämään mainostoimisto Luoteen,

Jehovan todistajien sekä tavaratalo Carlsonin tontit katusuunnitelman tilanvarauksista johtuen. Lisäksi kaavan osallistus- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) on päivitetty.

Vetovoimakeskuksen asemakaavaluonnos on nähtävänä **15.1.–12.2.2018** (maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §) ja OAS on nähtävänä **15.1.2018 alkaen**. Luonnokseen ja OAS:aan voi tutustua teknisen toimialan esittelytilassa (Ahlströminkatu 6, 4. kerros) tai internetissä www.varkaus.fi/vetovoimakeskus.

Osallisilla on oikeus esittää mielipide asemakaavaluonnoksen sisällöstä sen nähtävänäoloaikana sekä antaa huomautus osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällöstä ennen kaavaehdotuksen nähtävälle asettamista.

Mielipiteet ja huomautukset toimitetaan nähtävänäoloaikana sähköpostitse osoitteeseen varkauden.kaupunki@varkaus.fi tai postitse osoitteeseen Varkauden kaupunki, Tekninen toimiala, Kirjaamo, PL 208, 78201 VARKAUS.

YHTEYSTIEDOT

Varkauden kaupunki, tekninen toimiala

Kaupunginarkkitehti Satu Reisko, 040 760 7791 satu.reisko@varkaus.fi

Kaavasuunnittelija Laura Backman, 044 743 6550 laura.backman@varkaus.fi

Asiakaspalvelu, 040 515 7336

Kaavaa laativa konsultti

Ramboll Finland Oy

Kaavoitusarkkitehti, RA (AMK) Pirjo Pellikka, 020 755 7879 pirjo.pellikka@ramboll.fi

Terveisin

Laura Backman

Kaavasuunnittelija

VARKAUDEN KAUPUNKI

Tekninen toimiala, Suunnittelu

Ahlströminkatu 6, 78250 Varkaus

PL 208, 78201 Varkaus

puh. 044 743 6550

[laura.backman\(at\)varkaus.fi](mailto:laura.backman(at)varkaus.fi)

www.varkaus.fi

Facebook: [varkaudenkaupunki](#)

Instagram: [cityofvarkaus](#)






Twitter: [cityofvarkaus](#)



=====

Viesti on tarkastettu Istekkipalveluiden roskapostinsuodatus- ja virustorjuntaohjelmistolla.

Tarkastuksesta huolimatta noudata asianmukaista varovaisuutta liitetiedostoja avatessasi.

Kokousaika	31.5.2018 klo 18.00 – 18:47	
Kokouspaikka	Kunnanvirastotalo, Kunnanhallituksen kokoushuone	
Läsnä	Matti Kauhanen, puheenjohtaja Markku Kröger, I varapuheenjohtaja Tiina Luostarinen, II varapuheenjohtaja Virpi Ettanen, jäsen Mauri Kietäväinen, jäsen Olavi Martikainen, jäsen Osmo Puustinen, jäsen (poissa § 49 ajan) Juha Suomalainen, jäsen Merja Voutilainen, pöytäkirjanpitäjä Eila Kainulainen, esittelijä	
Muut osallistujat		
Poissa	Laura Huikko, jäsen Mari Lahti, jäsen Inka Karjalainen, jäsen Pauli Turunen, jäsen Heikki H. Havukainen, kunnanhallituksen edustaja	
Asiat	julkinen lista § 41 - 52 salainen lista § x (mainittava minkä lain ja pykälän mukaan salainen)	
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	 Matti Kauhanen puheenjohtaja	 Merja Voutilainen pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirjan tarkastusmerkinnät	 Mauri Kietäväinen	 Tiina Luostarinen
Nähtävilläolo	Tämä pöytäkirja on 1.6.2018 lähtien nähtävillä Leppävirran kunnan verkkosivuilla Leppävirralla Virallisesti  Toimistos sihteeri Tiina Järveläinen	

DIAARI_VA: 0 / 0

46§ LAUSUNTO VETOVOIMAKESKUKSEN ASEMAKAAVAEHDOTUS, VARKAUS

Keski-Savon ympäristölautakunta 31.5.2018 § 46

Varkauden kaupungin tekninen lautakunta (8.5.2018 § 100) pyytää Keski-Savon ympäristölautakunnan lausuntoa Varkauden Vetovoimakeskuksen asemakaavaehdotuksesta. Kaavaehdotus on maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 § mukaisesti nähtävillä 17.5. - 15.6.2018.

Vetovoimakeskuksen alue on noin 13 hehtaarin maa-alue Joutenlahden alueella Varkauden kaupungin keskustassa. Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat 5. kaupunginosan korttelit 298 (osa), 305, 306 (osa), 307 ja 308 sekä katualuetta. Alue sijaitsee valtatie 5 varressa, valtatie ja Jäppiläntien eritasoliittymän läheisyydessä. Aluetta rajaavat luoteessa Jäppiläntie, kaakossa Pieksämäki-Joensuu rata ja lännessä sekä koillisessa teollisuusraide.

Kaava-asiakirjat sisältävät mm:

- kaavakartta
- kaavaselostus
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma palaute
- idealuonnosten vertailu
- havainnekuvat
- kooste katusuunnitelmista
- valmisteluvaiheen palaute ja vastineet

Lisäksi kaavoitustyön yhteydessä on tehty seuraavat selvitykset:

- Käärmeniementie hidastavat toimenpiteet
- liikenneselvitys
- hulevesiselvitys
- tärinäselvitys
- luontoselvitys
- VAK arvio

Asiakirjoihin voi tutustua internetissä www.varkaus.fi/vetovoimakeskus tai ne ovat nähtävänä kaupungintalolla teknisen toimialan esittelytilassa (Ahlströminkatu 6, 4. kerros) kaupungintalon aukioloaikana (arkisin 9.00 – 15.00). Esityslistan liitteenä 2 on kaavakartta

Valmistelija ja lisätietoja:

Ympäristöpäällikkö Eila Kainulainen, p. 0447906 049,
eila.kainulainen@leppavirta.fi

Päätösesitys:

Keski-Savon ympäristölautakunta antaa Vetovoimakeskuksen asemakaavaehdotuksesta seuraavan lausunnon:

Liikennöinnin osalta kaavassa on osoitettu uusi katualue / liittymä Jäppiläntieltä vetovoimakeskuksen alueelle, joka mahdollistaa sujuvan liikennöinnin alueelle VT-5 ltä ja vähentää läpiajoliikennettä Joutenlahden kautta.

Öljysäiliöiden osalta annettua kaavamääräystä ”öljysäiliöt tulee varastoida tiiviillä suojakaukalolla ja tarpeen mukaan törmäysestein” on syytä tarkentaa esimerkiksi muotoon ” Polttonesteiden varastoinnissa on noudatettava Valtioneuvoston asetuksessa nestemäisten polttoaineiden ympäristönsuojeluvaatimuksista annettuja määräyksiä jakeluaseman teknisistä rakenteista ja suojuuksista.”

Erityishuomiota alueella tulee kiinnittää riittävään hulevesien hallintaan, koska alueella on jo nykyisinkin jossain määrin ongelmaa hulevesien kanssa. Lisääntyvä pinnoitettu ja rakennettu alue lisää hulevesien määrää. Pysäköintialueiden ym. alueiden jäsentämiseen tarkoitettujen istutusten ja muiden rakennelmien tulisi mahdollisuuksien mukaan olla hulevesiä viivyttäviä. Myös rakennuksissa voi olla hulevesiä viivyttäviä rakenteita, ja pienemmissä rakennuksissa / rakennelmissa esimerkiksi viherkattoja. Suunnittelussa voi harkita mahdollistaako nyt esitetty määräys vaihtoehtoisia ratkaisuja hulevesien käsittelyyn. Näillä ratkaisuilla lisättäisiin myös alueen viihtyisyyttä. Lumisien talvien jälkeen alueelle voi kertyä myös paljon sulamisvesiä, joten myös lumien varastoinnista annettavan määräyksen tarpeellisuus tulisi harkita.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Otteen oikeaksi todistaa
Leppävirralla, 1.6.2018



Eila Kainulainen, ympäristöpäällikkö/esittelijä

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Tämän kokouksen päätökset § 41-43, 45, 46, 51, 52 koskevat kuntalain 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa ja niihin ei saa hakea muutosta.

Tämän kokouksen päätökseen § 47-50 oikaisuvaatimusohje on kokonaisuudessaan päätöksen liitteenä.

Tämän kokouksen päätökseen § x tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Keski-Savon ympäristölautakunnalle neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista:

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava ja ilmoitettava lisäksi ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä päätös, josta oikaisuvaatimus tehdään, alkuperäisenä tai virran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta oikaisuvaatimusaika on luettava.

Yhteystiedot: Keski-Savon ympäristölautakunta
Savonkatu 39, PL 4
79101 Leppävirta
Sähköposti: kunta@leppavirta.fi

Tämän kokouksen päätökseen § 44 haetaan muutosta kirjallisella valituksella **Itä-Suomen hallinto-oikeudelta** 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saamisesta:

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianomaiselle tai hänen lailliselle edustajalle. Postitse tavallisena kirjeenä lähetetystä päätöksestä katsotaan asianosaisen saaneen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan asianomaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä
- perusteet joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.



- Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Valituskirjelmään on liitettävä
- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä tai jäljennöksenä
 - todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
 - asiakirjat joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
 - asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Yhteystiedot: Itä-Suomen hallinto-oikeus
Minna Canthin katu 64, PL 1744
70101 Kuopio
puhelin: 029 56 42502
faksi: 029 56 42501
sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Asiakaspalvelu on avoinna 8.00–16.15

Oikeudenkäyntimaksu

Itä-Suomen hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireille panija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.



