

## **TAKSA VARKAUDEN KAUPUNGIN KATU- JA MUILLA YLEISILLÄ ALUEILLA TEHTÄVISTÄ TÖISTÄ PERITTÄVISTÄ MAKSUISTA 1.1.2024 ALKAEN**

Kunnalla on kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 669/1978 muutoksen 547/2005 14 b §:n mukaan oikeus periä maksu katu- ja yleisellä alueella tehtävistä töistä koskevien ilmoitusten tarkastamisesta ja töiden valvonnasta aiheutuneista kustannuksista. Samoin kunta saa periä maksun kadun ja yleisen alueen tilapäisestä rajaamisesta pois yleisestä käytöstä. Maksun perusteena on aika, alueen laajuus ja alueen keskeisyys. Alueen keskeisyyden ottaminen yhdeksi maksun perusteeksi mahdollistaa syrjäisemmillä tai hiljaisemmillä kaduilla ja yleisillä alueilla keskeisiä alueita alemman yksikkömaksun.

Maksun tavoitteena on katujen ja yleisten alueiden pysyminen niille varatussa yleisessä käytössä, kaivantojen lyhyt aukioloaika ja töiden yhteensovittaminen. Maksu peritään työmaalta vain kerran, vaikka samanaikaisesti työn tarkoituksena olisi useamman johdon tai laitteen rakentaminen ja työstä vastaavia olisi useita. Tällaisessa tapauksessa työstä vastaavat maksaisivat maksun yhdessä. Maksua ei peritä, jos työ tehdään kadun rakentamiseen liittyvän muun työn yhteydessä. Tällainen voi olla kadun uudisrakentaminen tai sen peruskorjaaminen, jolloin johdot tai laitteet voidaan sijoittaa kadun rakenteisiin samalla kertaa.

Maksua ei peritä siltä ajalta, jonka alue on työmaana työstä vastaavasta riippumattomasta syystä. Tällainen syy voi olla esimerkiksi muinaismuisto, jonka olemassaolosta ei ole tiedetty ja joka lain mukaan on suojeltu, tai kunta edellyttää samanaikaisesti asennettavaksi muita johtoja tai laitteita ja työmaata ei voida sulkea tai työssä edetä näiden syiden vuoksi.

Maksut määräytyvät seuraavasti:

### **1. Tarkastus- ja valvontamaksu on sama koko kaupunkialueella.**

Maksuun sisältyy kolme (3) valvontakäyntiä kohteessa, liikenteenohjaussuunnitelman tarkistaminen sekä töiden valvonnasta ja hallinnosta aiheutuneet kulut.

Samanaikaisesti haettu katu- ja sijoituslupa sekä työ- / kaivu ilmoitus	176 €/ lupa
Katu- ja sijoituslupa	176 €/lupa
Sijoituslupa	112 €/lupa
Työ- / kaivu ilmoitus	176 €/ilmoitus
Aluevaltauslupa	112 €/lupa

Ylimääräisestä valvontakäynnistä peritään erillinen maksu 100,00 € / käynti

Maksu viranomaisen laatiessa hakemuksen hakijan puolesta 63,00 € / hakemus (Pääsääntöisesti hakijat täyttävät hakemuksensa itse, poikkeustilanteissa viranomainen voi kuitenkin hakemuksen laatia hakijan puolesta. Tällöin hakija ilmoittaa kaikki hakemuksessa ilmoitetut tiedot luvan täyttäjälle)

Maksu ilmoituksen tarkastamisesta ja siihen liittyvästä työn valvonnasta koskee viranomaistoimintaa, joten siitä ei peritä arvonlisäveroa.

## **2. Maksu kadun tai yleisen alueen tilapäisestä rajaamisesta työmaaksi pois yleisestä käytöstä.**

### **Maksuluokka I**

Maksuluokkaan I kuuluvat katumaksukarttaan yhtenäisellä viivalla merkityn alueen sisällä olevat ydinkeskustan kadut, jalkakäytävät, kevyenliikenteen väylät, puistot ja yleiset alueet.

