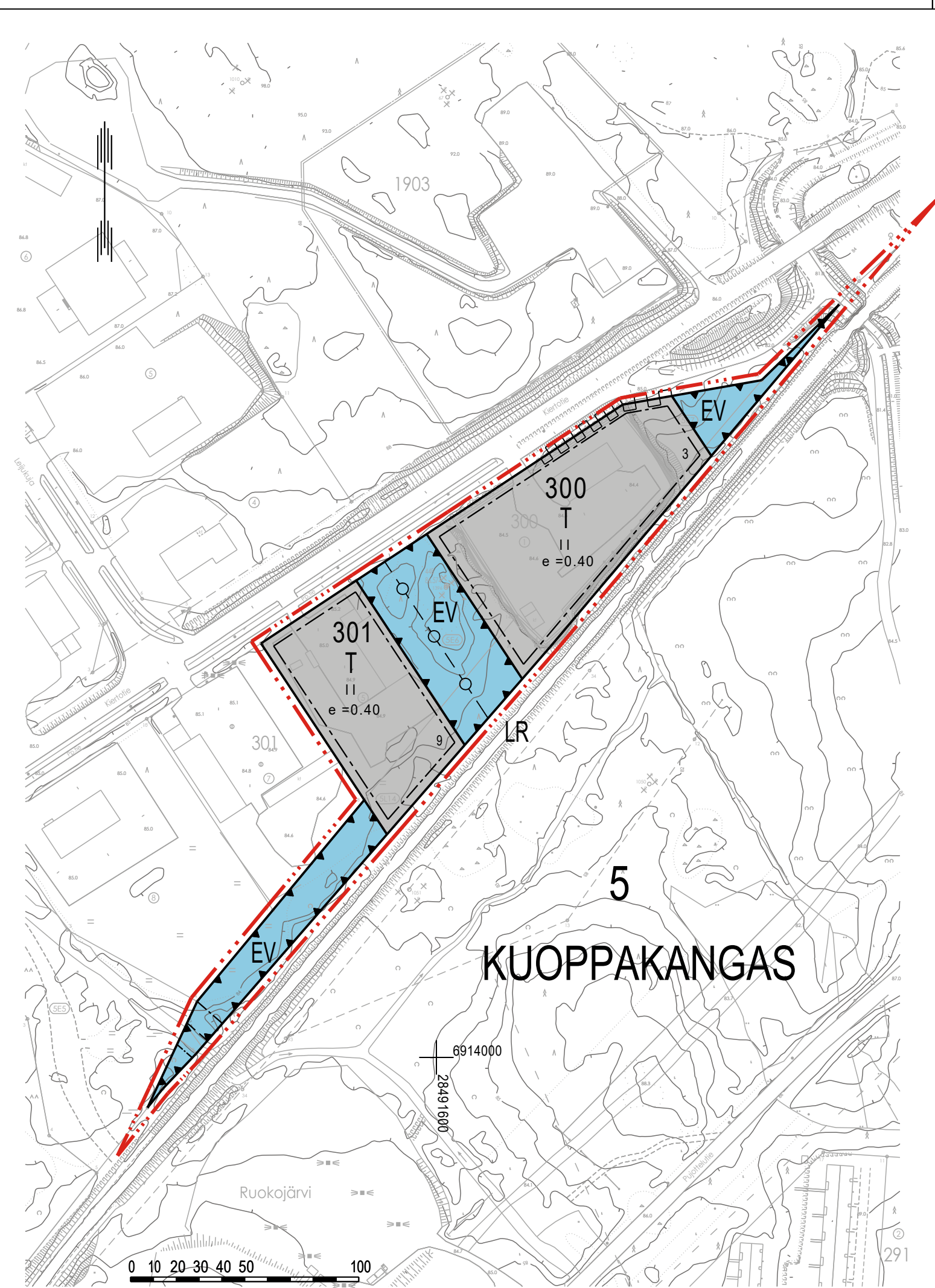




KIERTOTIE 9 ASEMAKAAVA

Asemakaavamuutos käsittää 5. kaupunginosan Kuoppakangas korttelin 300 ja korttelin 301 (osa), teollisuusalueen sisäisen rautatiealueen (LRT) sekä niihin rajoittuvat suojaviheralueet.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 5. kaupunginosan Kuoppakangas kortteli 300 ja korttelin 301 (osa) sekä niihin rajoittuvat suojaviheralueet.

Alueelle tulee laatia erillinen sitova tonttijako.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- EV

Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 5

Kaupunginosan numero.
- KUO

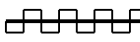
Kaupunginosan nimi.
- 300

Korttelin numero.
- 3

Ohjeellisen tontin numero.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Teollinen toiminta ei saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa hajun, savun ja kaasujen muodossa, eikä aiheutuva ulkoinen melutaso saa olla suurempi kuin 50 dB(A).

Tonttialueen käyttö maisemaa rumentavaan varastointiin on kielletty. Varastointiin käytettävät tontinosat on aidattava näkösuojan antavalla aitaratkaisulla katu- ja tiealueiden suuntaan.

Rautatien suoja-alue ulottuu 30 metrin etäisyydelle radan keskilinjasta. Rautatien suoja-alueella tehtävistä maanpinnan muodon muutoksista, muutoksista alueen kuivatukseen tai merkittävistä kaivutöistä tulee pyytää Väyläviraston lausunto (Ratalaki 37 §, 39 §).

Suunniteltaessa korttelialueille toimintoja, joille voi aiheutua haittaa rautatien aiheuttamasta melusta, runkomelusta tai tärinästä, tulee kyseiset vaikutukset selvittää tarkemmin ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Autopaikoitus:
T-korttelialueilla 1ap/100 ka-m2 tai 1 ap/1 kulloinkin paikalla olevaa työntekijää kohden.

VARKAUDEN KAUPUNKI 5. kaupunginosa			
KIERTOTIE 9 ASEMAKAAVA			
Käsittely: Nähtävillä Tela Kh Kv Voimaantulo	TEKNINEN TOIMIALA		PL 208 78201 VARKAUS
	SUUNNITTELU		PUH. 040 515 7336
Koordinaattijärjestelmät ETRS GK28/N2000		12.11.2024 30.01.2025	
Pohjakartta hyväksytty 30.01.2025		Päiväys	Kaavoittaja Laura Backman
Paikkatietosuunnittelija Petri Kapanen		Suunnittelija	Arkistotunnus
		Mittakaava	915_5.134
		SK	1:2000