Jehovan Todistajat Kuopion srk
Leirikyläntie 35A
70780 Kuopio

Lausunto Vetovoimakeskuksen
 asemakaavaehdotuksesta 04.06.2018

c/o JEHOVAN TODISTAJAT
 Paikallinen suunnittelu- ja rakennusosasto
 Puutarhatie 60, 01300 VANTAA
 Vaihde: (09) 825 885
 S-posti: mkorkatti@jw.org

Varkauden kaupunki
 Tekninen toimiala
 Kirjaamo PL 208
 78201 VARKAUS
 S-posti: varkauden.kaupunki@varkaus.fi

Lausunto Varkauden kaupungin Vetovoimakeskuksen asemakaavaehdotuksesta perustuu kaavakarttaan määräyksineen, kaavaselostukseen ja liiteselvityksiin sekä luonnosvaiheen neuvottelujen kannanottoihin ja tavoitteisiin.

Jehovan Todistajat Kuopion srk esittää lausuntonaan asemakaavaehdotuksesta seuraavaa;

Asemakaavaehdotuksen korttelin 305 Y tarkistettu merkintä ”*Yleisten rakennusten korttelialue*” mahdollistaa, niin halutessa konventtisalin nykymuotoista laajemman käytön.

Asemakaavakartta määräyksineen jättää voimaan nykyisen liittymän Käsityökadulle. (ns. Rautaporttiliittymä) Jos Viilukujan ja Käsityökadun risteykseen toteutetaan kiertoliittymä, toimii Rautaportti suuntaisliittymänä aina oikealle. Kooste katusuunnitelmapiirustuksista; piirustusta tarkennetaan poistamalla liittymäkieltomerkintä rautaporttiliittymän kohdalta. Muutoin järjestely hyväksytään.

Ajoneuvoliittymä Käärmeniementieltä konventtisalille poistuu. Liittymä korvataan uudella liittymällä Viilukujalta. Valtakunnansalin pääsisäänkäynnille sallitaan huoltoajo. Katualueelle toteutetaan jättötasku ja jk/pp liikenne- ja henkilöturvallisuus perustein. Näin Valtakunnansalin ja konventtisalin saavutettavuus saadaan vastaamaan nykyisiä olosuhteita. (vrt. kooste katusuunnitelmista) *Esitetty järjestely hyväksytään.*

Liikenne- ja henkilöturvallisuus syistä Varkauden kaupunki harkitsee oikeaksi jo perusinvestointivaiheessa toteuttaa kaavavalmistelussa esitetty turvallisin vaihtoehto.

- Savon radan tasoylikäytävän vuoksi Käärmeniementien ajoneuvoliikenne suljetaan tarpeellisilta osin.
- Toteutetaan *radan alittava kevyen liikenteen yhteys* Joutenlahden suunnasta Vetovoimakeskukseen.

Muilta osin Jehovan Todistajat Kuopion srk viittaa myöhempiin Konventtialin tonttia sivuaviin katupiirustuksiin, joiden valmistumisesta toivomme tiedon.

Yhteistyöstä kiittäen !



Pekka Saarenko

Jehovan Todistajat Kuopion srk
Johtokunnan puheenjohtaja

Attn.
Varkauden kaupunki, Tekninen lautakunta, Kirjaamo

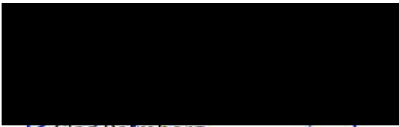
VARKAUDEN KAUPUNGIN VETOVOIMAKESKUKSEN ASEMAKAAVA

Oy Woikoski Ab (0165735-4) antaa seuraavan muistutuksen asemakaavaehdotuksen sisällöstä:

- 1) Edellytämme, että Oy Woikoski Ab:n Varkauden toimipisteeseen, Käsityökatu 15, 78200 Varkaus, on sujuva liikenne rakennusaikana.
- 2) Edellytämme, että kiinteistömme sisällytetään nyt vahvistettavaan kaavaan. Lopetamme teollisen toiminnan vuonna 2020.

Voikoskella 6.6.2018

OY WOIKOSKI AB



Clas Palmberg
toimitusjohtaja, omistaja, hallituksen puheenjohtaja



LAUSUNTO

Tekninen lautakunta

Lausuntopyyntö 16.5.2018

Vetovoimakeskuksen asemakaavaehdotus

Nuorisovaltuusto Wanuva käsitteli asian 7.6.2018 ja toteaa asiasta seuraavaa:

Nuorisovaltuusto Wanuva luottaa teknisen toimen ja –lautakunnan asiantuntemukseen asemakaavan laatimisessa.

Muuta

Nuorisovaltuusto Wanuva arvostaa sitä, että lapset ja nuoret on otettu suunnittelussa huomioon. Nuorisovaltuusto Wanuva esittää toivomuksen, että vetovoimakeskukseen tulisi nuorille avoin oleskelutila.

Mikäli toiminnan sisällön suunnitteluun perustetaan työryhmä, esitämme, että ryhmään otetaan mukaan myös lasten ja nuorten edustajat.

Varkaudessa 7. kesäkuuta 2018

Puheenjohtaja


Henna Heiskanen



HEINÄVEDEN KUNTA
Tekninen toimisto

Heinäveden kunta
Kermanrannantie 7
79700 Heinävesi
puh. 040 3556 320
<http://www.heinavesi.fi>

Varkauden kaupunki
Tekninen lautakunta
kirjaamo
PL 208
78201 Varkaus
varkauden.kaupunki@varkaus.fi

VASTINE, LAUSUNTOPYYNTÖ VETOVOIMAKESKUKSEN ASEMAKAAVAEHDOTUS

"Tekninen lautakunta (8.5.2018 § 100) pyytää lausuntoanne Vetovoimakeskukseen asemakaavaehdotuksesta.."

Heinäveden kunnalla ei ole huomautettavaa vetovoimakeskukseen asemakaavaehdotuksesta.

Heinävedellä kesäkuun 14. päivänä 2018



Maarika Kasonen
vs. kunnanjohtaja



Jenni Ylikotila
tekninen johtaja

Muistio 1/2018

WARJOVALTUUSTO 9.5.2018

Aika: klo 14.00 -15.46

Paikka: Kaupunginvaltuuston istuntosali, kaupungintalo

Warjovaltuutetut:

Manninen Emilia puheenjohtaja
Elmaci Joel
Ikonen Roni
Karvinen Tatu
Kaunisto Lotta
Korkala Jimi
Kuvaja Anniina
Lehtolainen Elias
Lehtonen Teemu
Markkanen Ida
Mikkonen Suvi
Multanen Janne
Rämö Ronja
Silden Sani
Vaalimaa Maiju

Muut osallistajat:

Backman Laura, kaavasuunnittelija
Hedman Pia, kaupunginvaltuutettu
Heikkinen Anneli, osallisuuskoordinaattori
Holopainen Sirpa, suurtaloukokki
Huttu Sirkka, asiantuntija, nuoret, Pohjois-Savon työ- ja elinkeinotoimisto
Kainulainen Erja, nuorisopalvelut, erityisnuorisotyö
Kinnunen Kalle, etsivä nuorisotyöntekijä
Krooks Karita, ympäristöpäällikkö
Kokkonen Tuula, yritysasiantuntija
Koponen Jaana, sihteeri
Rajamäki Kari, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Rytilahti Kati, nuorisopalvelut, Nuorten Talo –asiantuntija
Taavitsainen Tiina
Turakainen Tommi
Tuunainen Timo (läsnä yhden pykälän ajan)
Vaalimaa Petteri, nuorisopalvelut, tapahtuma-asiantuntija

Viitanen Merja, tukipalvelupäällikkö

Osallisuuskoordinaattori Anneli Heikkinen toivotti Varkauden kaupungin nuorisopalvelujen puolesta osanottajat tervetulleiksi.

Tilaisuuden avasi kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Kari Rajamäki.

§ 1 Kokouksen avaus

- Todettiin varjovaltuuston läsnäolijoita olevan 15, sekä muita osallistujia 15.

§ 2 Ympäristö, kierrättäminen ja ekologisuus

Asiantuntijana ympäristöpäällikkö Karita Krooks

Keski-Savon ympäristötoimi jonka isäntäkunta on Leppävirta, muut jäsenkunnat ovat Varkaus, Joroinen, Heinävesi ja Pieksämäki.

Keskeinen lainsäädäntö: ympäristönsuojelulaki, maa-aineslaki, vesilaki, vesihuoltolaki ja jätelaki. Keskeiset tehtävät ovat yritysten ympäristö- ja maa-aineslupien käsittely sekä rekisteröinti- ilmoitusten käsittely ja valvonta. Ympäristön tilan seuranta, jätehuollon valvonta, yleinen ympäristönsuojelun ja luonnonsuojelun edistäminen, jne.

Keskeiset tehtävät Varkaudessa:

- Ympäristölupavollisten ja rekisteröityjen yritysten valvonta
- Vesiensuojelu, vesistöjen tilan seuranta
- Ilmanlaadun seuranta
- Meluntorjunta ja meluselvitykset
- Ilmastonsuojelu- ja kestävä kehitys
- Luonnon monimuotoisuuden edistäminen
- Yhteistyö kaavoitukseen ja muuhun yhdyskuntasuunnitteluun liittyen viihtyisän ja monimuotoisen kaupunkiympäristön kehittämiseksi

Nuoret ottivat esille seuraavia asioita:

- Pystyykö ympäristötoimi tekemään mitään asialle, että Liikennevirasto on kieltämässä Taipaleen kanavalla sijaitsevan teatteriryhmä Nimettömien teatterin lavan ja katsomon käytön alueella olevan liito-oravan vuoksi.
- Valtuuston puheenjohtaja Rajamäki lupasi viedä asiaa eteenpäin asioidessaan Liikennevirastossa.
- uusia luontopolkuja
- muovinkeräyspisteet
- roskien keräysoperaatio

Jäteneuvoja Sari Heikkisen terveiset että, luvassa on roskapöimureita, jätessäkkejä ja kuljetusapua mikäli koulujen oppilaat innostuvat keräämään roskaa.

