

Lupatunnus	LP-915-2025-00192
Kiinteistötunnus	915-21-2103-9
Kiinteistön osoite	Hasinmäentie 12
Pinta-ala	3.0139 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvä	Savon Kuljetus Oy

Toimenpide	Varastorakennus 100 m2 Aloittamisoikeus		
Lisäselvitykset	Hasinmäentie 10 tontille ollaan rakentamassa kevytrakenteinen pressuhalli pinta-alalta 100 neliometriä. Pressuhalli sijoittuu samaan linjaan olemassa olevan nestekaasuvaraston viereen, 1,5-2 metrin etäisyydelle nestekaasuvarastosta. Uudessa pressuhallissa on tarkoitus säilyttää nestekaasua välivarastossa, kaasu tuodaan isolla autolla halliin ja lastataan pieniin jakeluautoihin hallista. Uudelle pressuhallille rakennetaan pohjat ja alusta ja edusta asfaltoidaan. Asfaltointi n. 200 neliometriä. Pressuhallin runko on teräsrakenteinen ja julkisivumateriaali on pvc-muovia. Päädyissä ja sisäänkäyntioivessa on verkot tuuletuksen tehostamiseksi. Haemme rakentamiselle aloittamislupaa ennen valitusajan päättymistä. Perusteluna on nestekaasutoiminnan edellisen varaston käytön loppuminen elokuun viimeisenä päivänä 2025. Varastokatos on kevytrakenteinen teltta, joka on helppo poistaa tarvittaessa. Tavoitteena on pystyttää teltta elokuun loppuun mennessä. Tukesin lupa nestekaasulle ja luvalliset määrät lisätty 18.8.2025 hakemukseen. Alkusammutuskalusto, 1kpl käsisammuttimia sijaitsee viereisen varastorakennuksen päädyssä. Uuden pressuhallin ovi pidetään aina avoinna, henkilön/henkilöiden ollessa sisällä (ovi auki aina käytettäessä).		
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija Teräsrakenteiden suunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija Teräsrakenteiden suunnittelija	rakennusinsinööri rakennusinsinööri rakennusinsinööri	
Kerrosala	100 m ²		
Rakennusoikeudellinen kerrosala	100 m ²		
Tilavuus	454 m ³		
Rakennettava kokonaisala	100 m ²		

Lausunnot	Pelastusviranomainen, 18.8.2025, Palautettu Pelastusviranomainen, 22.8.2025, Ehdollinen		
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl	
	Julkisivupiirustus	1 kpl	
	Lausunto	2 kpl	
	Naapurin kuuleminen	1 kpl	
	Pohjapiirustus	1 kpl	
	Päätös	1 kpl	
Päätös	Myyönnetty Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvonnalle. Loppukatselmusta on pyydettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa luvan		

voimassaoloaikana. Luvan voimassaolon päättymisen jälkeen pidettävät katselmukset ovat maksullisia.

Luvan voimassaoloajan pidentämistä on tarvittaessa haettava luvan voimassaollessa. Hakemus on käsitelty koordinaattijärjestelmien ETRS-GK28 (tasokoordinaatisto) ja N2000 (korkeuskoordinaatisto) mukaisena.

Hakijan pyynnöstä myönnetään lupa rakennustyön aloittamiseen ennen kuin päätös on saanut lainvoiman. Hakijan on toimitettava rakennusvalvontaan sen hyväksymä 4.500 euron vakuus ennen rakennustöiden aloittamista (RakL 78 §). Mikäli päätös ei saa lainvoimaa tai muuttuu niin, että hankkeen toteuttaminen alkuperäisessä muodossa ei ole mahdollista, on hakijan saatettava rakennuspaikka ja sen ympäristö sellaiseen kuntoon, kuin se oli ennen rakentamisen aloittamista taikka muuttamaan jo toteutettua toimenpidettä valituksen johdosta annetussa päätöksessä edellytetyllä tavalla uhalla, että rakennusvalvontaviranomainen teettättää veloitteen edellyttämät toimenpiteet luovutettua vakuutta käyttäen.

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaadittu katselmus

Loppukatselmus

Vaadittu erityissuunnitelma

Rakennesuunnitelmat

Käsittelijä

Rakennustarkastaja Simo Ahtonen

Päätäjä

Rakennustarkastaja Simo Ahtonen

Varkauden kaupunki / rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

28.8.2025

Päätöksen kuulutuspäivä

29.8.2025

Muutosta haettava

viimeistään 6.10.2025

Päätös lainvoimainen

7.10.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 7.10.2028 ja saatettava loppuun 7.10.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta on siirretty tämän ratkaistavaksi, saa vaatia oikaisua. Päätökseen tyytymättömyyellä on oikeus saada asia rakennusvalvontaviranomaisen käsiteltäväksi. Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianosaisen valitusoikeus.

Valitusoikeus rakentamislupapäätöksestä on rakentamislain 179 § mukaan:

- viereisen tai olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa,
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Päätös annetaan kuulutuksella. Kuulutus sisältäen päätösasiakirjan on julkaistu rakennusvalvonnan verkkosivuilla. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus pyydetään jättämään ensisijaisesti sähköpostilla. Jos vaatimus toimitetaan postin välityksellä, on se jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen toimiston sulkemista klo 15.

Yhteystiedot:

Varkauden kaupungin teknisen lautakunnan lupajaosto / rakennustarkastaja

Sähköposti: rakennusvalvonta@varkaus.fi

Postiosoite: PL 208, 78201 VARKAUS

Käyntiosoite: Kaupungintalo, Ahlströminkatu 6, 78250 Varkaus

Puhelin: 040 5933643, 044 746 2175

Telefax: 017 579 4450