### **Maksuluokka I euro/vrk (1-180 vrk)**

alle 30 m <sup>2</sup>	11,00 €/vrk
30 – 60 m <sup>2</sup>	20,00 €/vrk
60 – 120 m <sup>2</sup>	40,00 €/vrk
120 – 240 m <sup>2</sup>	60,00 €/vrk
yli 240 m <sup>2</sup>	60,00 €/vrk + 0,13 €/m <sup>2</sup>

Yksittäiset mainokset, vaaterekit yms. joiden tilantarve on n. 1m<sup>2</sup>, ei peritä maksua. Katuvalopylväisiin sijoitettavista tilapäisistä mainostauluista, jotka eivät aiheuta haittaa katujen ja muiden yleisten alueiden kunnossapidolle ja liikenteelle, ei peritä maksua. 60-180 vrk kestävässä aluevaltauksissa hintaa kohtuullistetaan yksityishenkilöiden osalta kertoimella 0,6.

### **Maksuluokka II**

Maksuluokkaan II kuuluvat katumaksukarttaan katkoviivalla merkityt pää- ja koojakadut ja niihin liittyvät jalkakäytävät, kevyen liikenteen väylät ja muut yleiset alueet.

### **Maksuluokka II euro/vrk (1-180 vrk)**

alle 30 m <sup>2</sup>	5,50 €/vrk
30 – 60 m <sup>2</sup>	10,00 €/vrk
60 – 120 m <sup>2</sup>	20,00 €/vrk
120 – 240 m <sup>2</sup>	30,00 €/vrk
yli 240 m <sup>2</sup>	30,00 €/vrk + 0,07 €/m <sup>2</sup>

Yksittäiset mainokset, vaaterekit yms. joiden tilantarve on n. 1m<sup>2</sup>, ei peritä maksua.

Katuvalopylväisiin sijoitettavista tilapäisistä mainostauluista, jotka eivät aiheuta haittaa katujen ja muiden yleisten alueiden kunnossapidolle ja liikenteelle, ei peritä maksua. 60-180 vrk kestävässä aluevaltauksissa hintaa kohtuullistetaan yksityishenkilöiden osalta kertoimella 0,4.

### **Maksuluokka III**

Maksuluokkaan III kuuluvat ne kadut, jalkakäytävät ja kevyen liikenteen väylät sekä puistot ja muut yleiset alueet, jotka eivät kuulu maksuluokkaan I tai II.

### **Maksuluokka III euro/vrk (1-180 vrk)**

alle 30 m <sup>2</sup>	2,70 €/vrk
30 – 60 m <sup>2</sup>	5,00 €/vrk
60 – 120 m <sup>2</sup>	10,00 €/vrk
120 – 240 m <sup>2</sup>	15,00 €/vrk
yli 240 m <sup>2</sup>	15,00 €/vrk + 0,05 euroa/ m <sup>2</sup>

Yksittäiset mainokset, vaaterakit yms. joiden tilantarve on n. 1m<sup>2</sup>, ei peritä maksua.

Katuvalopylväisiin sijoitettavista tilapäisistä mainostauluista, jotka eivät aiheuta haittaa katujen ja muiden yleisten alueiden kunnossapidolle ja liikenteelle, ei peritä maksua. 60-180 vrk kestävässä aluevaltauksissa hintaa kohtuullistetaan yksityishenkilöiden osalta kertoimella 0,2.

Maksuluokka määräytyy työhön kuuluvan kalliimman maksuluokan mukaan.

Maksua ei peritä, jos työ tehdään kadun rakentamisesta vastaavan päätöteuttajan tai urakoitsijan urakkaan kuuluvien töiden yhteydessä.

Maksu kadun tai yleisen alueen käytöstä työmaana on viranomaistoimintaa, joten siitä ei peritä arvonlisäveroa.