§ 3 Kouluruokailu

Asiantuntijana tukipalvelupäällikkö Merja Viitanen ja ruokapalveluohjaaja Sirpa Holopainen

- Ruuan valmistus keskitetty Mestarintien keskuskeittiöön ja Waltterin ruokapalveluun.
- Annoksia päivässä noin 3800 + 1000, josta erityisruoka-valioita n 10 %
- kuuden viikon kiertävä ruokalista
- elintarvikkeet hankitaan sopimustuottajalta mahdollisuuksien mukaan kotimaista, perunat, juurekset, leivät jne lähituottajilta, lihaa osittain lähituottajilta
- Elintarvikkeisiin n 1 €/päivä/annos
- Erityisruokavalioita toteutetaan terveydellisten tai vakaumuksellisten syiden perusteella
- Suomi 100 vuoden kunniaksi ruokapalvelut toteuttivat perinneruokia uudella tvistillä, kouluilla ja päiväkodeilla tarjottiin juhhalounas 5.12.2017 (äänestyksen perusteella) → yläkoululla oppilaat eivät tulleet syömään vaan ruokaa meni valtavasti hukkaan
- Keväällä 2017 ja 2018 koulujen toiveruoka
- kasvisruokakokeilu Waltterin koululla
- Ruokapalveluja tuotetaan noin 5000 annosta päivässä eri ikäryhmille
- Ruokapalvelujen tehtävänä on ruokakasvatus – opitaan syömään monipuolisesti ja tutustaan uusiin ruokalajeihin ja makuihin

Parannusta toivotaan siihen, että oppilaat kävisivät syömässä. Tarjoiluhävikki on esim. päivänä jolloin syöjiä on sata vähemmän kuin oppilaita 80 kg, toisena päivänä jolloin oppilaita oli 250 vähemmän kuin oppilaita 80 kg. Jos ruoka loppuu joskus, palautetta tulee heti vaikka tarjolla olisi jotain korvaavaa ruokaa tai joutuu hetken odottamaan

§ 4 Joutenlahden vetovoimakeskus

Asiantuntijana kaavasuunnittelija Laura Backman ja yritysasiantuntija Tuula Kokkonen

Vetovoimakeskukseen rakentuu elämyksellinen ja aikaansa edellä oleva kokonaisuus, jossa elää Warkauden tarina ja suomalaisen teollisuuden erikoisosaaminen.

- Vetovoimakeskus vahvistaa Warkauden pito-, veto- ja elinvoimaa ja kuntalaisten hyvinvointia.
- Vetovoimakeskus huomioi erityisesti lapset ja nuoret vanhempineen ja isovanhempineen.
- kaavaehdotuksessa lasten ja nuorten toimintatilaan varaus 5.000 m²
- Vetovoimakeskuksen suunnittelussa huomioidaan puurakentaminen, digitaalisuus ja virtuaalisuus, luonto ja Saimaa.
- 500 000 ihmistä 1,5 tunnin ajomatkan päässä Varkaudesta
- uudenlainen tiedepuisto on kohtaamis- ja ajanviettopaikka sekä vetovoimakohde itsessään
- Pelaamo-tyyppinen pelikeskus muille kuin rahapeleille
- monenlaisille käyttäjäryhmille suunnattu oppimis- ja kokeiluympäristö tarjoaa virikkeitä niin lapsiperheille, oppilaille, ikääntyneille kuin yrityksillekin
- avoin testikenttä julkisille ja yksityisille palveluille sekä uusille tuotteille
- rakennetaan sellaista, mitä Suomessa ei vielä ole!
- Varkauden yritys-elämä ja teollisuus voisi hyödyntää erityisesti tiede- ja pelipuistoa, joka voi toimia mm. innovaatioiden kehitysalustana sekä toiminnan esittelyfoorumina (vierailukeskus, showroom, koulutusympäristö)
- kaksi erillistä rakennusta kaupan ja palveluille ja nuorten ja toimintatiloille

- kaava nähtävillä 17.5.-15.6.2018, kaava hyväksymiskäsittelyssä syksyllä näin ollen Prisma pääsisi rakentamaan ensi talvena. Mikäli tulee muutoksia, on mahdollista tehdä uudella kaavaprosessilla.

Nuorten esille ottamat asiat:

- parkkipaikkojen riittävyys
- kaavoituksessa olevien kahden rakennuksen tarkoitus
- yritys yhteistyökeskustelut
- nuorten vaikutusmahdollisuudet toimintatilojen suhteen

Yhteydenotot ja ideat voi lähettää sähköpostilla osoitteeseen:

vetoivoimakeskus@varkaus.fi tai

laura.backman@varkaus.fi tai

Satu.Reisko@varkaus.fi tai

tuula.kokkonen@navitas.fi

§ 5 Nuorten palvelut

Asiantuntijana nuorisopalvelujen lähiesimies Kati Ryttilähti

Nuorten palvelujen toiminta perustuu lakiin. Nuorisopalvelujen tehtävänä on lasten ja nuorten kasvun, kehityksen ja itsenäistymisen tukeminen.

Tavoitteena on lisätä lasten ja nuorten aktiivista kansalaisuutta ja elämäntaitoja, sekä parantaa paikallisia kasvu- ja elinoloja. Nuorisotoiminnan lähtökohtina ovat yhteisöllisyys, yhteisvastuu, yhdenvertaisuus, tasa-arvo, monikulttuurisuus, kansainvälisyys, terveet elämäntavat sekä ympäristön ja elämän kunnioittaminen.

Kädentaidot, Kerhotoiminta, Nuorisotalo Könönpellossa, Pop up -nuorisokahvila keväällä 2018
Osallisuustoiminta, mm. oppilaskunnat, Lasten Parlamentti Warpaset, nuorisovaltuusto Wanuva, nuorten Warjovaltuusto kahdesti vuodessa, Nuortenideat.fi -palvelu ja Po1nt-nuorten portaali, Po1ntWarkaus-studio, Paikallinen nuorten tieto- ja neuvontapalvelu Nuotti. Erityisnuorisotyö ja Etsivä nuorisotyö.

Yhteistyökumppanina Nuorten Palvelu ry. Zempparitoiminta on tukihenkilötoimintaa, jossa vapaaehtoinen zemppari kulkee nuoren rinnalla tukien ja kannustaen.

Ohjaamo: Ohjaamossa saat maksutonta, henkilökohtaista ja luottamuksellista ohjausta, neuvontaa ja tukea esimerkiksi tulevaisuuden suunnitteluun, elämän hallintaan, työhön tai vapaa-aikaan liittyen.

Etsivä nuorisotyö: Palvelu on tarkoitettu alle 29-vuotiaille nuorille, perustuu vapaaehtoisuuteen, turvallinen ja luottamuksellinen aikuiskontakti, antaa tukea elämäntilanteen selvittelyyn ja parhaiden ratkaisujen löytämiseen, nuori saa halutessaan lisää tietoa häntä koskevista palveluista, etsivä nuorisotyö on läsnä nuorten keskuudessa, laaja verkostoyhteistyö

Työllisyyspalvelut, nuorten palveluohjaaja, TE-toimiston asiantuntija:

Palveluohjaaja, sekä asiantuntija, auttavat nuoria käytännön työnhaussa, sähköisissä työnhaun kanavissa, sekä koulutuksiin ja työllistymistä edistäviin palveluihin hakeutumisessa.

Mielenterveys- ja päihdepalvelut:

Psykiatrian osasto: Aikuisille tarkoitettu 15 -paikkainen akuuttipsykiatrian suljettu osasto.

Psykiatrian poliklinikka: Palvelu varkauteilaisille psyykkisissä kriiseissä ja mielenterveysongelmissa.

Psykiatrian akuuttityöryhmä tarjoaa apua mm. itsetuhoisuuteen, psykoottiseen oireiluun sekä muihin elämän kriisitilanteisiin. Poliklinikka aina avoinna puh. 044 444 2500

Päihdekliniikka: Palvelua alkoholin, lääkkeiden, huumeiden tai peliriippuvuuden vuoksi vaikeuksiin joutuneille henkilöille ja heidän läheisilleen.

Päihdekliniikalla toimii myös päihdepäivystys.

Nikula: Nikulan perheneuvonnan tiimi tarjoaa palveluja lapsen kasvun ja kehityksen sekä vanhemmuuden tukemiseksi. Tavoitteena on parantaa perheen hyvinvointia sekä lapsen ja vanhemman välisen suhteen toimivuutta.

§ 6 Muut asiat

Asioita ei ollut.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 15.46.

Muistion vakuudeksi

Jaana Koponen

toimistos sihteeri/sihteeri



Varkauden kaupunki
Tekninen toimiala, Kirjaamo
varkauden.kaupunki@varkaus.fi

Lausuntopyyntö 16.5.2018

Lausunto Vetovoimakeskuksen asemakaavaehdotuksesta

Varkauden kaupunki on pyytänyt Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri –vastuualueelta lausuntoa Vetovoimakeskuksen asemakaavaehdotuksesta.

