

Lupatunnus	LP-915-2025-00174
Kiinteistötunnus	915-17-1703-2
Kiinteistön osoite	Rehnströminkatu 10
Pinta-ala	1.7125 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvä	Varkauden kaupunki

Toimenpide	Sisäisiä muutoksia Henkilömäärän vahvistaminen Aloittamisoikeus	
Lisäselvitykset	Varkauden kilpajäähallin katsomo-osaan B rakennetaan yhdistetty oheisharjoittelu- ja ruokailutila sekä VIP-tila. Oheisharjoittelu- ja ruokailutila ei ole yhtäaikaaisesti käytössä molemmissa käyttötarkoituksissa. Haetaan henkilömäärän vahvistamista 834 henkilölle. Muutosala 90 m ² Haetaan aloittamisoikeutta ennen päätöksen lainvoimaisuutta, seuraavalta osin: Purkutöiden teko sekä välipohjapalkkien vahvistaminen. Perustelut: Hankkeen rakennusluvan hakeminen on viivästynyt ja työt tulisi saada aloitettua pikaisesti. Hankkeelle on haettu ja saatu valtion tukea. Tuen myöntäjä on jo pyytänyt ilmoitusta töiden aloittamisesta.	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	rakennusinsinööri rakennusinsinööri rakennusarkkitehti
Poikkeamiset	Poiketaan Ympäristöministeriön asetuksesta rakennuksen paloturvallisuudesta (YMA 848/2017 35 §). Esitetään yksi uloskäytävään johtava väliovi liukuovena, joka avautuu sivulle. Perusteluna liukuovelle on tilan käytettävyyys. Kyseinen ovi on avoinna lähes koko ajan (tilaa käytetään suurimmaksi osaksi oheisharjoittelutilana). Poiketaan Ympäristöministeriön asetuksesta rakennusten vesi- ja viemärlaitteistoista (YMA 1047/2017 26 §). Muutosalueella oleva wc-tila esitetään ilman lattiakaivoa. Perusteluna tälle on se, että rakennuksen kyseisellä puolella ei ole viemäriä, johon lattiakaivo voitaisiin yhdistää. Allas yhdistetään pienpumppaamoon, jolla jätteet siirretään jäänhoitokoneen huoltotilaan, jossa sijaitsee lähin jätevesiviemäri. Wc:tä käytetään vain, kun on kyseessä ruokailutapahtuma.	

Lausunnot	Terveysvalvonta, 25.6.2025, Ei huomautettavaa Pelastusviranomainen, 24.6.2025, Ehdollinen Pelastusviranomainen, 15.8.2025, Ehdollinen	
Naapurien kuuleminen	Naapurien kuuleminen on hankkeen laatu ja laajuus huomioon ottaen naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. (RakL 63 § 1. mom.)	
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Lausunto	3 kpl
	Leikkauspiirustus	1 kpl
	Muu selvitys	1 kpl

Päätös

Pohjapiirustus 1 kpl

Myönnetty

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvonnalle. Loppukatselmusta on pyydyttävä ennen rakennuksen käyttöönottoa luvan voimassaoloaikana. Luvan voimassaolon päättymisen jälkeen pidettävät katselmuksot ovat maksullisia. Luvan voimassaoloajan pidentämistä on tarvittaessa haettava luvan voimassaollessa. Hakemus on käsitelty koordinaattijärjestelmien ETRS-GK28 (tasokoordinaatisto) ja N2000 (korkeuskoordinaatisto) mukaisena.

Hakijan pyynnöstä myönnetään lupa rakennustyön aloittamiseen purkutöille sekä välipohjapalkkien vahvistamiseen ennen kuin päätös on saanut lainvoiman. Vakuutta ei edellytetä jätettäväksi (Rakentamislaki 78 § 2.mom)

Rakennuksen suurimmaksi sallituksi henkilömääräksi kokoontumistilana vahvistetaan 834 henkilöä (RakL 41 §)

Päätöksen perustelut

Tällä päätöksellä korvataan rakentamislupapäätös 26.6.2025 § 54.

Hakemuksessa esitetyt poikkeamiset

1. Asetus, josta poiketaan: YM asetus 848/2017 § 35

Hakijan perustelut:

Poiketaan Ympäristöministeriön asetuksesta rakennuksen paloturvallisuudesta (YMA 848/2017 35 §). Esitetään yksi uloskäytävään johtava väliovi liukuovena, joka avautuu sivulle. Perusteluna liukuovelle on tilan käytettävyyys. Kyseinen ovi on avoinna lähes koko ajan (tilaa käytetään suurimmaksi osaksi oheisharjoittelutilana).

Käsittely:

Pelastusviranomainen ei ole lausuntoaan täydentävässä sähköpostissa (15.8.2025) puoltanut liukuovea. Suunnitelmia on tämän jälkeen muutettu oven osalta. Näin ollen poikkeuksen käsittely raukeaa ja se jätetään tutkimatta.

2. Asetus, josta poiketaan: YM asetus 1047/2017 § 26

Poiketaan Ympäristöministeriön asetuksesta rakennusten vesi- ja viemäri-laitteistoista (YMA 1047/2017 26 §). Muutosalueella oleva wc-tila esitetään ilman lattiakaivoa. Perusteluna tälle on se, että rakennuksen kyseisellä puolella ei ole viemäriä, johon lattiakaivo voitaisiin yhdistää. Allas yhdistetään pienpumppaamoon, jolla jätteet siirretään jäänhoitokoneen huoltotilaan, jossa sijaitsee lähin jätevesiviemäri. Wc:tä käytetään vain, kun on kyseessä ruokailutapahtuma.

Käsittely:

Haettu poikkeus hyväksytään hakijan esittämin perusteluin vähäisenä poikkeuksena (RakL 59 §)

Sovelletut oikeusohjeet

Hallintolaki 424/2003 § 50-53

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäriyönjohtaja

Vaadittu katselmus

Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Lupaehto

Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän osoittava ilmoitus on oltava kiinnitettynä kyseiseen tilaan näkyvälle paikalle ennen kuin tila hyväksytään käyttöön otettavaksi.

Käsittelijä

Rakennustarkastaja Simo Ahtonen

Päättäjä

Rakennustarkastaja Simo Ahtonen

	Varkauden kaupunki / rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	21.8.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	22.8.2025
Muutosta haettava	viimeistään 29.9.2025
Päätös lainvoimainen	30.9.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 30.9.2028 ja saatettava loppuun 30.9.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta on siirretty tämän ratkaistavaksi, saa vaatia oikaisua. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennusvalvontaviranomaisen käsiteltäväksi. Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianosaisen valitusoikeus.

Valitusoikeus rakentamislupapäätöksestä on rakentamislain 179 § mukaan:

- viereisen tai olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa,
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Päätös annetaan kuulutuksella. Kuulutus sisältäen päätösasiakirjan on julkaistu rakennusvalvonnan verkkosivuilla. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus pyydetään jättämään ensisijaisesti sähköpostilla. Jos vaatimus toimitetaan postin välityksellä, on se jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen toimiston sulkemista klo 15.

Yhteystiedot:

Varkauden kaupungin teknisen lautakunnan lupajaosto / rakennustarkastaja

Sähköposti: rakennusvalvonta@varkaus.fi

Postiosoite: PL 208, 78201 VARKAUS

Käyntiosoite: Kaupungintalo, Ahlströminkatu 6, 78250 Varkaus

Puhelin: 040 5933643, 044 746 2175

Telefax: 017 579 4450