

ASEMAKAAVOJA NÄHTÄVILLÄ

Männikön asemakaavaehdotus uudelleen nähtävillä

Männikön asemakaavaehdotus koskee Savonmäen (4.) kaupunginosan kiinteistöä 915-4-1067-6, jolla sijaitsevat hyvinvointikeskus Aalto, vanha tehtaan sairaala ja Männikkö-niminen rakennus. Alue sijaitsee noin 2 km:a Varkauden keskustasta pohjoiseen. Kaava-alueen laajuus on noin 5,45 ha. Kaavaehdotuksella mahdollistetaan Männikkö-nimisen rakennuksen erottaminen omaksi kiinteistöksi sairaala-alueesta, rakennuksen käyttötarkoituksen kehittäminen ja suojelumerkinnän muuttaminen uudisrakennuksen mahdollistavaksi. Männikkö sijoittuu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle ja muu osa alueesta jää voimassa olevan asemakaavan mukaisesti sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Asemakaavaehdotus on ollut ensimmäisen kerran nähtävillä 15.8.-13.9.2024 ja sitä on tarkennettu mm. saatujen lausuntojen vuoksi.

Lisätietoja: Kaavasuunnittelija Elisa Kiesiläinen, 044 444 2389, elisa.kiesilainen@varkaus.fi

Vanhan museon ja Väinölän asemakaavamuutos

Asemakaavamuutos koskee 1. kaupunginosan korttelin 25 tontteja 20 ja 21. Alue sijaitsee Varkauden ydinkeskustassa Päiviönsaarella. Alue rajautuu kerrostalotontteihin, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeseen, Matintorin ja Wredenkadun katualueisiin, puistoalueeseen sekä kevyenliikenteen väylään. Suunnittelualueella sijaitsee vanha museo ja Taidekeskus Väinölä. Alueen pinta-ala on noin 2400 m². Suunnittelualue on osoitettu nykyisessä asemakaavassa museorakennusten korttelialueeksi ja käyttötarkoituksena ei vastaa tämän hetken tarpeita. Asemakaavaluonnosvaiheen jälkeen alueen käyttötarkoituksena on tarkennettu mahdollistamaan asuminen. Alue on osoitettu asuin-, liike-, toimisto- ja näyttelytilojen sekä julkisten palvelujen korttelialueeksi. Kaavamuutoksen yhteydessä on huomioitu rakennussuojelun, teknisen huollon, kevyen liikenteen, ajoneuvoliikenteen ja autopaikoituksen tarpeet.

Lisätietoja: Kaavasuunnittelija Saija Kärkkäinen, 041 7324 939, saija.karkkainen@varkaus.fi

Asemakaavaehdotukset pidetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan

nähtävillä 22.8.-22.9.2025. Asemakaavaehdotuksiin voi tutustua internetissä

www.varkaus.fi/kaavoituskatsaus tai teknisen toimialan esittelytilassa (Ahlströminkatu 6, 4.krs) kaupungintalon aukioloaikana (ark. klo 9-15). Mahdolliset tapaamiset sovittava etukäteen. Osallisilla on mahdollisuus antaa kirjallinen muistutus asemakaavaehdotuksen sisällöstä sen nähtävilläoloaikana. Muistutukset on toimitettava sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@varkaus.fi tai postitse osoitteeseen Varkauden kaupunki, Tekninen lautakunta, Kirjaamo, PL 208, 78201 VARKAUS.

Varkaudessa 20.8.2025

Tekninen toimiala