### **Aluevaltausmaksut 181 vrk – 3 vuotta kestävässä valtauksissa.**

Alla mainittujen ohjeellisten alueiden hinnat ovat kiinteähintaisia. Hinta määräytyy vallattavan alueen sisällä olevan korkeimman kadun kunnossapitoluokan mukaisesti (kadut on jaettu kolmeen kunnossapitoluokkaan. Tässä ei sovelleta maksuluokkakarttaa vaan kulloinkin voimassa olevaa katujen kunnossapidon hoitoluokkakarttaa). Hinta kullekin ajanjaksolle on sama riippumatta siitä, että mihin asti / mistä asti ko. ajanjaksoa valtausajaksi on sovittu lopetettavan / aloitettavan. Vuokran suuruus saadaan valtausajan ajanjaksojen maksujen summana.

Esimerkki: valtausajaksi 3 vuotta, I-lk: 12.000 + 6.000 + 3.000 = 21.000 €

Esimerkki: valtausajaksi 1,5 vuotta, I-lk: 12.000 + 6.000 = 18.000 €

Esimerkki: valtausajaksi 8 kk, I-lk: 12.000 €

<u>Kunnossapitoluokat</u>	<u>I.lk</u>	<u>II.lk</u>	<u>III.lk</u>
181 vrk – 1vuosi	12.000 €	6.000 €	3.000 €
1–2 vuotta	6.000 €	3.000 €	1.500 €
2–3 vuotta	3.000 €	1.500 €	750 €

Yhdellä luvalla ei voi saada valtausta koko kaupungin alueelle vaan luvat myönnetään ja maksut määrätään alueittain. Kaupunki jaetaan kuuteen ohjeelliseen alueeseen, joita ovat:

1. Käpykangas-Kaura-aho-Repokangas-Ruokokoski
2. Taulumäki-Kuoppakangas-Tykkitie
3. Häyriä-Lehtoniemi-Käärmeniemi-Joutenlahti
4. Kommila-Savonmäki-Luttila-Pussilanjoki-Puurtila
5. Päiviönsaari-Kämäri-Taipale-Könönpelto-Teerimäki-Akonlahti
6. Kangaslampi

Mikäli vallattava alue sijoittuu kahden alueen rajamaille siten että alueeseen kuuluu osat molemmista ohjeellisista alueista (esimerkiksi Joutenlahti ja Käärmeniemi), voi luvan tuolle alueelle hakea yhtenä kokonaisuutena, josta peritään yhden alueen lupamaksut. Ohjeellista aluetta pienemmän alueen valtaaminen ei johda lupamaksujen pienentymiseen, kiinteät maksut eivät ole pinta-alasidonnaisia. **Luvan hakijan kanssa voidaan etukäteen sopia tarkoituksenmukaisista alueista ja niitä koskevista maksuista, mikäli ohjeelliset alueet eivät sellaisenaan sovellu vallattaviksi alueiksi.**

#### **Aluevaltaukseen soveltuvat valtaukset ja tarveharkinta**

Aluevaltauksen pinta-alaa määritettäessä voi luvan myöntäjä käyttää tarveharkintaa. Yli kolmen vuoden aluevaltauslupia ei myönnetä. Yksityishenkilöihin sovelletaan aina kolmannen luokan hinnoittelua (181 vrk – 3 vuotta) riippumatta aluevaltauksen sijainnista. Tällöin ei huomioida maksuluokakohtaisia yksityishenkilöitä koskevia alennuskertoimia.

Hinnoittelua sovelletaan tilapäisiin hankkeisiin kuten rakennushankkeet ja kaupalliset tapahtumat

Hinnoittelua ei sovelleta eikä aluevaltauslupia myönnetä tontin lisämaan vuokraamiseen (autopaikat, venepaikat, varastot, puupinot, koira-aitaukset jne) tai laittomiin aluevaltauksiin.

#### **Terassit, myyntikojut ja niihin rinnastettavat valtaukset**

Terassien sijoitusluvat haetaan aluevaltauslupana vuosittain. Samalla luvalla voidaan hakea sijoituslupaa kesäkaudelle sekä talvikaudelle. Kesäkausi on 30.4–30.9 ja talvikausi 1.10 – 29.4.