LAUSUNTO

Kaavan yhteydessä tehty liikenteen vaikutusten arviointi on kattava. Siinä on arvioitu kaavan mahdollistaman maankäytön aiheuttamat muutokset liikennemäärissä ja liikenteen suuntautumisessa, katu- ja maantieverkon kehittämistarpeet ja niiden edellyttämät tilavaraukset. Kaavan aluevarauksissa on huomioitu liikenneselvityksen ja katusuunnitelmien kaistajärjestelyjen, kiertoliittymien sekä jalankulun ja polkupyöräilyn väylien tilantarpeet. Tehdyssä liikenneselvityksessä on selvitetty myös liikenteen toimivuus eri liittymä- ja katuvaihtoehdoilla.

Kaavamääräyksissä on huomioitu valtatie 5 ja liikennealueiden liikenneturvallisuus (välkevaikutus ja mainosten ja rakenteiden sijoituskielto)

Liikenne- ja infrastruktuuri –vastuualueella ei ole kaavaehdotukseen huomauttamista.

Liikennejärjestelmäasiantuntija

Raimo Kaikkonen

TIEDOKSI

Airi Muhonen
Pertti Asikainen
Henri Heikura
Matti Antikainen

varkauden.kaupunki@varkaus.fi

Viite: Lausuntopyyntö 16.5.2018

Lausunto Vetovoimakeskuksen asemakaavaluonnoksesta, Varkaus

Suunnittelualue sijaitsee Varkauden keskustaajamassa, valtatie 5 ja keskustan välisellä nykyisin pääosin rakentamattomalla alueella. Suunnittelualue rajautuu idässä ja etelässä rautatiehen. Vetovoimakeskuksen alue on noin 13 hehtaarin maa-alue Joutenlahdessa.

Taustaa

Maankäytön suunnittelulla ja kaavoituksella ei tule lisätä tasoristeyksen liikennemääriä, ja siten heikentää rata- ja tieliikenteen turvallisuutta. Kaavoituksella tulee pikemminkin pyrkiä vähentämään tasoristeysten lukumäärää, ohjaamalla liikennettä keskitetysti yhä harvempiin tasoristeyksiin. Tällöin näihin tasoristeyksiin voidaan radanpitäjän toimesta kohdistaa riittävät turvallisuutta parantavat toimet. Kaavoittajan tulee jo kaavan laatimisvaiheessa osoittaa sitovasti ne keinot, jolla tasoristeyksen liikennemäärien kasvua kyetään rajoittamaan.

Käärmeniementien tasoristeys

Harkittuaan asiaa kokonaisuutena, on Liikennevirasto päätenyt alla kuvattuun ratkaisuun.

Vetovoimakeskuksen toteutuessa Käärmeniementiellä välillä Viilukuja – Käärmeniementien tasoristeys tulisi joko katkaista tai sen käyttöä rajoittaa. Tieosuus voidaan rajoittaa joukkoliikennekäyttöön, jolloin sen käyttö voi olla sallittu linja-autoille, takseille sekä jalankulkuun ja pyöräilyyn. Mikäli tasoristeyksen käyttöä ei rajoiteta kaavamerkinnöin, tasoristeyksen kohdalle tulee merkitä rautatien ali- tai ylikulkuvaraus (eritasoristeys). Kaupunki vastaa maankäytön aiheuttaman, liikenteen kasvun vuoksi tarvittavan ali- tai ylikulun toteuttamisen kustannuksista.

Kaavavalmistelun yhteydessä laaditun liikenne-ennusteen mukaan kaavahanke toteutuessaan kolminkertaistaisi Käärmeniementien tasoristeyksen ajoneuvoliikennemäärän (nykytilanne kvl 1500 ajoneuvoa, ennustetilanne kvl 4500 ajoneuvoa). Kaupunki suunnittelee rajoittavansa tasoristeyksen liikennemäärien kasvua portaitaisesti kaava-alueen rakentuessa ja liikennemäärien kasvaessa. Liikenneviraston näkemyksen mukaan tämä ei riitä varmistamaan tasoristeyksen turvallisuutta.

Kaavan valmisteluprosessin kuluessa ei ole esitetty riittävän tehokkaita keinoja ehkäisemään tasoristeyksen liikennemäärien kasvua. Kaavan aikaisemmissa

15.6.2018

valmisteluvaiheissa ratkaisuksi on esitetty samoja keinoja, kuin mitä esitetään kaavaehdotuksen yhteydessä, eikä ehdotusvaiheessa ole tuotu esille mitään aikaisempaa suunnitelmaa parantavaa ehdotusta. Liikenneviraston näkemyksen mukaan kaavan valmisteluaineistossa olevat liikenteen rajoittamiskeinot eivät ole riittävät ehkäisemään tasoristeyksen liikenteen kasvua (opastus, nopeusrajoitukset, töyssyt, hidasteet, kavennukset, yksisuuntaistaminen).

Muut huomiot

Liikennevirasto muistuttaa, ettei se osallistu uuden maankäytön johdosta aiheutuviin mahdollisiin melun- ja värinäntorjunnan tai tasoristeyksjärjestelyiden kustannuksiin. Liikennevirastolla ei ole muuta lausuttavaa kaavaehdotuksesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa Pohjois-Savon ELY-keskus.

Päivi Nuutinen
Johtaja
Hankesuunnitteluosasto

Juha Tiainen
Maankäytön asiantuntija
Radan kunnossapito -yksikkö

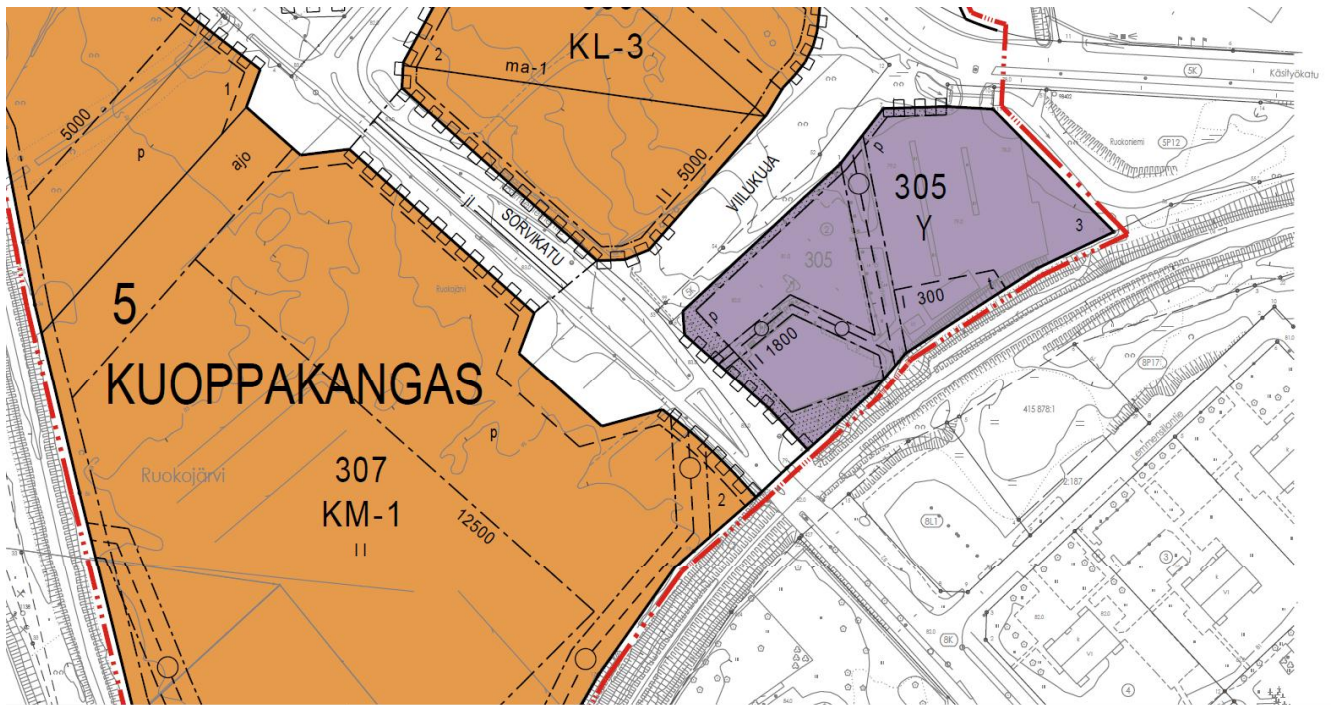
Tiedoksi

Markku Ahtiainen
Seppo Mikkonen
Jarno Viljakainen
Jarmo Koistinen
Ari Liimatainen
Kimmo Tiainen, Ramboll CM Oy
Pohjois-Savon ELY-keskus, liikennevastuualue
Pohjois-Savon ELY-keskus, ympäristövastuualue

Liitteet

Ote asemakaavaehdotuksen kartasta

15.6.2018



Tämä asiakirja on allekirjoitettu

Lista allekirjoittajista

Allekirjoittaja

Todennus

Lähtettäjä: Vierimaa Tomi, Osuuskauppa PeeÄssä
Vastaanottaja: [Kaupunki Varkauden](#)
Kopio: "[Mikko Juntura - Suunnitteluhuone Oy \(mikko.juntura@sh-ark.fi\)](#)"; [Riikola Juha, Osuuskauppa PeeÄssä](#); [Reisko Satu](#); [Lehtonen Arto](#)
Aihe: Lausunto_Joutenlahden asemakaavaehdotus
Päivämäärä: 14. kesäkuuta 2018 15:44:15
Liitteet: [lausuntopyyntö.pdf](#)

Tervehdys,

Osuuskauppa PeeÄssä ei ole asemakaavaehdotukseen kommentoitavaa. Yhteistyö Varkauden kaupungin kanssa on sujunut hyvässä yhteistyössä ja olemme onnistuneet luomaan kaavan jolla parannetaan Varkauden kaupungin vetovoimaa ja asukkaiden palveluja.

t.

