

Lupatunnus	LP-915-2025-00138
Kiinteistötunnus	915-6-9901-0
Kiinteistön osoite	Savontie
Hankkeeseen ryhtyvä	Varkauden kaupunki

Toimenpide	Puiden kaataminen
------------	-------------------

Toimenpide koskee kiinteistöjä:
915-410-1-47, os. Kalliokuva/Kuismakuja
915-6-9901-0, os. Kalliokuva/Savontie
915-6-9901-0, os. Kalliokuva/Päivölänkuja
915-6-9903-14, os. Savontie/Rauhankatu

Lisäselvitykset	Savon Voima Verkko Oy suorittaa sähköverkon saneeraustyötä Varkauden kaupungin alueella. Hankkeen tarkoituksena on korvata vanhentunut ilmajohdollinen sähköverkko maakaapelilla, mikä parantaa sähkönjakelun toimitus- ja säävarmuutta.
-----------------	--

Saneerauksen yhteydessä rakennetaan uusia maakaapelireittejä, jotka sijoittuvat pääosin uusille linjauksille. Maakaapelireittien rakentamisen mahdollistamiseksi reittien varrelta poistetaan puita ja muuta kasvillisuutta. Toimenpiteet liittyvät sähköverkon parantamiseen ja ovat osa alueellista toimitusvarmuutta parantavaa investointiohjelmaa.

Puiden poistaminen tapahtuu valikoivasti ja suunnitelmallisesti yhteistyössä alueen maanomistajien kanssa. Kaadettavat puut merkitään ennen työn aloittamista, ja työ toteutetaan asianmukaisesti urakoitsijan toimesta.

Toimenpiteet kohdistuvat asemakaava-alueelle ja voivat vaikuttaa maisemakuvaan, minkä vuoksi hanke edellyttää maisematyöluvun hakemista.

Hallintaoikeus toimenpidealueeseen perustuu Savon Voima Verkko Oy:n ja maanomistajien välisiin johtoalueen käyttöoikeussopimuksiin, jotka antavat verkkoyhtiölle oikeuden toteuttaa sähköverkon rakentamiseen ja ylläpitoon tarvittavat toimenpiteet, mukaan lukien puuston poistamisen maakaapelireiteiltä.

Poikkeamiset	Sähköverkon saneeraus on välttämätön yleinen infrastruktuurihanke, jolla turvataan alueen sähkönjakelun toimitusvarmuus ja huoltovarmuus. Hanke perustuu verkkoyhtiön velvollisuuteen ylläpitää ja parantaa sähkönjakeluverkkoa.
--------------	--

Toimenpide on välttämätön kaapeloinnin toteuttamiseksi. Ilman puuston poistamista maakaapelien asentaminen ei ole teknisesti mahdollista tai turvallista.

Puiden poistaminen tehdään suunnitelmallisesti ja valikoidusti, yhteistyössä maanomistajien kanssa. Kaadettavat puut merkitään etukäteen ja työ toteutetaan hallitusti urakoitsijan toimesta.

Lausunnot	Kaavoittaja, 5.9.2025, Lausunto Kaupunkikuvarryhmä, 19.8.2025, Lausunto
-----------	--

Naapurien kuuleminen	Hankkeen vireille tulosta on ilmoitettu Varkauden lehdessä 16.8.2025. Määräaikaan 1.9.2025 mennessä hankkeesta ei jätetty huomautuksia.
----------------------	---

Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Lausunto 1 kpl Valtakirja 1 kpl
----------	--

Päätös	Myönnetty Loppukatselmusta on pyydetty luvan voimassaoloaikana. Luvan voimassaoloajan pidentämistä on tarvittaessa haettava luvan voimassaollessa.
--------	--

Päätöksen perustelut	Kaavoittajan sekä kaupunkikuvaryhmän lausunnot ovat puoltavia. Hakijan esittämissä poikkeuksissa ei ole säännösviittauksia siitä, mistä poiketaan. Hakemus jätetään tältä osin tutkimatta.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 54 §
Vaadittu katselmus	Loppukatselmus
Käsittelijä	Rakennustarkastaja Simo Ahtonen
Päätätjä	Rakennustarkastaja Simo Ahtonen Varkauden kaupunki / rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	10.9.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	11.9.2025
Muutosta haettava	viimeistään 20.10.2025
Päätös lainvoimainen	21.10.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on saatettava loppuun 21.10.2028 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätös annetaan kuulutuksella. Kuulutus sisältäen päätösasiakirjan on julkaistu rakennusvalvonnan verkkosivuilla. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 1744 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthinkatu 64

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero 020 56 42501

Puhelinnumero: 029 56 42500 (puhelinvaihte)

Virka-aika: 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimuksen perusteet;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa

käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Päätöksen liitteet

Päätöksen liitteitä tai otteita voi pyytää Varkauden kaupungin rakennusvalvonnasta.

Postiosoite PL 208, 78201 Varkaus

Käyntiosoite Ahlströminkatu 6

Sähköpostiosoite rakennusvalvonta@varkaus.fi

Faksinumero (017) 579 4450

Puhelinnumero (017) 579 411 (vaihde)