#### Maksut:

Kaikilta terasseilta ja myyntikojuilta peritään lupamaksu, joka on tämän hinnaston mukainen aluevaltauksen lupamaksu.

Alle 10 m<sup>2</sup>:n terasseista ei peritä kesäkaudelta muuta kuin lupamaksu, talvikaudelta maksu on puolet lupamaksusta.

10 m <sup>2</sup> tai suurempien terassien kesäkauden vuokra on	11 €/m <sup>2</sup> /kesäkausi
10 m <sup>2</sup> tai suurempien terassien talvikauden vuokra on	5,50 €/m <sup>2</sup> /talvikausi

Terassien tai myyntikojun pitäminen lyhemmän aikaa kuin kesäkausi / talvikausi ei oikeuta vuokran pienentymiseen. Vuokraamalla kesäkauden, on luvan saajalla oikeus rakentaa ja purkaa terassit aikavälillä 15.4–15.10.

Jäätelökioskien vuokrapaikat kilpailutetaan luvan myöntäjän erikseen päättämässä ajanjaksoissa, joissa paikat annetaan suurimman vuokran tarjonneelle tarjoajalle. Luvan myöntäjä voi määrittää vuokralle vähimmäistason jonka lisäksi peritään kulloinkin voimassa oleva lupamaksu (aluevaltaauslupa). Myöhässä saapuneita hakemuksia / tarjouksia ei huomioida. Mikäli samaan paikkaan tulee saman hintaisia tarjouksia, arvotaan paikan saaja hakijoiden kesken. Päätös valinnasta tehdään viranhaltijapäätöksenä. Vuokra-aika on terassien kesäkauden mittainen. Perittävä vuokra määräytyy paikan vuokran sekä sähkön (kertaerä) perusteella. Sähkönosuutta ei peritä, mikäli luvan myöntäjällä ei ole osoittaa sähköliityntää toimintaa varten. Luvan myöntäjä ei ole velvollinen osoittamaan sähköliityntää. Tarvittaessa myös muiden myyntipisteiden paikat voidaan kilpailuttaa samojen periaatteiden mukaisesti kuin jäätelökioskit.

Myyntikojujen vuokrahinnat:

1. Myyntikojun kesäkauden vähimmäisvuokra on 400 €/kesäkausi
2. Sähköliittymän käyttökorvaus kesäkaudelta on 165 €/kesäkausi, joka koskee vain kylmälaitteiden, valaistuksen ja kahvin- ja vedenkeitinien tarvitsemää energiaa
3. Sähköliittymän käyttökorvaus kesäkaudelta on 350 €/kesäkausi, joka koskee kohdan 2 lisäksi myös paistamiseen tarvittavia sähkölaitteita kuten uunit, hellat, keittolevyt ja uppopaistamiseen soveltuvat laitteet.
4. Talvikauden vähimmäisvuokra on puolet kesäkauden hinnasta, jolloin koko vuoden vähimmäisvuokra on 600 €. Sähköliittymien vuokrat ovat talvella ja kesällä samansuuruiset. Talviajan mahdollisesta lämmityskustannuksesta sovitaan erikseen.

Luvan hakijan on varmistettava luvan myöntäjältä kunkin sähköpisteen maksimi teho ennen luvan hakemista.

Erilaisia pienikokoisia myyntikojuja voivat olla esim. ruoan myyntiin tarkoitettut vaunut, siirrettävät myyntikojut jne. Myyntikojujen pitäminen kesäkautta tai talvikautta lyhyemmän ajan ei oikeuta hintojen alentamiseen. Maksut sisältävät enintään 10 m<sup>2</sup> suuruisen alueen myyntikojun edustalle. Tätä suuremmat alueet hinnoitellaan terassihinnoittelun mukaisesti.

LIITE 2 Maksuluokkakartta