

VANHA MUSEO JA VÄINÖLÄ ASEMAKAAVA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA KERTOO

Mihin suunnitellaan? Mitä suunnitellaan? Mitä vaikutuksia kaavalla saattaa olla? Miten kaavan vaikutuksia arvioidaan? Miten ja missä vaiheessa voi vaikuttaa kaavan valmisteluun? Mistä saa tietoa kaavoituksesta? Suunnitelmaa voidaan täydentää suunnittelun edetessä.

SUUNNITTELUALUE

Muutosalueena on 1. kaupunginosan Päiviönsaari korttelin 25 museorakennusten korttelialueen (YM) tontit 20 ja 21.

Muutosalue rajoittuu samassa korttelissa 25 oleviin liike- ja toimistorakennusten korttelialueeseen K (915-1-25-16), asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeseen AK (915-1-25-9), asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeseen AL (915-1-25-17), puistoon (915-1-9903-1) sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattuun alueen osaan, jolla tontille ajo on sallittu (Päiviönsaarenkadun osa).

Asemakaavan tavoitteena on

- Käyttötarkoituksen muuttaminen korttelin 25 tonteilla 20 ja 21 museorakennusten korttelialueesta palveluliiketoiminnan korttelialueeksi.
- Huomioidaan ja tarkistetaan rakennussuojelun asettamat vaatimukset.
- Tarkistetaan rakennusalat, johtovaraukset, ajoneuvoliikenteen ja kevyen liikenteen yhteydet sekä autopaikoitus.



Opaskartta

Asemakaavaa laadittaessa noudatetaan maankäyttö- ja rakennuslaissa asetettuja tavoitteita ja sisältövaatimuksia (MRL 5 §, 24 §, 32 §, 39 §, 42 §, 54 § ja 197 §).

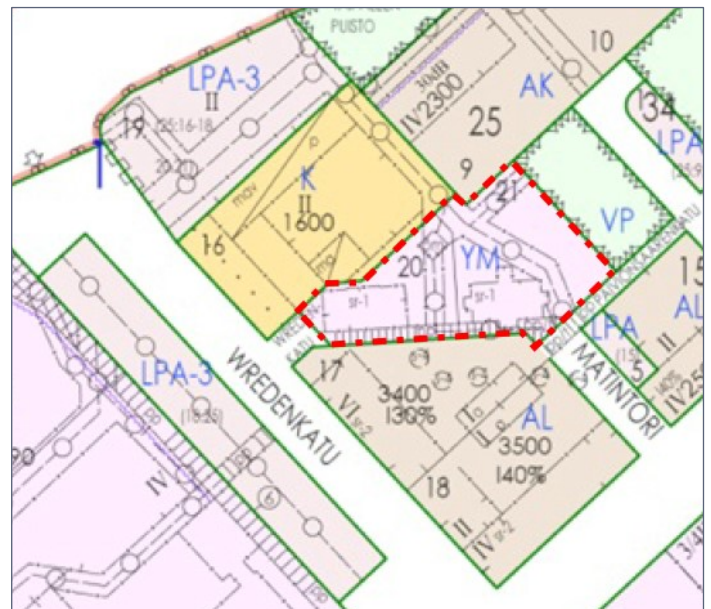
SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

Museorakennusten korttelialueen käyttötarkoituksmerkintä ei vastaa tämän hetken tarpeita. Varkauden museo on siirtynyt laajempiin tiloihin ns. Tehtaan koululle vuoden 2023 lopulla. Kaupungilla on tavoitteena myydä tontti rakennuksineen. Myöskään yksityisen yrityksen omistaman tontin 915-1-25-21 käyttötarkoitus ei vastaa nykytilannetta. Taidekeskus Väinölässä järjestetään taidenäyttelyitä ja tapahtumia. Kohteessa on myös taidemyyntiä sekä siihen liittyviä oheispalveluita. Käyttötarkoituksmerkintää tulee kehittää molempien tonttien osalta laaja-alaisemmaksi palveluliiketoiminnan suuntaan huomioiden samalla rakennussuojelu, tekninen huolto, kevyt liikenne, ajoneuvoliikenne ja autopaikotus. Kohde sijaitsee Seveso III konsultointi-vyöhykkeellä.

Suunnittelualueetta koskevat seuraavat kaavamääräykset:

- YM Museorakennusten korttelialue
- sr-1 Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti ja historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen ja vesikattojen tai porrashuoneiden rakennustaiteellista tai historiallista arvoa.
- Rakennusalat on osoitettu rakennussuojelukohteille ja puistomuuntamolle.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
- Autopaikotus, YM-korttelissa 1 ap/75 ka-m².

