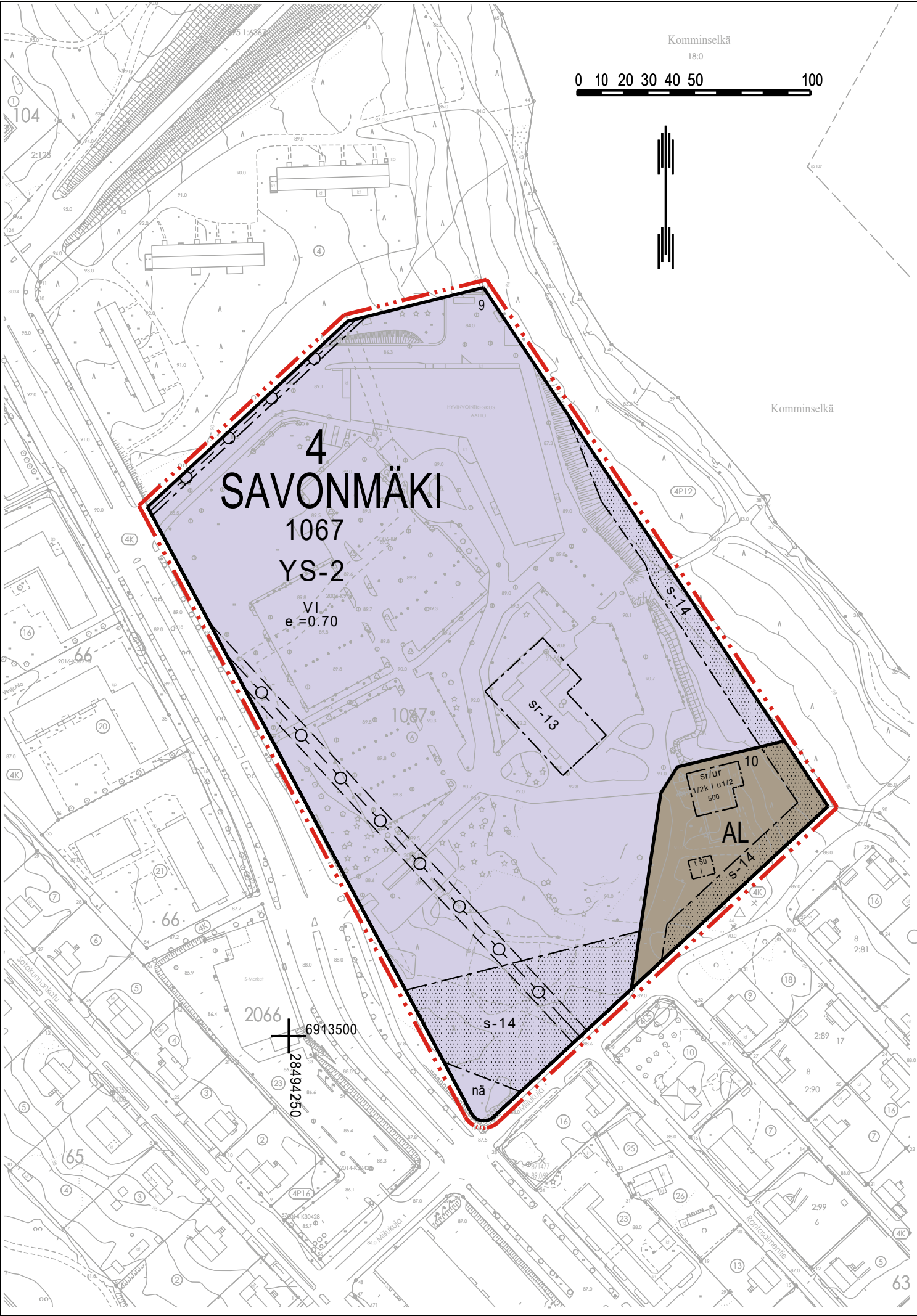




MÄNNIKÖN ASEMAKAAVA
Asemakaavan muutos koskee 4. kaupunginosan, Savonmäki, korttelin 1067 tonttia 6.
Asemakaavan muutoksella muodostuu 4. kaupunginosan, Savonmäki, korttelin 1067 tontit 9 ja 10.

Asemakaava-alueelle tulee laatia erillinen tonttijako.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- YS-2

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

Alueelle voi sijoittaa palveluasumiseen tai muita pääkäyttötarkoitukseen liittyviä asuintiloja.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.

4 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
SAV Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
1067 Korttelin numero.

- 10

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- I u1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- e =0.70

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- t50

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 50 m2.
- Istutettava alueen osa.
- na

Kadun näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- s-14

Alueen osa, joka tulee hoitaa puistomaisen luonteen mukaisesti. Alueella oleva maiseman tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä puusto on säilytettävä tai tarvittaessa uusittava vaihteittain.
- sr/ur

Säilytettävä rakennus/uusi rakennus
Paikallishistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa ellei rakennusta ole osoitettu käyttö- ja korjauskelvottomaksi tai ennen kuin tilalle tulevalle uudisrakennukselle on saatu rakentamislupa. Uudisrakennuksen sopeuttamisessa ympäristöönsä on kiinnitettävä erityistä huomiota kaupunkikuvallisiin vaatimuksiin. Uudisrakennuksen tulee olla muodoltaan ja kooltaan vastaava kuin purettava rakennus.
- sr-13

Suojeltava rakennus.
Kaupunkikuvan ja paikallishistorian säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

- Yleiset määräykset:
- AL-korttelialue voidaan rajata aidalla YS-2-korttelialueeseen rajoittuvalta osaltaan.
- Hulevedet:
Hulevesien hallinta tulee suunnitella ja järjestää siten, että siitä ei aiheudu haittaa ympäristöön ja naapurikiinteistöille. Hulevesien hallinnasta vastaa kiinteistön omistaja tai haltija myös rakentamisen aikana. Hulevedet tulee ensisijaisesti viivyttaa tontilla ja hulevesien johtamisesta hulevesiviemäriin tulee sopia hulevesiverkoston ylläpitäjän kanssa ennen rakentamisen aloittamista.
- Autopaikat:
YS-2-korttelialue 1 ap/80 ka-m2
AL-korttelialue 1 ap/100 ka-m2

VARKAUDEN KAUPUNKI Männikön asemakaava			
Käsittely: Nähtävillä Tela Kh	TEKNINEN TOIMIALA KAUPUNKISUUNNITTELU		PL 208 78201 VARKAUS PUH. 040 515 7336
	40.5.2024 5.6.2025 Päiväys		Kaavoittaja Laura Backman
Koordinaattijärjestelmät ETRS GK28/N2000			
Pohjakartta hyväksytty 10.2.2023			
Paikkatietosuunnittelija Petri Kapanen		Suunn. EK	Mk. 1:2000 915_4.057