Tomi Vierimaa
kiinteistöpäällikkö
e-mail: tomi.vierimaa@sok.fi
p. 044 719 7252

Osuuskauppa PeeÄssä

Savilahdentie 10
PL 77
70101 KUOPIO

=====
Viesti on tarkastettu Istekkipalveluiden roskapostinsuodatus- ja virustorjuntaohjelmistolla.

Tarkastuksesta huolimatta noudata asianmukaista varovaisuutta liitetiedostoja avatessasi.

=====
Viesti on tarkastettu Istekkipalveluiden roskapostin tuntemattomien uhkien suodatuspalvelulla.



12.06.2018

Varkauden kaupunki
varkauden.kaupunki@varkaus.fi

Lausunto Vetovoimakeskuksen asemakaavaehdotuksesta, Varkaus

Pohjois-Savon liitolla ei ole maakuntakaavoituksen näkökulmasta huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta. Suunnittelualue sijaitsee maakuntakaavan keskustatoimintojen alueella, jolla vähittäiskaupan suuryksikön enimmäismäärää ei ole rajoitettu. Pohjois-Savon kaupan maakuntakaavassa 2030 laskennallinen kaupan määrä Varkauden keskustatoimintojen alueelle olisi 20 000 k-m². Kuten liitto jo luonnosvaiheessa lausui, pidämme tärkeänä, ettei vetovoimakeskukseen sijoituvilla kaupan toiminnoilla ole negatiivisia vaikutuksia Varkauden Kauppakadun kaupallisiin toimintoihin.

Maakuntakaavassa Pohjoisen Portin alueelle on osoitettu sekä vähittäiskaupan suuryksikön KM -merkintä että tilaa vaativan kaupan mahdollistava kme-merkintä. Kaavaselistuksesta käy ilmi, että Varkauden kaupungin elinkeinoryhmässä on linjattu, että Pohjoisen Portin aluetta kehitetään teollisuus- ja työpaikka-alueena ja Vetovoimakeskusta kaupallisena alueena. Linjaus vaikuttaa realistiselta ja yhdyskuntarakenteen kannalta kestävältä ratkaisulta.

Paula Qvick
suunnittelujohtaja

Annaelina Isola
kaavoituspäällikkö

Tiedoksi

Marko Korhonen, maakuntajohtaja

Lähtettäjä: Aimo Aalto
Vastaanottaja: [Backman Laura](#)
Aihe: Vetovoimakeskus/asemakaava
Päivämäärä: 14. kesäkuuta 2018 20:38:21

Hei; Varkauden Yrittäjät ry:n hallituksella ei ole asemakaava-ehdotukseen enemmälti komentoitavaa muuten kuin että vetovoimakeskuksen lisäksi kaupungin tulisi varmistaa myös keskusta-alueen kehitysnäkymät kaava/tontti sekä kehittämisen näkökulmasta. (esim.Mansikka ry:n hanketukirajat)
Vetovoimakeskuksen tulisi toimia sisäänheittäjänä ja pysäyttäjänä liikennevirroissa ja myös infra/opasteet sekä ulkoinen outlook ympäristöineen pitää tukea parempaa Varkauden imagon rakentamista kokonaisvaltaisesti.
Yt Aimo Aalto
Varkauden Yrittäjät puh.joht.

Hanki [Outlook for Android](#)

=====
Viesti on tarkastettu Istekkipalveluiden roskapostinsuodatus- ja virustorjuntaohjelmistolla.

Tarkastuksesta huolimatta noudata asianmukaista varovaisuutta liitetiedostoja avatessasi.

=====
Viesti on tarkastettu Istekkipalveluiden roskapostin tuntemattomien uhkien suodatuspalvelulla.

Lähtettäjä: [REDACTED]
Vastaanottaja: [Kaupunki Varkauden](#); [Backman Laura](#); [Reisko Satu](#)
Aihe: Vielä Vetovoimakeskuksesta
Päivämäärä: 9. toukokuuta 2018 14:31:00

Tässäpä ois kaupungin edustajille vielä pari kysymystä tulevaan vetovoimakeskuksen tiedotustilaisuuteen vastattavaksi:

—

Aikooko kaupunki mitenkään rajoittaa Joutenlahden läpi Käärmeniementietä pitkin kulkevaa vetovoimakeskuksen ja Prisman työmaaliikennettä, etenkin raskaan liikenteen osalta?

—

Miksi kaupunki haluaa nyt väkisin linja-autoliikenteen kulkemaan Joutenlahden läpi uuteen Prismaan, kun se vuosikausiin ei ole nähnyt tarpeelliseksi tarjota Joutenlahden asukkaille julkisen liikenteen yhteyksiä esim. sairaalalle? Tämä tulisi nyt vain entisestään lisäämään asuinalueen raskaan liikenteen määriä. Eivät Joutenlahden asukkaat tarvitse bussilinjaa parin sadan metrin päässä olevaan Prismaan.

—

"Liikenneviraston lausunnossa Vetovoimakeskuksen asemakaavaluonnoksesta todetaan suunnittelualueen sijaitsevan Varkauden keskustaajamassa, valtatie 5:n ja keskustan välisellä, pääosin rakentamattomalla alueella. Suunnittelualue rajautuu idässä ja etelässä rautatiehen. Vetovoimakeskuksen alue on n. 13 hehtaarin maa-alue Joutenlahdessa. Lausunnossa myös todetaan, että maankäytön suunnittelulla ja kaavoituksella ei tule lisätä tasoristeyksen liikennemääriä ja siten heikentää rata- ja tieliikenteen turvallisuutta."

Onko seuraava vaihtoehto kaupungin puolesta varteenotettava ratkaisu, vai aikooko kaupunki tässäkin uhmata Liikenneviraston näkemystä jollain järjettömällä ja kalliilla ratkaisulla:

"Yhtenä ratkaisuna olisi Käärmeniementien tasoristeykseen johtavan katuosan liikenteen rajoittaminen niin, että se olisi ainoastaan joukkoliikenteen, jalankulun ja pyöräilyn käytössä."

Kun eikö tässä ole jo halpa, helppo ja kaikille osapuolille sopiva kompromissiratkaisu?

—

Ja mikäli kaupunki nyt aikoo väkisin ajoneuvoliikenteelle reitin vetovoimakeskuksen alueelle Joutenlahden läpi Käärmeniementietä pitkin sallia, niin millaisin keinoin se aikoo vähentää liikenteen määrän lisääntymisestä asukkaille aiheutuvia haittoja liikenneturvallisuutta ja asumisterveyttä ja -viihtyvyyttä silmälläpitäen (melu, pöly, pakokaasut, liikennemäärät, ajonopeudet, STOP-risteys)?

—



=====

Viesti on tarkastettu Istekkipalveluiden roskapostinsuodatus- ja virustorjuntaohjelmistolla. Tarkastuksesta huolimatta noudata asianmukaista varovaisuutta liitetiedostoja avatessasi.

=====

Viesti on tarkastettu Istekkipalveluiden roskapostin tuntemattomien uhkien suodatuspalvelulla.

Lähtettäjä: [REDACTED]
Vastaanottaja: [Reisko Satu](#)
Aihe: Vetovoimakeskus
Päivämäärä: 13. kesäkuuta 2018 14:26:53

Viitaten tilaisuuteen 4.6.2018 , ehdotan että Jäppiläntien liittymässä vetovoimakeskukseen

ei suoraan ala nousu. Varsinkin raskas liikenne kääntymisvaiheessa talvella ei pysty nousemaan,

pitäisi olla aluksi pieni suora osuus Jäppiläntien tasolla.

Terveisin [REDACTED]

Jk. Poistakaa sivulta vanhat tiedot, mm. kutsu 4.6.2018 tilaisuuteen.

Avast Antivirus on tarkistanut tämän sähköpostin virusten varalta.
<https://www.avast.com/antivirus>

=====
Viesti on tarkastettu Istekkipalveluiden roskapostinsuodatus- ja virustorjuntaohjelmistolla.

Tarkastuksesta huolimatta noudata asianmukaista varovaisuutta liitetiedostoja avatessasi.

=====
Viesti on tarkastettu Istekkipalveluiden roskapostin tuntemattomien uhkien suodatuspalvelulla.

Varkauden kaupunki, Tekninen toimiala

MUISTUTUS VETOVOIMAKESKUKSEN ASEMAKAAVAEHDOTUKSEN SISÄLTÖÖN

Olen antanut mielipiteeni kaupungille mielipiteen jättöaikana. Samansisältöisen mielipiteen on antanut myös noin 100 kaupunkilaista. Vaadin edelleen huomioimaan esittämäni mielipiteen konkreettisilla toimilla.

Meillä asukkailla on suuri huoli siitä, että kaupunki jättää huomioimatta yli 100 vastaanottamaansa mielipidettä, jotka ovat pääosin Vetovoimakeskuksen välittömässä yhteydessä sijaitsevan Joutenlahden asuinalueen asukkaiden jättämiä. Asukkaat ovat yksimielisesti vaatineet, että moottoriajoneuvoliikenne estetään kaava-aluetta rajaavan rautatien ylitse Käärmeniementiellä.

Vetovoimakeskus ja sen liikennejärjestelyt vaikuttavat suoraan ja suuresti tähän asuinalueeseen ja erityisesti Käärmeniementien asukkaisiin; useisiin satoihin ihmisiin. Sen vuoksi on erityisen merkityksellistä huomioida asukkaiden näkemykset.

