

JÄTEVESIEN KÄSITTELYJÄRJESTELMÄN RAKENTAMINEN
TAI MUUTTAMINEN VIEMÄRIVERKOSTON
ULKOPUOLISELLA ALUEELLA

26.5.2025

Viemäriverkoston ulkopuolella kiinteistöjen jätevedet on käsiteltävä kiinteistökohtaisesti.

Keskeisimmät vaatimukset kiinteistökohtaiselle jätevesien käsittelylle on esitetty Keski-Savon Ympäristötoimen ympäristönsuojelumääräyksissä. Suunnitelman tulee myös noudattaa alueella voimassa olevia kaavamääräyksiä, ympäristönsuojelulakia ja jätevesiasetusta.

LUVANVARAISUUS

RAKENTAMISLUPA TARVITAAN

- Jätevesien käsittelyjärjestelmän rakentaminen on luvanvarainen toimenpide.
- Jos jätevesien käsittelyjärjestelmä rakennetaan muun rakentamislupaa vaativan hankkeen yhteydessä, sisällytetään jätevesien käsittelyjärjestelmän lupa kyseisen luvanvaraisen hankkeen rakentamislupaan.

RAKENTAMISLUPAA EI TARVITA

- Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen, kun järjestelmään ei johdeta wc-vesiä ja joka ei sijoitu pohjavesi- tai ranta-alueelle, rakennuksessa ei ole painevettä ja kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueen ulkopuolella.
- Olemassa olevan, 2004 alkaen tai sen jälkeen rakennetun, kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän uusiminen vastaavanlaiseksi.

MUUTOSTÖIDEN LUVANVARAISUUS

Toimenpide		Luvan- varainen	Ei luvan- varainen
1.	Uusi maasuodatin / imeytysjärjestelmä entisen imeytysjärjestelmän tilalle	X	
2.	Uusi maasuodatin entisen maasuodattimen tilalle	X	
3.	Entiseen kahden saostuskaivon järjestelmään kolmas saostuskaivo		X **
4.	Uudet kaksi- tai kolmeosastoiset saostuskaivot entisten tilalle		X
5.	Uusi panospuhdistamo entisen panospuhdistamon tilalle	X	
6.	Vanhan imeytyskaivon tilalle saostuskaivo ja imeytyskaivo (tai imeytysputkisto)		X **
7.	Uusi wc ja uusi umpisäiliö wc-vesille	X	
8.	Sähkötoiminen / kemiallinen käymälä		X
9.	Panospuhdistamon tilalle maaperäkäsittelyjärjestelmä	X	
**	suunnitelma / selvitys säilytettävä kiinteistöllä		

Taulukkoa ei sovelleta, jos toimenpide on vapautettu luvanvaraisuudesta rakennusjärjestyksellä.

SUUNNITTELIJAT

Suunnittelijoiden kelpoisuusvaatimukset määräytyvät mm. hankkeen koon ja vaativuuden perusteella. Pientalojen kiinteistökohtaisten jätevesijärjestelmien suunnittelu katsotaan yleensä vaativuusluokaltaan tavanomaiseksi suunnittelutehtäväksi.

Suunnittelutehtävien vaativuusluokista ja suunnittelijoiden kelpoisuusvaatimuksista säädetään tarkemmin Rakentamislain 82–85 §:ssä sekä VN asetuksella 1063/2024.

Suunnittelijoiden kelpoisuudet hankkeisiin todetaan pätevyystodistuksella. Jos suunnittelija on hyväksytty 1.1.2020–31.12.2024 välisenä aikana vastaaviin tehtäviin sekä rakentamishankkeen vaativuusluokan että käyttötarkoituksen osalta, pidetään häntä 1.1.2027 saakka kelpoisuusvaatimukset täyttävänä suunnittelijana. Minkä tahansa kunnan antama hyväksyntä kattaa koko Suomen.

SUUNNITELMAT

Suunnittelijan on tutustuttava huolellisesti rakennuskohteeseen ja selvitettävä rakennuspaikan olosuhteet ennen jätevesien käsittelyjärjestelmän suunnittelemista. Suunnittelija voi tarvittaessa esitellä suunnitelmaluonnoksia rakennusvalvontaan tai ympäristönsuojeluun.

SUUNNITELMIEN SISÄLTÖ

Jätevesien käsittelyjärjestelmän suunnitelma koostuu suunnitelmaselostuksesta ja piirustuksista. Osa asioista voi olla esitettynä myös suunnitelman liitteissä. Liitteissä voivat olla esimerkiksi tehdasvalmisteisten laitteiden kuvat ja niitä koskevat yksityiskohtaiset tiedot.

Jätevesijärjestelmää koskevassa suunnitelmassa on otettava huomioon kiinteistön suunniteltu ja muu mahdollinen käyttö sekä rakennusten elinkaari.

Suunnittelija voi hyödyntää erilaisia mallisuunnitelmia. Suunnitelman tekeminen edellyttää kuitenkin aina, että suunnittelija tutustuu rakennuspaikan oloihin paikan päällä. Tämän tulee ilmetä päivämäärämerkinnöillä varustetuista asiakirjoista.

