

Lähettäjä: production-desk@teliacompany.com 8.8.2024 9.37.49
FW: Lausuntopyyntö / Varkaus/ Männikön asemakaavaehdotus

You don't often get email from production-desk@teliacompany.com. Learn why this is important <<https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification>>

Hei,

Teliällä ei huomautettavaa kaavamuutokseen.

Terveisin,

Henrik Myller

Production Desk

Telia Company

p. 020 1332710

www.telia.fi/televerkko

Lähettilä: harri.paunonen@pshyvinvointialue.fi 9.8.2024 14.27.49
VL: Lausunlopyyntö / Varkaus/ Männikön asemakaavaehdotus

Hei,

Pelastusviranomaisella ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotukseen.

Ystävällisin terveisin,

Harri Paunonen

Palomestari

Pohjois-Savon pelastuslaitos

Varkauden toimipiste

Taipaleentie 4, 78250 VARKAUS

harri.paunonen@pshyvinvointialue.fi <mailto:harri.paunonen@pshyvinvointialue.fi>

Puh. 044 7188 201

www.pshyvinvointialue.fi

<https://eur05.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.pshyvinvointialue.fi%2F&c

Lähettilä: pelastuslaitos <pelastuslaitos@pshyvinvointialue.fi>

Lähetetty: torstai 8. elokuuta 2024 10.21

Vastaanottaja: Hartikainen Ilpo <ilpo.hartikainen@pshyvinvointialue.fi>; Paunonen Harri

<harri.paunonen@pshyvinvointialue.fi>; Kirjaamo PSHVA

<kirjaamo@pshyvinvointialue.fi>

Kopio: Hätinen Niina <Niina.Hatinen@pshyvinvointialue.fi>

Aihe: VL: Lausunlopyyntö / Varkaus/ Männikön asemakaavaehdotus

Lähettäjä: pekka.pennanen@savonvoima.fi 12.8.2024 10.02.26
VS: Lausuntopyyntö / Varkaus/ Männikön asemakaavaehdotus

Et saa usein sähköpostia lähettäjältä pekka.pennanen@savonvoima.fi. Lisätietoja siitä, miksi tämä on tärkeää <<https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification>>

Hei!

Oheisessa kartassa ehdotus sähköverkon aluevarauksista.

Terveisin Pekka Pennanen

--

Pekka Pennanen

Käyttö- ja suunnitteluinsinööri

P 044 723 7505

Savon Voima Verkko Oy

PL 1024 (Kapteeninväylä 5)

70901 Toivala | savonvoima.fi

Lähettilä: kati.rytilahti@varkaus.fi 19.8.2024 14.38.05
LAUSUNTOPYYNTÖ / MÄNNIKÖN ASEMAKAAVA

Hei,

nuorisovaltuusto Wanuvan puolesta laitan kommentin Männikön asemaakaavaan liittyen:

Nuorisovaltuustolla ei kommentoitavaa.

Terveisin,

Kati Rytilahti

Lähiesimies

VARKAUDEN KAUPUNKI

Nuorisopalvelut

Nuorten talo

Osmajoentie 28 B

78210 VARKAUS

puh. 040-5800 412

kati.rytilahti(at)varkaus.fi <mailto:kati.rytilahti@varkaus.fi>

www.varkaus.fi

<[https://eur05.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.varkaus.fi%2F&data=05%](https://eur05.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.varkaus.fi%2F&data=05%2F)

Facebook: Nuorisopalvelut Varkaus Kati Rytilahti

Lähettilä: kirjaamo@erillisverkot.tuve.fi 26.8.2024 8.52.59

VASTAUS: /Lausunlopyyntö / Varkaus/ Männikön asemakaavaehdotus /WO28900

Nro ERVE/1606/00.00.01.01/2024

Hei.

Viitaten lausunlopyyntöönne 8.8.2024 koskien Männikön asemakaavaehdotusta. Hankkeella ei ole vaikutusta Suomen Erillisverkot Oy:n Verkko-operaattoripalvelut liiketoimintaan.

Ystävällisin terveisin

Suomen Erillisverkot Oy

erillisverkot.fi

Turvallisuus tehdään yhdessä



26 §

VRK/113/10.02.03/2022

LAUSUNTOPYYNTÖ MÄNNIKÖN ASEMAKAAVAEHDOTUKSESTA

Varkauden tekninen lautakunta (18.6.2024 § 101)) pyytää lausuntoa Männikön asemakaavaehdotuksesta, joka on maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja -asetuksen 27 § mukaisesti nähtävillä **15.8.-13.9.2024**.