Vastineessaan mielipiteisiin kaupunki suorastaan halveeraa asukkaiden näkemyksiä. Vastaukset ovat asian vierestä eivätkä ne sisällä konkreettisia toimenpiteitä haittojen estämiseksi. Haluan tuoda esille seuraavia kaupungin vastineessa esiintyviä tarkoituksellisia virheitä:

1. Asuinalue vai keskusta:

Kaupunki leimaa useassa www.varkaus.fi/Vetovoimakeskus -sivuston materiaaliassaan Joutenlahden asuinalueen keskustaksi. Me asukkaat olemme täysin eri mieltä.

lahellakaupungissa.fi määrittelee keskustan seuraavasti:

”Kaupunkikeskusta on erilaisten toimintojen keskittymä. Siellä sijaitsee tiiviisti ja monipuolisesti keskustahakuisia toimintoja, kuten erikoiskaupan liikkeitä, vapaa-ajan palveluita, julkisia palveluita, eri toimialojen työpaikkoja sekä asutusta.”

Täältä puuttuvat täysin kaikki keskustan toiminnot. Palveluja alueellamme ei ole yhtään. Tämä on 100%:sesti lähiö.

Näin ollen se, että Varkauden kaupunki nimeää asuinalueemme ”keskustaksi” on harhaanjohtavaa ja suoranaista sumuttamista.

2. Asukkaiden esittämään huoleen päästöjen määrästä kaupunki vastaa vertaamalla alueen melu- ja pölypäästöjä ”muihin Käsityökadun kaupallisen ympäristön” päästöihin. Montako asuintaloa ja asukasta on Käsityötyökadulla? Ei yhtään. Entä Käärmeniementiellä? Satoja. Käsityökadulla on useita kaupan (suur)yksiköitä ja muita liikkeitä, Käärmeniementiellä ei yhtään. Käärmeniementie on asuinalue, ei kaupallinen ympäristö! Tämä vertaaminen on yhtä lailla sumuttamista ja asukkaiden aliarvioimista.
3. Kaupunki kertoo vastineessaan, että hiukkaspitoisuuksiin voidaan vaikuttaa kunnossapidollisin keinoin. Tämä ei takaa mitään, koska ei ole mitään varmuutta siitä tullaanko kunnossapitoon

panostamaan. Suuntaus voi hyvinkin olla säästöihin, jolloin kunnossapidollisia toimia ei tehdä riittävän tasoisesti.

4. Vastineessa on täysin unohdettu mielipiteeni täydennys: saksalaisen Jenan yliopistosairaalan tutkimustulos, jonka mukaan ”sydänkohtausriski kasvaa selvästi kun typen oksidit kohoavat äkisti. Typen oksideja päätyy kaupunkien hengitysilmaan ennen kaikkea liikenteestä. Niitä tuottavat varsinkin henkilöautojen dieselmoottorit. Pakkanen lisää typen oksidien päästöt moninkertaisiksi. Aikaisemmin on tiedetty, että pitkä altistuminen korkeille pitoisuuksille lisää sydänkohtauksien määrää. Uutta tietoa on siis se, että riski nousee myös nopean ja hetkellisen typpidioksidimäärien noustessa.” Käytännössä kaupunki on unohtanut täysin ajoneuvojen aiheuttaman hiukkaspäästöongelman. Tämä on ilmeisesti tarkoituksellista.
5. Mikromuovit on useissa tutkimuksissa todettu vakavaksi terveyshaitaksi. Liikenne on suurin mikromuovipäästöjen aiheuttaja; pikitien bitumista ja autojen renkaista irtoava muovipöly. Sitä sisältää katupöly mitä hengitysilmassamme on suoraan suhteessa liikenteen määrään. Tätä merkittävää terveyshaittaa ei millään tavoin ole huomioitu kun asuinalueemme liikennemääriä tietoisesti ja tarpeetta kasvatetaan.
6. Kaupunki kertoo vastineessaan erilaisia vaihtoehtoja, joita voidaan joskus tehdä – tai jättää tekemättä. On suuri riski, että käytännössä ei tehdä yhtään mitään.
7. Kaupunki kertoo, että toimenpiteitä haittojen estämiseksi ja asuinviihtyvyyden turvaamiseksi. Käärmeniementien rauhoittamisvaihtoehtoja 1 – 6 toteutetaan ”haittojen ilmettyä”. Kuka määrittää haitan? Eikö sen tule olla asukkaiden kokemus? Kuinka monen kadun asukkaan tulee valittaa ja montako valitusta vaaditaan? Entä jos kaupunki tarkoituksellisesti vähättelee haittaa? Se, mitä ei itse koe ei tunnu merkittävältä. Jotta me asukkaat voimme olla turvallisella mielellä tulee toimenpiteistä olla selkeä päätös ja ne tulee toteuttaa välittömästi, heti tässä kaavassa.
8. Asukkaiden ilmaisemaan huoleen liikenteen melupäästöistä kaupunki vastaa, että melupäästöt aiheutuvat asiointi- ja huoltoliikenteestä, jolloin meluvyöhykkeet sijoittuvat katu- ja lastausalueille – ikään kuin huolemme olisi turha. Asuntomme ovat katualueella, välittömästi kadun vieressä. Tässä siis kaupunki selvästi itse myöntää meluhaitan.

Asiointiliikenne kasvatta Käärmeniementien liikennemäärän kolminkertaiseksi. On täysin jätetty huomioimatta myös se, että huoltoliikenne (myös aurasmelu talvisin) ajoittuu yö- ja aamuyön tunneille, jolloin alueen asukkaat tarvitsevat lepoa ja unta. Tutkimusten mukaan klo 02 – 04 välinen uniaika on erityisen tärkeä aivojen toiminnalle. Tämä huoltoliikenne aiheuttaa häiriötä kadulla ja itse kauppakeskuksessa, josta melu- ja päästöhaitta vaikuttaa merkittävästi asuinalueeseen, erityisesti lähitalojen satoihin asukkaisiin.

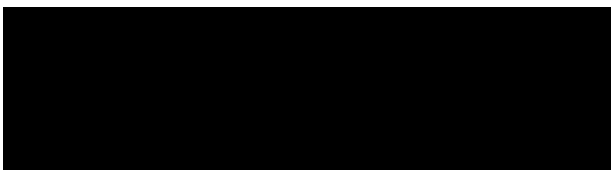
9. Kaupunki perustelee tien katkaisematta jättämistä Joutenlahden asukkaiden pääsyllä vetovoimakeskukseen – asumme aivan vieressä!! Pääsemme jalan ja pyöräillen, vaikka rollaattorilla. Autolla hieman pitempi matka ei haittaa. Nimenomaan me asukkaat itse vaadimme kadun katkaisua. Enemmän kuin tuolloin lisääntyvä alueen sisäinen liikenne meitä kuitenkin huolettaa kauttakulkuliikenne. Tähän huoleemme kaupunki voi vastata selkeillä päätöksillä hyvissä ajoin – pikaisesti.

10. Vastineessaan kaupunki itse myöntää, että kaavalla ei voida vaikuttaa ajokäyttäytymiseen. Ei voikaan ja sen vuoksi nimenomaan on tarpeen katkaista Käärmeniementie junaradan kohdalta.
11. Kaupunki kertoo vastineessaan, että Käärmeniementie Vetovoimakeskuksen alueella muutetaan osittain joukkoliikennekaduksi ja väittää, että tämä vähentää Käärmeniementien läpiajoliikennettä. Tämä pitää paikkansa ainoastaan jos samalla estetään ajo vetovoimakeskuksen P-alueelle ja sieltä poisajo rataa lähempänä olevasta/olevaan liikenneympyrästä/-ympyrään. Tämä taasen on mahdoton ajatus sillä se tekisi koko ympyrän merkityksettömäksi.
12. Kadulle suunniteltu bussiliikenne itsessään lisää melu- ja päästöhaittoja – suotta kun busseissa ei yleensä juuri matkustajia näy, koululaisia lukuunottamatta.

Lisäksi haluan tuoda esille seuraavat asiat:

1. Taloni sijaitsee kadun vieressä ja joudun peruuttamaan pihastani Käärmeniementielle tai vaihtoehtoisesti peruuttamaan Käärmeniementieltä pihaani. Nykyiselläänkin pihaan-/pihasta-ajo tuottaa ajoittain ongelmia, koska joudun peruuttamaan liikennettä vastaan. Jos liikenne kasvaa yhtään käytännössä, olen pihassani jumissa, enkä pääse sieltä pois – ja varsinkin jos Stop-merkin eteen tulee muutaman auton jono.
2. Kaupunki ei myöskään huomioi Käärmeniementien historiaa. Katu on ollut ja on kokonaisuudessaan asuinkatu, paria jo lopettanut lähikauppaa lukuunottamatta. Kaupunki pakkolunasti asuinalueita ja on nyt tuomassa tälle asuinkadulle päivittäistavarakaupan suuryksikön – vähätetellen sen vaikutusta asuinviihtyvyyteen.
3. Normaalisti pyritään vähentämään autoliikennettä asuinalueilla mutta Varkaudessa Joutenlahden osalta halutaan mennä toiseen suuntaan. Miksi kun se mikä on asukkaiden lausema tarve ei ole keneltäkään pois?
4. Koska tämänhetkinen tilanne on, että kaupunki ei ole ottanut näkemyksiämme huomioon asemakaavaehdotuksessaan eikä ole mitään luotettavaa tietoa siitä, että asuinviihtyvyytemme ja turvallisuutemme tullaan turvaamaan ilmoitan selkeästi, että vastustan asemakaava-ehdotusta kokonaisuudessaan. Kaavaehdotus ei täytä maankäyttö- ja rakennuslain vaatimuksia, koska liikeenteen ja itse päivittäistavarakaupan suuryksikön aiheuttamia ongelmia osallisille ei ole huomioitu kaavaehdotuksessa. Niitä sivutaan ja ohitetaan. Päivittäistavarakaupan suuryksikkö rakennetaan kiinni asuinalueeseen mutta asukkaiden huolta vähätellään eikä kadun rauhoittamista turvaavien toimien toteuttamisesta ole mitään lupausta, päätöstä tai varmuutta.

