

Lupatunnus	LP-915-2024-00280
Kiinteistötunnus	915-5-223-18
Kiinteistön osoite	Petäikönkatu 9
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Varkauden Petäikönkatu 9
Toimenpide	Tonttipuiden kaataminen
Lisäselvitykset	Autokatoksen edustalta mäntyjen kaataminen, jotka haittaavat autokatoksiin parkkeerausta. Petäikönkadun varrelta huonokuntoisten lehtipuiden kaataminen ja uusien istuttaminen. Mäntyjen tilalle ei tulisi uusia puita, sillä ne haittaavat autokatoksiin ajamista. Lehtipuiden tilalle esittäisimme pensaita tai tuijia. Mieluiten kuitenkin sellaisia korvaavia istutuksia, joista ei tipu tahmeaa autojen päälle. Asiasta keskusteltu yhtiökokouksessa ja kaikki paikallaolijat kannattivat poiden kaatamista. Puiden kaatoaikaiseta myös tiedotettu kahtena vuotena yhtiön kaikkia osakkeenomistajia
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Naapurin kuuleminen 3 kpl
Päätös	Myönnetty Loppukatselmusta on pyydetty luvan voimassaoloaikana. Luvan voimassaoloajan pidentämistä on tarvittaessa haettava luvan voimassaollessa.
Vaadittu katselmus	Loppukatselmus
Käsittelijä	Rakennustarkastaja Simo Ahtonen
Päättäjä	Rakennustarkastaja Simo Ahtonen Varkauden kaupunki / rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	18.9.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	19.9.2025
Muutosta haettava	viimeistään 27.10.2025
Päätös lainvoimainen	28.10.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on saatettava loppuun 28.10.2028 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätös annetaan kuulutuksella. Kuulutus sisältäen päätösasiakirjan on julkaistu rakennusvalvonnan verkkosivuilla. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 1744 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthinkatu 64

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero 020 56 42501

Puhelinnumero: 029 56 42500 (puhelinvaihte)

Virka-aika: 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimuksen perusteet;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa

käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Päätöksen liitteet

Päätöksen liitteitä tai otteita voi pyytää Varkauden kaupungin rakennusvalvonnasta.

Postiosoite PL 208, 78201 Varkaus

Käyntiosoite Ahlströminkatu 6

Sähköpostiosoite rakennusvalvonta@varkaus.fi

Faksinumero (017) 579 4450

Puhelinnumero (017) 579 411 (vaihde)