

TOISNIEMI-KUHANIEMI-KOPOLANNIEMI OSAYLEISKAAVAN MUUTOS, KOPO- LANNIEMI, OSAYLEISKAVALUONNOS NÄHTÄVILLÄ

Osayleiskaavan muutos on tullut vireille teknisen lautakunnan päätöksellä 12.12.2023 § 158. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 25.1.-16.2.2024.

Osayleiskaavan muutos koskee Kopolanniemeä, joka sijaitsee Varkauden keskustan itäpuolella rajoittuen Haijanselän ja Kopolanvirran vesialueisiin sekä Puurtilantiehen. Etäisyys keskustasta on noin 8 km. Ajoyhteys alueelle on Puurtilantien (mt 15367) ja Kopolanniementien kautta.

Osayleiskaavamuutoksen tavoitteena on muodostaa Kopolanniemeen väljä, maaseutumainen pientalojen alue ja samalla turvata maanomistajien tasapuolinen kohtelu sekä alueella toimivien elinkeinonharjoittajien toimintaedellytykset. Osayleiskaavan muutos laaditaan oikeusvaikutteisena, suoraan rakentamista ohjaavana kaavana. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 145 ha, josta maa-aluetta on noin 85 ha ja vesialuetta 60 ha.

Osayleiskaavaluonnos on nähtävillä **12.6.- 11.7.2025** (maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §).

Osayleiskaavaluonnokseen voi tutustua internetissä www.varkaus.fi/kaavoituskatsaus tai teknisen toimialan esittelytilassa (Ahlströminkatu 6, 4. kerros) seuraavasti:

- 12.6.-29.6.2025 kaupungintalon aukioloaikana, arkisin klo 9-15.
- 30.6.-11.7.2025 kaupungintalon ulko-ovet on suljettu, yhteydenotot Saija Kärkkäinen, 041 7324 939.

Mahdolliset tapaamiset pyydetään sopimaan etukäteen.

Osallisilla on mahdollisuus antaa kirjallinen mielipide osayleiskaavaluonnoksen sisällöstä nähtävillä oloaikana. Mielipiteet tulee toimittaa sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@varkaus.fi tai postitse osoitteeseen Varkauden kaupunki, Tekninen toimiala, Kirjaamo, PL 208, 78201 VARKAUS.

Lisätietoja:

Kaavasunnittelija, Saija Kärkkäinen, 041 7324 939, saija.karkkainen@varkaus.fi,
tavattavissa 12.-13.6. ja 23.6.-11.7.2025.

Kaavoittaja Laura Backman, 044 7436 550, laura.backman@varkaus.fi,
tavattavissa 12.6.-4.7.2025.

Varkaudessa 12.06.2025

Tekninen toimiala