Varkaudessa 15.6.2018



VASTINEET EHDOTUSVAIHEEN JÄLKEEN TULLEISIIN LAUSUNTOIHIN

LIIKENNEVIRASTO 29.10.2018

Liikennevirasto ei vastusta asemakaavaehdotusta. Edellytyksenä tälle on, että Käärmeniementien tasoristeystä koskeva sopimus allekirjoitetaan ennen kaavan hyväksyntää. Ei muutosta kaavaehdotukseen.

PELASTUSLAITOS 5.6.2019

Pelastuslaitos toteaa, että Tukes laitoksen toimintaa valvovana viranomaisena ottaa kantaa asemakaavaan. Ei muutosta kaavaehdotukseen.

TURVALLISUUS- JA KEMIKAALIVIRASTO (TUKES) 6.6.2019

Tukes:n lausunnon perusteella suoja-alue on 100 metriä tontin rajasta. Tälle alueelle ei voi sijoittaa hypermarketteja tai muuta väkijoukon kokoontumiseen tarkoitettua rakennusta. Tukes toteaa myös, että vaikka riski on todennäköisin 100 metrin alueella, ei varmuudella voida poissulkea riskiä heitteiden leviämisestä 300 metrin säteelle. Tällä alueella tulee em. riski huomioida rakennusten sijoituksessa, rakenteellisissa ratkaisuissa ja suurten väkijoukkojen kokoontumisalueiden sijoittumisessa. Sadan metrin alue ulottuu jonkin verran kortteliin 308 ja 300 metrin alue ulottuu jonkin verran kortteliin 307.

Riskin poistamiseksi Oy Woikoski Ab:n kanssa on valmisteltu aiesopimus, jonka tavoitteena on yhtiön Varkauden toimipisteen siirtyminen ja Vetovoimakeskuksen toteuttamisen edistäminen. Toiminnan siirtyminen edellyttää suunnittelua ja rakentamista, eikä siirtyminen voi tapahtua Vetovoimakeskuksen ensimmäisen vaiheen toteuttamisen kannalta riittävässä aikataulussa. Aiesopimus kuitenkin mahdollistaa asemakaavan hyväksymisen osittain niin, että hypermarketin ja Elämyseskuksen hankkeita voidaan jatkaa.

Kortteli 307 on kauimpana laitoksesta ja sille osoitettu rakentaminen jää suurelta osin 300 metrin alueen ulkopuolelle. Tämän lisäksi hyväksyttäväksi voidaan esittää tässä vaiheessa katualueita sekä kaava-alueeseen kuuluvia jo rakennettuja korttelialueita, joissa muutos kohdistuu vain tontin rajoihin katualuevarausten vuoksi. **Asemakaava palautetaan valmisteltavaksi korttelin 308 osalta ja se tuodaan hyväksyttäväksi myöhemmin. Asemakaavakarttaan ja selostukseen on tehty merkinnät, että hyväksyminen ei koske korttelia 308.**

29.10.2018

LIVI/5821/03.01.02/2017

varkauden.kaupunki@varkaus.fi

Viite 1: Lausuntopyyntö 16.5.2018

Viite 2: Liikenneviraston lausunto kaavaehdotuksesta 15.6.2018

Viite 3: Käärmeniementien tasoristeystä koskeva sopimusluonnos 25.10.2018

Uusittu lausunto Vetovoimakeskuksen asemakaavaehdotuksesta, Varkaus

Liikennevirasto täydentää 15.6.2018 allekirjoitettua lausuntoaan otsikon asemakaavaehdotuksesta seuraavasti:

Käärmeniementien tasoristeys

Liikennevirasto ja Varkauden kaupunki ovat kahdenkeskisissä neuvotteluissaan päätyneet laatimaan erillisen sopimuksen Käärmeniementien tasoristeuksen turvallisuutta parantavista toimenpiteistä. Sopimuksella Varkauden kaupunki sitoutuu toteuttamaan kaavaehdotuksessa ja sen liitteissä kuvatut tasoristeuksen liikennemäärien kasvua rajoittavat toimenpiteet. Mainitut toimenpiteet kohdistetaan ensisijaisesti tasoristeystä ympäröivällä katuverkolla.

Mikäli edellä mainitut tasoristeuksen ulkopuoliset liikenteen hallinnan keinot eivät riittävästi ehkäise Käärmeniementien tasoristeuksen kautta kulkevan liikenteen kasvua, on kaupungin parannettava tasoristeuksen liikenneturvallisuutta joko rakentamalla tasoristeukseen kokopuomilaitos tai vaihtoehtoisesti katkaisemalla ajoneuvoliikenne tasoristeyksessä.

Liikennevirasto ei vastusta asemakaavaehdotusta. Edellytyksenä tälle on, että viitteessä mainittu Käärmeniementien tasoristeystä koskeva sopimus allekirjoitetaan ennen kaavan hyväksyntää.

Päivi Nuutinen
Johtaja
Hankesuunnitteluosasto

Juha Tiainen
Maankäytön asiantuntija
Radan kunnossapito -yksikkö

29.10.2018

Tiedoksi

Markku Ahtiainen
Seppo Mikkonen
Jarno Viljakainen
Jarmo Koistinen
Ari Liimatainen
Kimmo Tiainen, Ramboll CM Oy
Pohjois-Savon ELY-keskus, liikennevastuualue
Pohjois-Savon ELY-keskus, ympäristövastuualue

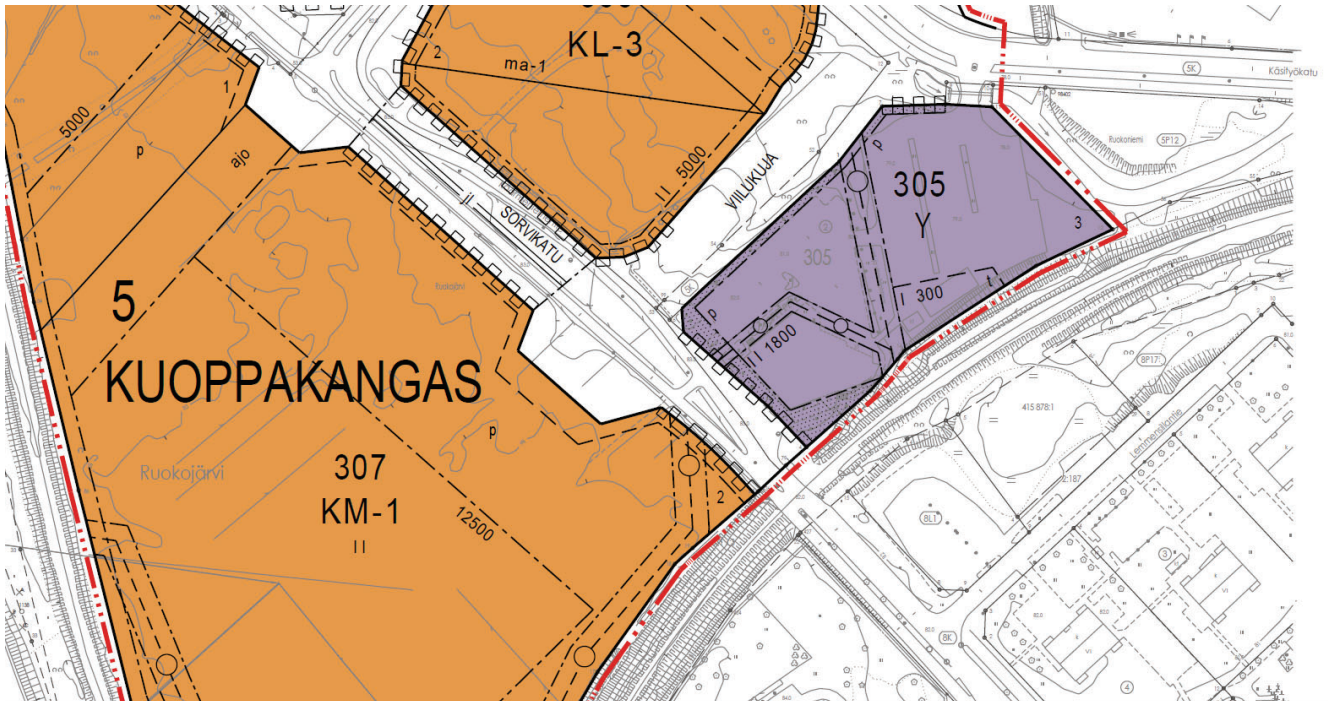
Liitteet

Ote asemakaavaehdotuksen kartasta
Liikenneviraston lausunto kaavaehdotuksesta 15.6.2018
Käärmeniementien tasoristeystä koskeva sopimusluonnos 25.10.2018

29.10.2018

Liite 1

Ote asemakaavaehdotuksen kartasta

**Liite 2** Erillinen tiedosto**Liite 3** Erillinen tiedosto

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Asian LIVI/5577/03.01.02/2017 asiakirja

Lista allekirjoittajista

Allekirjoittaja

Todennus

Juha Tiainen

29.10.2018 09:36:49

Asianhallinta

29.10.2018 09:36:47

Päivi Nuutinen

29.10.2018 09:41:11

Proxy

29.10.2018 09:41:04

Reisko Satu

Lähettäjä: Korhonen Hannu Eerik <hannu.korhonen@kuopio.fi>
Lähetetty: keskiviikko 5. kesäkuuta 2019 14.51
Vastaanottaja: Reisko Satu
Kopio: Itkonen Ilkka; Hartikainen Ilpo; Hynninen Mikko
Aihe: VS: Lausuntopyyntö Vetovoimakeskuksen asemakaavaan liittyen

Tiedoksi: Ilkka Itkonen, Ilpo Hartikainen ja Mikko Hynninen

Terve

Lausunto: Vetovoimakeskuksen asemakaavaan liittyen

Noudatettava kemikaalien laajamittaista teollista käsittelyä ja varastointia koskevia lakeja ja asetuksia turvallisuusetiäisyyksistä.

