

Lupatunnus LP-915-2025-00184

Kiinteistötunnus 915-3-56-14
Kiinteistön osoite Satakunnankatu 10
Pinta-ala 81.9571 ha
Kaavatilanne Asemakaava

Hankkeeseen ryhtyvä Stora Enso Oyj

Toimenpide Varastorakennuksen rakentaminen

Lisäselvitykset Stora Enson Varkauden tehtaiden RCF-laitokselle rakennetaan uusi PVC-muovipintainen halli RCF-laitoksen materiaaltarpeita varten. Hallin pintamateriaali on palokäsiteltyä polystyreenikangasta. Halli on kylmärakenteinen.

Hankkeen vaativuus Tavanomainen

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Tavanomainen
ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija [REDACTED] arkkitehti
ARK-rakennussuunnittelija [REDACTED] arkkitehti

Kerrosala 1810 m²

Tilavuus 16770 m³

Rakennettava kokonaisala 1810 m²

Naapurien kuuleminen Naapurien kuuleminen on rakentamishankkeen sijainti huomioon ottaen naapurien kannalta ilmeisen tarpeetonta. (RakL 63 § 1.mom)

Liitteet Asemapiirros 1 kpl
Muu pääpiirustus 1 kpl
Rakennusoikeuslaskelma 1 kpl

Päätös Myönnetty

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvonnalle.
Loppukatselmusta on pyydetävä ennen rakennuksen käyttöönottoa luvan voimassaoloaikana. Luvan voimassaolon päättymisen jälkeen pidettävät katselmuksot ovat maksullisia.
Luvan voimassaoloajan pidentämistä on tarvittaessa haettava luvan voimassaollessa.
Hakemus on käsitelty koordinaattijärjestelmien ETRS-GK28 (tasokoordinaatisto) ja N2000 (korkeuskoordinaatisto) mukaisena.

Vaadittu työnjohtaja Vastaava työnjohtaja

Vaadittu katselmus Loppukatselmus

Vaadittu erityissuunnitelma Rakennesuunnitelmat

Lupaehto Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastaavien työnjohtajien on täytettävä ja pidettävä ajantasalla sen yhteenvedotiedot Lupapisteessä. Tarkastusasiakirjan ajantasaisuus on rakennusvalvonnan katselmusten suorittamisen edellytyksenä.

Käsittelijä Rakennustarkastaja Simo Ahtonen
Päätätjää Rakennustarkastaja Simo Ahtonen
Varkauden kaupunki / rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä 10.9.2025

Päätöksen kuulutuspäivä 11.9.2025

Muutosta haettava viimeistään 20.10.2025

Päätös lainvoimainen 21.10.2025

Päätöksen voimassaolo Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 21.10.2028 ja saatettava loppuun 21.10.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta on siirretty tämän ratkaistavaksi, saa vaatia oikaisua. Päätökseen tyytymättömyyellä on oikeus saada asia rakennusvalvontaviranomaisen käsiteltäväksi. Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianosaisen valitusoikeus.

Valitusoikeus rakentamislupapäätöksestä on rakentamislain 179 § mukaan:

- viereisen tai olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa,
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Päätös annetaan kuulutuksella. Kuulutus sisältäen päätösasiakirjan on julkaistu rakennusvalvonnan verkkosivuilla. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus pyydetään jättämään ensisijaisesti sähköpostilla. Jos vaatimus toimitetaan postin välityksellä, on se jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen toimiston sulkemista klo 15.

Yhteystiedot:

Varkauden kaupungin teknisen lautakunnan lupajaosto / rakennustarkastaja

Sähköposti: rakennusvalvonta@varkaus.fi

Postiosoite: PL 208, 78201 VARKAUS

Käyntiosoite: Kaupungintalo, Ahlströminkatu 6, 78250 Varkaus

Puhelin: 040 5933643, 044 746 2175

Telefax: 017 579 4450