

ASEMAKAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ

Kiertotie 9 asemakaava koskee 5. kaupunginosan korttelia 300 ja 301 (osa), teollisuusalueen sisäistä rautatiealuetta ja näihin rajautuvia suojaviheralueita. Alue sijaitsee noin 3 km päässä Varkauden keskustasta Kiertotien eteläpuolisella teollisuusalueella. Suunnittelualue rajautuu teollisuusalueeseen, rata-alueeseen ja Kiertotie-nimiseen katuun. Alueen pinta-ala on noin 1,763 ha.

Asemakaavamuutoksella kasvatetaan suunnittelualueen tonttien pinta-alaa liiketoiminnan edellytysten parantamiseksi. Teollisuusalueen sisäinen rata-alue (LRT) muutetaan teollisuustonttien ja varastorakennusten korttelialueen (T) laajennusalueeksi ja suojaviheralueeksi (EV). Korttelien 300 ja 301 välille jää suojaviheralue, jolle osoitetaan teknisen huollon putkistovaraus.

Asemakaavaehdotus on julkisesti nähtävillä 6.2.-10.3.2025 (maankäyttö- ja rakennusasetus 27 §).

Asemakaavaehdotukseen voi tutustua teknisen toimialan esittelytilassa (Ahlströminkatu 6, 4. kerros) kaupungintalon aukioloaikana (ark. klo 9–15) tai internetissä www.varkaus.fi/kaavoituskatsaus. Mahdolliset tapaamiset pyydetään sopimaan etukäteen.

Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus asemakaavaehdotuksesta. Muistutus tulee toimittaa nähtävillä oloaikana osoitteeseen kirjaamo@varkaus.fi tai postitse osoitteeseen Varkauden kaupunki, Tekninen toimiala, Kirjaamo, PL 208, 78201 VARKAUS.

Lisätietoja:

Kaavasuunnittelija, Saija Kärkkäinen, 041 73240939, saija.karkkainen@varkaus.fi

Varkaudessa 6.2.2025

Tekninen toimiala