Laki vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta 390/2005:

26 a § ([10.4.2015/358](#))

Vaarallisten kemikaalien laajamittaista teollista käsittelyä ja varastointia harjoittavien tuotantolaitosten valvonta ja tarkastus

Turvallisuus- ja kemikaaliviraston on valvottava vaarallisten kemikaalien laajamittaista teollista käsittelyä ja varastointia harjoittavan tuotantolaitoksen ja 23 §:n 2 momentissa tarkoitettujen kohteiden teknisen toteutuksen sekä niiden toimintaperiaatteiden, toimintatapojen ja johtamisjärjestelmien vaatimustenmukaisuutta ja toimivuutta. Turvallisuus- ja kemikaaliviraston on tarkastettava suunnitelmallisesti, järjestelmällisesti ja määräajoin valvonnan alaiset tuotantolaitokset niiden toiminnan edellyttämässä laajuudessa riskinarviointiin perustuen.

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto ratkaisee Vetovoimakeskuksen asemakaavaan liittyvät kemikaaliasiat.

--

Ystävällisin terveisin

Hannu Korhonen
Palotarkastaja
Kuopion kaupunki, Pohjois-Savon pelastuslaitos
Volttikatu 1A, 70150 Kuopio
puh. 044 718 8107
hannu.korhonen (at) kuopio.fi
www.pspelastuslaitos.fi

Lähettäjä: Reisko Satu <Satu.Reisko@varkaus.fi>
Lähetetty: 4. kesäkuuta 2019 9:12
Vastaanottaja: Korhonen Hannu Eerik <hannu.korhonen@kuopio.fi>

Aihe: VL: Lausuntopyyntö Vetovoimakeskuksen asemakaavaan liittyen

Tärkeys: Suuri

Hei!

Laitoin Ilkka Itkoselle lausuntopyyntöni ja sain vastauksen, että hän on vapaalla. Lähetän siis saman pyynnön sinulle. Toivon pikaista vastausta ja arvioita, millaisessa aikataulussa voitte lausunnon antaa. Toimitan myös mielelläni asiaan liittyvää muuta materiaalia.

Ystävällisin terveisin

Satu Reisko
Kaupunginarkkitehti
VARKAUDEN KAUPUNKI

Ahlströminkatu 6
PL 208, 78201 Varkaus
puh. 040 760 7791
satu.reisko(at)varkaus.fi

www.varkaus.fi
Facebook: varkaudenkaupunki
Instagram: cityofvarkaus
Twitter: cityofvarkaus



Lähtettäjä: Reisko Satu

Lähetetty: tiistai 4. kesäkuuta 2019 8.52

Vastaanottaja: 'ilkka.itkonen@kuopio.fi' <ilkka.itkonen@kuopio.fi>

Aihe: Lausuntopyyntö Vetovoimakeskuksen asemakaavaan liittyen

Tärkeys: Suuri

Hei!

Vetovoimakeskuksen asemakaavan hyväksyminen on odottanut selvitystä Woikosken toiminnan jatkumisesta ja sen vaikutuksista asemakaavaan.

Woikosken testitulokset ja päivitetty pelastussuunnitelma valmistuivat hiljattain ja Tukes on luvannut asiasta lausunnon huomenna eli 5.6.

Pyydämme myös Pelastuslaitosta ottamaan kantaa, miten Woikosken toiminnan jatkuminen Vetovoimakeskuksen vieressä vaikuttaa valmisteilla olevaan asemakaavaan. Toivon, että saisimme kannanoton pikaisesti.

Ohessa pelastussuunnitelma ja alla asiaan liittyvää tietoa. Voin tarvittaessa toimittaa muuta materiaalia, mutta kaavan aineisto löytyy myös Sokoprosta.

Ystävällisin terveisin

Satu Reisko
Kaupunginarkkitehti
VARKAUDEN KAUPUNKI

Ahlströminkatu 6
PL 208, 78201 Varkaus
puh. 040 760 7791
satu.reisko(at)varkaus.fi

www.varkaus.fi
Facebook: varkaudenkaupunki
Instagram: cityofvarkaus

Varkauden kaupunki
Maankäyttö/kaavoitus
PL 208
78201 Varkaus

Lausuntopyyntöne 27.5.2019

Asia

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on vastaanottanut Varkauden kaupungin lausuntopyynnön koskien Varkauden vetovoimakeskuksen asemakaavaa.

Vetovoimakeskuksen suunnitellun kaava-alueen läheisyydessä sijaitsee Woikoski Oy Ab:n tuotantolaitos, jossa täytetään ja varastoidaan laajamittaisesti vaaralliseksi luokiteltuja kaasuja, kuten happea, asetyleeniä ja nestekaasua. Tuotantolaitoksen on oletettu siirtyvän toiseen paikkaan, mutta toimintaa on kuitenkin viimeisimpien tietojen mukaan tarkoitus jatkaa samalla tontilla. Lähialueen rakennuskanta on tiivis ja Woikoski Oy Ab:n tuotantolaitoksen lähiympäristössä on jo entuudestaan useita kohteita, jotka sijaitsevat suunnitelluuta lähempänä.

Vetovoimakeskuksen hankkeen tilanteesta on käyty viranomaisneuvottelu (17.12.2018), jossa sovittiin, että Woikoski Oy Ab laatii tarkemmat arviot laitoksensa onnettomuusvaikutuksista lähiympäristöön. Näiden tietojen pohjalta Tukes antaa lausunnon toiminnan jatkumisen vaikutuksista suunniteltuun kaava-alueeseen.

Woikoski Oy Ab on tehnyt kaasupullojen varastoinnin onnettomuusvaikutuksista kevään 2019 aikana kenttätestejä ja toimittanut niiden tuloksista selvityksen Varkauden kaupungille sekä Tukesille. Woikoski Oy Ab:n selvityksen ja sisäisen pelastussuunnitelman perusteella toiminnasta voi aiheutua seuraavia onnettomuusvaikutuksia tuotantolaitoksen alueen ulkopuolelle:


- Happiputken katkeamisesta johtuva happisäiliövuoto voi levitessään aiheuttaa tulipaloja kiinteistöissä **75 metrin** etäisyydellä vuotokohdasta. Pidemmällä etäisyydellä happivuodolla ei arvioida olevan vaikutuksia ulkotilassa ihmisten terveyteen ja ympäristöön. Tulipalon todennäköisyys voi kuitenkin kasvaa happivuodon päästessä kiinteistöjen sisätiloihin **94 metrin** etäisyydellä vuotokohdasta.
- Woikoski Oy Ab:n tekemien kaasupullojen kuumennustestien perusteella merkittävimmät onnettomuusvaikutukset saatiin kuumentamalla liekillä suurimpia happipulloja (50 l) pullon pohjasta. Arvioiden mukaan **todennäköinen kaasupullojen ja niiden sirpaleiden heitteiden etäisyys kaasupullon räjähtäessä on noin 100 metriä**, koska pullot varastoidaan häkeissä ja katoksessa. Pahimmillaan heitevaikutukset voivat ulottua jopa **300 metrin** etäisyydelle, eikä tätä mahdollisuutta voida luotettavasti rajata pois.


6.6.2019

828/36/2019

- Kaasupullojen välittömät lämpö- ja painevaikutukset eivät ulotu kaava-alueen suunniteltuihin kohteisiin saakka. Pahimmassa tapauksessa tulipalon aiheuttamalla epätodennäköiseksi arvioidulla BLEVE-räjähdyksellä voisi olla lämpösäteilyvaikutuksia (3 kW/m²) **82 metrin** ja painevaikutuksia (12 kpa) **12 metrin** etäisyydelle pullovarastosta.

Tukes ei suosittele onnettomuusvaikutusten arvioiden perusteella hypermarketin tai muiden väkijoukon kokoontumiseen tarkoitettujen rakennusten sijoittamista **100 metriä** lähemmäksi Woikoski Oy Ab:n tontin rajasta. Myös pidemmät kaasupulloräjähdyksen heitevaikutukset (**300 metriä**) suositellaan huomioimaan rakennusten sijoituksessa, rakenteellisissa ratkaisuissa ja suuren väkijoukon kokoontumisalueiden sijoittamisessa. Onnettomuusvaikutukset on syytä huomioida myös alueen evakuointisuunnitelmissa ja onnettomuusvaikutuksista hälyttämisisä. Jakeluaseman sijoittamisessa on huomioitava edellä esitetyt happivuodon leviämisalueet ja kaasupullojen välittömät lämpösäteily- ja painevaikutukset.


Leena Ahonen
ryhmäpäällikkö


Tero Järvenpää
ylitarkastaja