Asiakirjoihin voi tutustua internetissä www.varkaus.fi/kaavoituskatsaus tai kaupungintalolla teknisen toimialan esittelytilassa (Ahlströminkatu 6, 4. kerros) kaupungintalon aukioloaikana (ark. klo 9-15).

Puheenjohtaja:

Vammaisneuvosto antaa lausuntonsa asemakaavaehdotuksesta.

Päätös:

Vammaisneuvostolla ei ole asemakaavaehdotukseen huomautettavaa, mutta toivoo kuitenkin, että Männikön suojelumerkintä säilyy kaavassa.

Merkittiin tiedoksi.



Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa
Varkaudessa 4.9.2024

Jaana Koponen
toimistosihteeri



17 §

LAUSUNTOPYYNTÖ MÄNNIKÖN ASEMAKAAVAEHDOTUKSESTA

Varkauden tekninen lautakunta (18.6.2024 § 101)) pyytää lausuntoa Männikön asemakaavaehdotuksesta, joka on maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja -asetuksen 27 § mukaisesti nähtävillä **15.8.-13.9.2024**.

Asiakirjoihin voi tutustua internetissä www.varkaus.fi/kaavoituskatsaus tai kaupungintalolla teknisen toimialan esittelytilassa (Ahlströminkatu 6, 4. kerros) kaupungintalon aukioloaikana (ark. klo 9-15).

Puheenjohtaja: Vanhusneuvosto antaa lausuntonsa asemakaavaehdotuksesta.

Päätös: Vanhusneuvosto totesi ettei sillä ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Lähtettäjä: Tero.Jarvenpaa@tukes.fi 10.9.2024 10.42.02
Tukesin vastaus lausuntopyyntöön / Männikön asemakaavaehdotus

Et saa usein sähköpostia lähettäjältä tero.jarvenpaa@tukes.fi. Lisätietoja siitä, miksi tämä on tärkeää <<https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification>>

Varkauden kaupunki

Tekninen lautakunta

Hei,

Ilmoitan, että Tukesilla ei ole lausuttavaa Varkauden kaupungin lausuntopyyntöön koskien Männikön asemakaavaehdotusta.

Tiedoksi myös asian diaarinumero Tukesissa: Tukes 8846/03.00.02/2024

Ystävällisin terveisin,

Tero Järvenpää
Ylitarkastaja, Teolliset prosessit

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)

Yliopistonkatu 38, 33100 Tampere

Puh. 029 5052 017

tero.jarvenpaa(at)tukes.fi

KESKI-SAVON YMPÄRISTÖTOIMIHeinävesi, Joroinen, Leppävirta,
Pieksämäki, Varkauswww.keskisavonymparistotoimi.fi

LAUSUNTO

10.9.2024

Keski-Savon ympäristötoimi
Terveysvalvonta
Ahlströminkatu 6
78201 Varkaus

Varkauden kaupunki
Tekninen lautakunta / kaavoitus

LAUSUNTO ASEMAKAAVAEHDOTUKSESTA

Asia Savonmäki, korttelin 1067 tontit 9 ja 10
Savontie 55, 78300 Varkaus

Asian kuvaus

Asemakaavan tavoitteena on kaavaselostuksen mukaan mahdollistaa Männikkö-nimisen rakennuksen erottaminen omaksi kiinteistöksi sairaala-alueesta, mahdollistaa talousrakennusten sijoittaminen suunnittelualueelle sekä käyttötarkoituksen kehittäminen alueella. Muutokset koskevat lähinnä nykyisen kiinteistön kaakkoisosassa sijaitsevaa Männikköä ja sen lähiympäristöä. Alueen voimassa olevassa kaavassa alueen merkintä on YS-2, sosiaalitoimen ja terveydenhuollon korttelialue. Jatkossa osa alueesta tulisi olemaan merkinnällä AL.

Lausunto

Terveysvalvonta ei tehtävänkuvansa mukaisesti ota kantaa siihen mitä Männikkö-nimiselle rakennukselle tapahtuu tulevaisuudessa. Mikäli se tulee jatkossa asuinkäyttöön tai sen tilalla olisi mahdollisesti jopa uusi rakennus, niin asiaa katsotaan vain asumisterveyden näkökulmasta. Vuoden 2013 meluselvityksen mukaan Männikön alue sijoittuu päiväaikaan meluvyöhykkeelle 40-45 dB ja yöaikaan 40 dB tai alle. Vertailun vuoksi viereisen Savontien varrella on runsaasti kerrostaloja, jotka sijoittuvat myös yöaikaan yli 55 dB:n vyöhykkeelle.