Asemakaavakartta



VOIMASSA OLEVAT KAAVAT JA TEHDYT SELVITYKSET

- Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, 1.4.2018
- Pohjois-Savon maakuntakaava 2030, YM 7.12.2011
- Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 1. vaihe, YM 19.11.2018
- Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 2. vaihe, ehdotus uudelleen nähtävillä 2.-31.10.2024
- Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 3. vaihe, OAS oli nähtävillä 5.12.2023-19.1.2024
- Varkauden keskusta-alueen strateginen yleiskaava, 27.3.2017
- Asemakaava, KV 30.5.1994, lainvoimainen 8.7.1994
- Varkauden teollisuus- ja liikennemeluselvitys 2013-2030, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy



Ilmakuva

Ketkä ovat osallisia?

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaava koskee (MRL 62 §).

Viranomaisneuvottelun tarve

Viranomaisneuvottelu pidettiin 3.4.2024.

VAIKUTUSALUE JA VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Asemakaavamuutoksella arvioidaan olevan vaikutuksia mm. rakennetun kulttuuriympäristön säilymiseen sekä liikennemääriin lähiympäristössä.

Suunnittelutyön aikana vaikutusten arviointi täydentyy. Vaikutukset selvitetään osallisia kuulemalla ja asiantuntija-arvioina sekä pyytämällä lausuntoja. Tarpeen mukaan tehdään muita selvityksiä, jotka toimivat vertailutietona arvioitaessa kaavan vaikutuksia.

TÄMÄN ALUEEN SUUNNITTELUSSA OSALLISIA OVAT MUUN MUASSA

- Kaava-alueen maanomistajat ja vuokralaiset
- Naapurimaanomistajat ja vuokralaiset
- Viranomaiset: Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus), Pohjois-Savon liitto, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo, Rakennusvalvonta, Pohjois-Savon pelastuslaitos, Keski-Savon ympäristötoimi, Keski-Savon ympäristötoimen terveysvalvonta, Tukes
- Muut yhteistyö- ja asiantuntijatahot: Savon Voima Oyj, Varkauden Aluelämpö Oy, Keski-Savon Vesi Oy, Telia Oyj, Elisa Oyj Verkot, DNA Itä-Suomi, MPY Palvelut Oy, Suomen Turvallisuusverkko Oy
- Vammaisneuvosto, Vanhusneuvosto ja Nuorisovaltuusto

MITEN VOI OSALLISTUA JA VAIKUTTA?

TAVOITEAIKATAULU

TEKNINEN LAUTA-KUNTA OAS NÄHTÄVILLE 3-4/2024	1. KÄYNNISTYSVAIHE Vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) tiedotetaan osallisille kirjein, lehti-ilmoituksella, kaupungin www-sivuilla. OAS asetetaan nähtäville ajalle 7.3.-6.4.2024. Kirjalliset mielipiteet OAS:sta tulee jättää Varkauden kaupungin kirjaamoon nähtävilläoloaikana.
11-12/ 2024	2. VALMISTELUVAIHE Asemakaavaluonnos on nähtävillä noin 4 viikkoa. Valmisteluvaiheesta tiedotetaan osallisille kirjein, lehti-ilmoituksella, kaupungin www-sivuilla. Kirjalliset mielipiteet tulee jättää Varkauden kaupungin kirjaamoon.
KEVÄT/2025	3. EHDOTUSVAIHE Asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Ehdotusvaiheessa kaavasta tiedotetaan kirjein muussa kunnassa asuville maanomistajille, lausuntopyynnöt lähetetään viranomaisille ja muille yhteistyötahoille. Lisäksi kaavaehdotuksesta tiedotetaan kaupungin www-sivuilla. Kirjalliset muistutukset ja lausunnot tulee jättää Varkauden kaupungin kirjaamoon.
LAINVOIMAINEN KESÄ/2025	4. HYVÄKSYMISVAIHE Asemakaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto. Valtuuston kokouksesta ilmoitetaan ilmoitustaululla ja www-sivuilla. Valtuuston hyväksymispäätös lähetetään tiedoksi mm. Pohjois-Savon ELY-keskukseen, rakennusvalvontaan sekä muistutuksen tehneille ja kuntalaisille, jotka ovat sitä pyytäneet. Valitusaika päätösestä on 30 vrk. Valitus osoitetaan hallinto-oikeuteen. Kaavan saatua lainvoiman, siitä tiedotetaan www-sivuilla. Lisäksi asiasta tiedotetaan tarpeellisille viranomaisille.

- Asiakirjat ja valmisteluaineisto ovat nähtävillä teknisen toimialan asiakastilassa ja www-sivuilla

WWW.VARKAUS.FI/KAAVOITUSKATSAUS

Varkauden kaupunki Tekninen toimiala

Kaupunkisuunnittelu

Kaavoittaja Laura Backman 044-7436550

Kaavasuunnittelija Saija Kärkkäinen 041-7324939

Asiakaspalvelu 040 515 7336

Sähköposti: etunimi.sukunimi@varkaus.fi

Kirjaamo: kirjaamo@varkaus.fi

Postiosoite: PL 208, 78201 VARKAUS

Käyntiosoite: Ahlströminkatu 6, B porras, 4. kerros