Suunnitelman on sisällettävä:

- tiedot muodostuvien jätevesien määrästä ja laadusta
- tiedot jätevesijärjestelmästä ja sen mitoituksesta
- asemapiirros, jossa on esitetty tiedot seuraavista:
 - jätevesijärjestelmän putkien, laitteiden ja käsitellyn jäteveden purkupaikan sijainti
 - hoito- ja huoltokohteiden sijainti ja niiden saavutettavuus
 - jätevesijärjestelmän ja jätevesien vaikutuspiirissä sijaitsevat rakennukset
 - talousvesikaivot ja muu vedenotto
 - pinta- ja pohjavedet
 - muu maankäyttö
 - naapurikiinteistöjen rajat ja jätevesijärjestelmien etäisyys tästä
- tarvittaessa arvio jätevesijärjestelmän toiminnasta, kun pinta- ja pohjavesi ovat korkeimmillaan.

KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE

Kiinteistön omistajan on huolehdittava siitä, että talousjätevesijärjestelmästä on laadittu jätevesijärjestelmän käyttö- ja huolto-ohjeet.

Käyttö- ja huolto-ohjeiden on sisällettävä tarvittavat tiedot jätevesijärjestelmän ja jätevesien käsittelyjärjestelmän asianmukaista käyttöä ja kunnossapitoa varten.

Jätevesijärjestelmän käyttö- ja huolto-ohjeen sisältö:

- tiedot säännöllistä huoltoa ja tarkkailua vaativista kohteista
- tiedot huolto- ja tarkkailutoimista sekä huoltovälistä
- tiedot jätevesijärjestelmän yleisimmissä vikatilanteissa toimimisesta
- jätevesijärjestelmän suunnittelijan ja rakentajan yhteystiedot

RAKENTAMISLUPAHAKEMUS

- Lupa-asioinnissa ja rakentamisen neuvonnassa käytetään sähköistä Lupapiste.fi - palvelua.
- Luvan hakijana tulee olla kiinteistön haltija tai heidän edustajansa valtakirjalla
- Yhtiöiden, yhdistysten yms. hallinnassa olevilla kiinteistöillä lupahakemuksessa tulee olla valtuutettuna nimenkirjoitusoikeuden omaava henkilö
- Lupahakemukseen liitetään luvan hakemisen kannalta tarpeelliset suunnitelmat
- Suunnittelijan tulee allekirjoittaa suunnitelmansa joko sähköisesti Lupapisteessä tai nimiöön.
- Lupahakemukseen liittyviä lomakkeita löytyy rakennusvalvonnan [verkkosivuilta](#).
- Naapurien kuulemisen tarve harkitaan tapauskohtaisesti järjestelmän sijoittumisen perusteella

TYÖNJOHTAJAT

Rakentamisen suunnitelmanmukaista toteutusta valvoo vastaava työnjohtaja. Vastaava työnjohtaja ilmoitetaan viimeistään ennen rakennustyön aloittamista.

Vastaavalla työnjohtajalla on oltava hankkeen vaativuusluokkaa vastaava pätevyys.

Kelpoisuusvaatimukset määräytyvät mm. hankkeen koon ja vaativuuden perusteella. Pientalojen kiinteistökohtaisten jätevesijärjestelmien rakentaminen katsotaan yleensä vaativuusluokaltaan tavanomaiseksi työnjohtotehtäväksi. Työnjohtotehtävien vaativuusluokista ja työnjohtajien kelpoisuusvaatimuksista säädetään Rakentamislain 86-90 §:ssä sekä VN asetuksella 1063/2024.

Työnjohtajien kelpoisuudet hankkeisiin todetaan pätevyystodistuksella. Jos työnjohtaja on hyväksytty 1.1.2020-31.12.2024 välisenä aikana vastaaviin tehtäviin sekä rakentamishankkeen vaativuusluokan että käyttötarkoituksen osalta, pidetään häntä 1.1.2027 saakka kelpoisuusvaatimukset täyttävänä. Minkä tahansa kunnan antama hyväksyntä kattaa koko Suomen.

AIHEPIIRIIN LIITTYVIÄ SÄÄDÖKSIÄ JA OHJEITA:

- [Lupapiste.fi](https://lupapiste.fi)
- [Rakentamislaki](#)
- [Ympäristönsuojelulaki](#)
- [Valtioneuvoston asetus 157/2017 talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla](#)
- [Ympäristöopas 2017 Haja-asutuksen jätevedet](#)
- [Keski-Savon Ympäristötoimen ympäristönsuojelumääräykset](#)
- [Keski-Savon Ympäristötoimi: jätevedet](#)
- [Valtioneuvoston asetus rakentamisen suunnittelutehtävien ja työnjohtotehtävien vaativuusluokkien määräytymisestä sekä tehtävissä edellytettävistä koulutuksista \(1063/2024\)](#)