Terveysvalvonnalla ei ole kaavaehdotuksesta huomautettavaa melun eikä myöskään muiden asumisterveyteen liittyvien tekijöiden osalta.

Harri Maijanen
terveystarkastaja
puh: 040 579 4678
harri.maijanen@leppavirta.fi

Heinävesi
Kermanrannantie 7
79700 Heinävesi

Joroinen
Ahlströminkatu 6
PL 208
78201 Varkaus

Leppävirta
Savonkatu 39
PL 4
79101 Leppävirta

Pieksämäki
Sairaalantie 14
PL 101
76101 Pieksämäki

Varkaus
Ahlströminkatu 6
PL 208
78201 Varkaus

Lähtettäjä: milla.hartikainen@leppavirta.fi 12.9.2024 15.44.54

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto asiassa Männikön asemakaavaehdotus

Et saa usein sähköpostia lähettäjältä milla.hartikainen@leppavirta.fi. Lisätietoja siitä, miksi tämä on tärkeää <<https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification>>

Hei,

Varkauden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto asiassa Männikön asemakaavaehdotus:

Kaavamääräyksiin ehdotetaan lisäämään AL- ja YS-2 alueilla:

Ennen kuin alueella maaperään vaikuttavia toimenpiteitä tehdään, tulee alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausuntoon ja selvittää lupatarve.

Kaavaselostukseen ehdotetaan lisäämään:

Kaava-alueella on hyödynnetty kenttä- ja viherrakenteissa betonimursketta. Tämän vuoksi ennen kuin alueen maaperään vaikuttavia toimenpiteitä tehdään, tulee alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausuntoon ja selvittää lupatarve.

Ystävällisin terveisin:

Milla Hartikainen

--

Milla Hartikainen

Ympäristötarkastaja

Leppävirran kunta / Keski-Savon ympäristötoimi

PL 4, Savonkatu 39, 79101 Leppävirta

040 847 3998

etunimi.sukunimi@leppavirta.fi <<mailto:etunimi.sukunimi@leppavirta.fi>>

www.keskisavonymparistotoimi.fi

<<https://eur05.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.keskisavonymparistotoimi>

Keski-Savon ympäristötoimi tuottaa Joroisten ja Leppävirran kunnille ja Pieksämäen ja Varkauden kaupungeille ympäristönsuojelun, terveysvalvonnan ja eläinlääkintähuollon palvelut sekä Heinäveden kunnalle ympäristönsuojelun palvelut.

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan vastaanottajalle ja saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Viestin luvaton lukeminen, käyttö, luovuttaminen ja levittäminen on kielletty (Laki sähköisen viestinnän palveluista (917/2014) 17. ja 44. luku, sekä Rikoslaki 38. luku). Jos et ole viestissä tarkoitettu vastaanottaja, tuhoa viesti mahdollisine kopioineen välittömästi ja ilmoita asiasta lähettäjälle sähköpostitse.



Varkauden seudun Omakotiyhdistys ry

Varkauden kaupunki

Tekninen lautakunta

Kirjaamo

PL 208

78201 VARKAUS

LAUSUNTOPYYNTÖ / MÄNNIKÖN ASEMAKAAVA

Varkauden tekninen lautakunta (18.6.2024 § 101)) pyytää lausuntoanne Männikön asemakaavaehdotuksesta, joka on maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja -asetuksen 27 § mukaisesti nähtävillä 15.8.-13.9.2024.

Kiitämme lausuntopyynnöstänne koskien Männikön asemakaavaa.

Toteamme, että kaunis rakennus on varkautelaisille historiallisesti tärkeä ja asemakaavaehdotuksessa asia on hyvin huomioitu kuten myös ympäristöasiat.

Varkaudessa, 11.9.2024

Ystävällisin terveisin,



Kuopion kaupunki
Kulttuurihistoriallinen museo
Pohjois-Savon alueellinen vastuumuseo

13.09.2024

Asianro 2613/11.04.00/2023

Varkauden kaupunki

Viite: lausuntopyyntö 07.08.2024

Varkaus, lausunto Männikön asemakaavan muutosehdotuksesta

Varkauden kaupunki pyytää Pohjois-Savon alueellisen vastuumuseon (Kuopion kulttuurihistoriallinen museo) lausuntoa otsikon mukaisesta muutosehdotuksesta. Museo lausui muutoslunnoksesta 23.03.2023.

Museo arvioi lausunnossaan, että kaavaluonnosta on kehitettävä kulttuuriympäristöarvoja koskevien tavoitteiden osalta, ja että suunnittelualueella sijaitseva Männikkö-niminen asuinrakennus tulee osoittaa suojeltavaksi, kuten voimassa olevassa asemakaavassa (v.2018). Muutoslunnoksessa Männikköä ei esitelty suojeltavaksi. Muutosehdotuksessa esitetään sä-merkintää, jonka tavoitteet ovat epäselvät.

