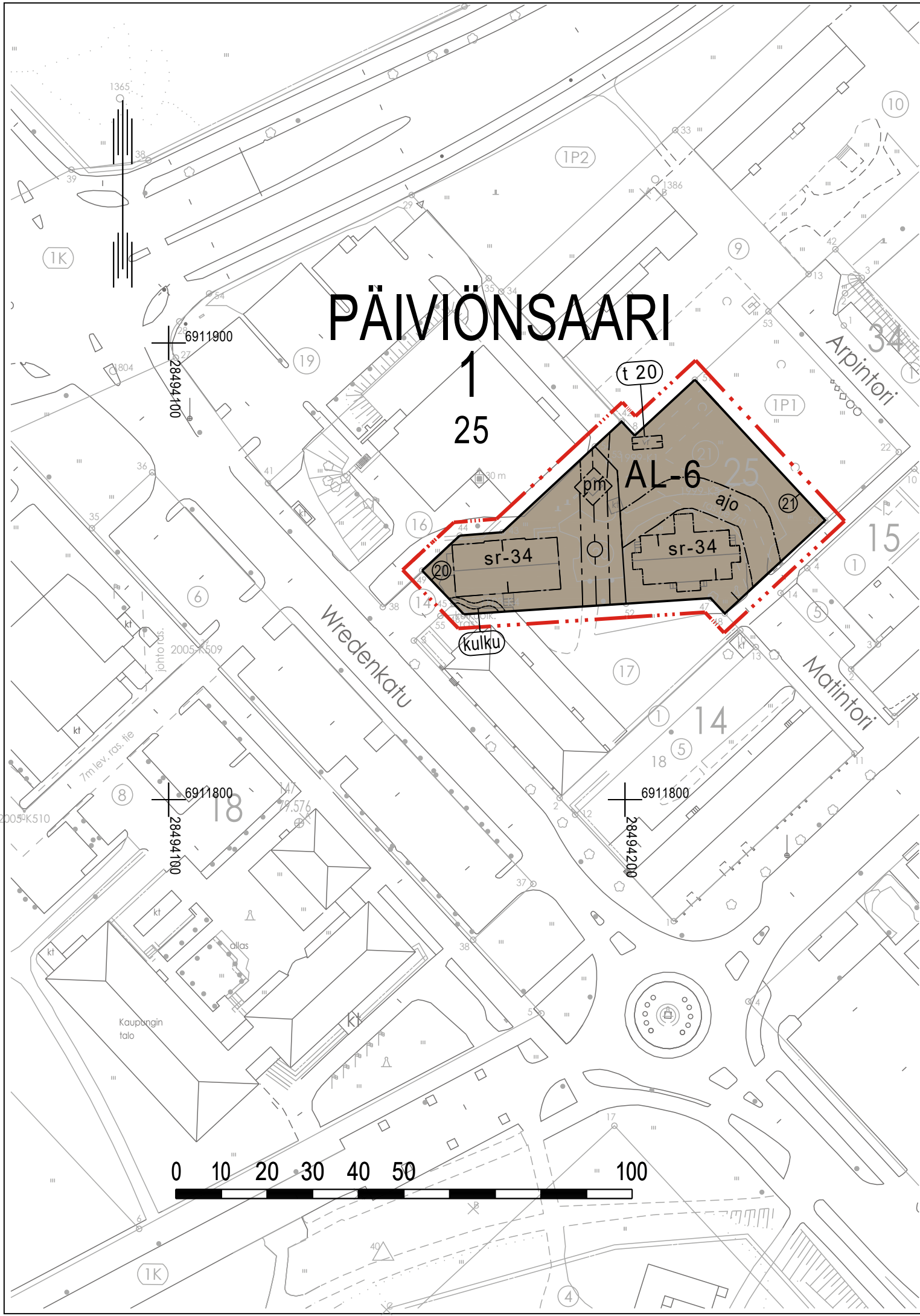




VANHAN MUSEON JA VÄINÖLÄN ASEMAKAAVA

Asemakaavan muutos koskee 1. kaupunginosan, Päiviönsaari korttelin 25 tontteja 20 ja 21.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 1. kaupunginosan, Päiviönsaari korttelin 25 tontit 20 ja 21.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

AL-6	Asuin-, liike-, toimisto- ja näyttelytilojen sekä julkisten palvelujen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
1	Kaupunginosan numero.
PÄI	Kaupunginosan nimi.
25	Korttelin numero.
	Ajoyhteys.
	Jalankulkuyhteys.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

	Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti ja historiallisesti arvokas rakennus.
	Rakennusta ei saa purkaa, eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen, vesikattojen tai porrashuoneiden rakennustaiteellista tai historiallista arvoa. Alueelliselta vastuumuseolta tulee pyytää lausunto muutoksia koskevan rakentamisluvan käsittelyn yhteydessä.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 20 m2.
	Alueen osa, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kaavamuutosalue kuuluu valtakunnalliseen merkittävään Varkauden Päiviönsaaren keskustan kulttuuriympäristöön (RKY). Alueella tehtävissä korjaus-, laajennus- ja muutostöissä on otettava huomioon kulttuuriympäristön ominaisluonne ja erityispiirteet.

Rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden melua vastaan tulee olla asuintiloissa vähintään 35 dB. Ääneneristävyyttä parantavat toimenpiteet toteutetaan rakenteiden uusimisen tai muun merkittävän korjaamisen yhteydessä.

Rakennussuunnittelussa on otettava huomioon Seveso III-direktiivin mukaisen laitoksen riski ja suojautumisen mahdollisuus.

Asuntoja sisältävillä tonteilla on varattava leikkiin ja asukkaiden oleskeluun sopivaa melulta suojattua piha-aluetta 10 % asuntojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Autopaikkoja on varattava
1ap/75 ka-m2 asuin-,liike-, toimisto- ja näyttelytilaa sekä julkisia palveluja kohden.

VARKAUDEN KAUPUNKI 1. kaupunginosa VANHAN MUSEON JA VÄINÖLÄN ASEMAKAAVA

Käsittely: Nähtävillä Tela Kh Kv Voimaantulo	TEKNINEN TOIMIALA SUUNNITTELU	PL 208 78201 VARKAUS PUH. 040 515 7336
Koordinaattijärjestelmät ETRS GK28/N2000	Päiväys Suunnittelija	Kaavoittaja Laura Backman
Pohjakartta hyväksytty 12.06.2025	Mittakaava	Arkistotunnus
Paikkatietosuunnittelija Petri Kapanen	SK	1:1000 915_1.045