Alueellinen vastuumuseo katsoo, että esitetyssä muodossa ehdotettu sä-merkintä ei sovellu käytettäväksi, ja että suositeltavaa on käyttää yleisemmin tunnettuja merkintätapoja ja määräyksiä. Ehdolliset suojelumerkinnot eivät alueellisen vastuumuseon näkemyksen mukaan ole hyväksyttäviä, jolloin määräyksestä tulisi poistaa purkamista koskevat maininnat.

Helka Väisänen
museonjohtaja

Mikko Paalanen
intendentti

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Liitteet

Kuopion kaupunki

Kulttuurihistoriallinen museo

Pohjois-Savon alueellinen vastuumuseo

13.09.2024

Asianro 2613/11.04.00/2023

Tiedoksi

Varkauden kaupunki

Museovirasto

Pohjois-Savon ELY-keskus



13.09.2024

Varkauden kaupunki
PL 208
78201 VARKAUS

Viite lausuntopyyntö 7.8.2024

Männikön asemakaavan muutos, Savonmäen (4.) kaupunginosan kiinteistö 915-4-1067-6, Varkaus

Männikön asemakaavaehdotus koskee Savonmäen (4.) kaupunginosan kiinteistöä 915-4-1067- 6, jolla sijaitsevat hyvinvointikeskus Aalto, vanha tehtaankirjasto ja Männikkö- niminen rakennus. Alue sijaitsee noin 2 km:a Varkauden keskustasta pohjoiseen. Kaava-alueen laajuus on noin 5,45 ha. Kaavaehdotuksella mahdollistetaan Männikkö-nimisen rakennuksen erottaminen omaksi kiinteistökseen sairaala-alueesta, rakennuksen käyttötarkoituksen kehittäminen ja suojelumerkinnän muuttaminen säilytysmerkinnäksi. Männikkö sijoittuu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle (AL) ja muu osa alueesta jää voimassa olevan asemakaavan mukaisesti sosiaalitoimintaa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YS-2).

Vuonna 1947 valmistuneelle, entisen ylläkäsin talolle Männikölle (arkkitehti Raimo Väyrynen) osoitettu kaavaehdotuksessa merkintä sä ja määräys: Säilytettävä rakennus. Paikallishistoriallisesti arvokas rakennus, joka suositellaan säilytettäväksi. Korjaus- ja muutostöissä tulee rakennuksen julkisivujen ominaispiirteet säilyttää. Sä-rakennusalueelle saa rakentaa uuden, kooltaan ja kerrosluvultaan vanhaa vastaavan rakennuksen, jos rakennus on tarpeen purkaa erityisistä syistä.

ELY-keskus on antanut luonnosvaiheen viranomaisneuvottelun jälkeen kommentit Männikön kaavamerkintään ja määräykseen liittyen 24.5.2024.

ELY-keskus katsoo edelleen aiheelliseksi paikallisesti arvokkaan Männikkö-rakennuksen sä-merkinnän jalostamista yleisesti maankäytön ratkaisuihin käytettyyn vakiintuneempaan merkintätapaan. Näitä ovat esimerkiksi sr- eri indekseihin tai s. Uutta merkintätapaa ei ole tarpeen ottaa käyttöön.

Määräyksen sisällössä säilyttämisen tulee olla tavoitteellista. Nyt merkittävä osa määräyksestä käsittelee kaavakartaltakin ilmenevää

uudisrakentamisen ohjausta ja purkamista. Lisäksi ehdolliset ilmaukset tulee poistaa määräyksestä.

ELY-keskuksen L-vastuualue huomauttaa, että kaavakartalla on käytetty maanteitä koskevaa nä-merkintää (Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa). Savontie ja Miilukuja, jota merkintä koskettaa, ovat kaupungin katuja, eivät osa valtion maantieverkkoa.

Pohjois-Savon ELY-keskuksella ei ole muuta huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Lausunnon valmisteluun on osallistunut liikennejärjestelmäasiantuntija Katri Mattelmäki. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Sini Saarilahti ja ratkaissut alueidenkäytön ylitarkastaja Tapio Laaksonen.

Tämä asiakirja POSELY/2951/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument POSELY/2951/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Saarilahti Sini 13.09.2024 14:56

Ratkaisija Laaksonen Tapio 13.09.2024 14:56



13.9.2024

Varkauden kaupunki, Tekninen lautakunta/ kirjaamo
PL 208
78201 Varkaus

Männikön asemakaava

Asia

Varkauden tekninen lautakunta on pyytänyt Pohjois-Savon pelastuslaitokselta lausuntoa Varkauden Männikön asemakaavaehdotuksesta.

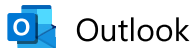
Asemakaavaehdotus koskee Savonmäen kaupunginosan kiinteistöä 915-4-1067-6, jolla sijaitsevat hyvinvointikeskus Aalto, vanha tehtaan sairaala ja Männikkö- niminen rakennus. Alue sijaitsee Varkauden keskustan pohjoispuolella. Kaava-alueen laajuus on noin 5,45 ha. Kaavaehdotuksella mahdollistetaan Männikkö-nimisen rakennuksen erottaminen omaksi kiinteistökseen sairaala-alueesta, rakennuksen käyttötarkoituksen kehittäminen ja suojelumerkinnän muuttaminen säilytysmerkinnäksi. Männikkö sijoittuu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle (AL) ja muu osa alueesta jää voimassa olevan asemakaavan mukaisesti sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YS-2).

Lausunto

Alueen käytössä pyydämme huomioimaan riittävien pelastusteiden rakentamismahdollisuudet. Pelastuslaitoksella ei ole tässä vaiheessa muuten huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Pohjois-Savon pelastuslaitos

Pasi Saarinen
palotarkastaja



Männikön asemakaavaehdotus

Lähettilä Ahtonen Simo <simo.ahtonen@varkaus.fi>

Päivämäärä pe 3.1.2025 15.22

Vastaanottaja Kirjaamo <kirjaamo@varkaus.fi>

Kopio Kiesiläinen Elisa <elisa.kiesilainen@varkaus.fi>; Kärkkäinen Saija <saija.karkkainen@varkaus.fi>

Viite: lausuntopyyntö 7.8.2024 Männikön asemakaavaehdotuksesta

Lausunto: Rakennusvalvonta toteaa valitettavana Männikön sr-merkinnän poistamispyrkimyksen. Asemakaavan tavoitteisiin ei alkujaan ole kirjattu ko.merkinnästä luopumista. Sr-merkinnän poistamispyrkimys liittyyneekin rakennusvalvonnan käsityksen mukaan kaupunginvaltuuston hyväksymään suojeluluokitukseen. Toisaalta on tulokinnanvaraista, onko KV:n asiakirjaa tässä yhteydessä pidettävä MRL 9 § mukaisena selvityksenä ja tutkimuksena (Maankäyttö- ja rakennuslaki, Jääskeläinen, Syrjänen ym). Ehdotukseen nyt sisältyvä sä-merkintä ohjeellisena/suosittelavana tulisi tekemään asemakaavamääräyksen valvonnasta hankalaa ja monitulkintaista. Asemakaavassa tulisi antaa määräyksiä, ei suosituksia koska niiden oikeudellinen merkitys jää kyseenalaiseksi. ”Jos rakennus on tarpeen purkaa erityisestä syystä” -maininta antaisi ymmärtää rakennuksen purkamisen olevan toisaalta mahdollista nimenomaisesti erityisestä syystä mutta jättää epäselväksi tämän määräyksen sitovuuden. Määräyksellä voitaisiin tulkita annettavan laaja harkinta- ja tulkintavalta eli toisinsanoen kaava haluttaneenkin tehdä väljäksi ja tulokinnan varaa jättäväksi. Toisaalta ko. muotoon kirjoitettua kaavamääräystä ei enää epäsuorasti YM ohjeista tulkittuna suositeltane käytettävänkään, koska purkamisluvan edellytyksistä säädetään MRL 139 §:ssä ja 1.1.2025 alkaen RakL 56 §:ssä.

Rakennusvalvonta näkisi suotavana alkuperäisen tavoitteen mukaan, että sr-merkintä pidettäisiin näillä lähtötiedoilla. Vaihtoehtoisesti rakennusvalvonta näkisi kohtuullisena vaihtoehtona käyttää sr/ur-merkintää riittävän säilyttävällä otteella mikäli selvitykset antavat tähän aihetta. Merkintä voisi kenties sisältää määräyksen, että rakennusta ei saisi purkaa ellei se ole käyttökelpoton ja tässä tapauksessa tilalle saisi rakentaa uuden vastaavankokoisen rakennuksen.

Terveisin,

Simo Ahtonen
Rakennustarkastaja
VARKAUDEN KAUPUNKI
Rakennusvalvonta

Ahlströminkatu 6
PL 208, 78201 Varkaus
puh. 040 5933643
simo.ahtonen(at)varkaus.fi
www.varkaus.fi

warkaus
ihan omanlainen