

Lupatunnus LP-915-2025-00193

Kiinteistötunnus 915-4-94-8

Kiinteistön osoite Yrjöntie 3

Hakija

Toimenpide Saunarakennus (15 m²), joka poikkeaa kaavoitetusta rakennusalueesta.

Poikkeamiset Saunarakennuksen rakentaminen rakennusalan ulkopuolelle

Lausunto Rakennusvalvonta, 14.8.2025, Lausunto

Valmistelija Kaavasuunnittelija Elisa Kiesiläinen

Päättäjä Kaavoittaja Laura Backman

Varkauden kaupunki

Päätös Myönnetty

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun poikkeamispäätös on saanut lainvoiman.

Lupa on hyödynnettävä voimassaoloaikana.

Päätöksen perustelut Alueella on voimassa 28.2.1973 hyväksytty asemakaava. Kaavassa hakemuksen kohteena oleva tontti on omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialuetta (AO-16). Kiinteistölle on osoitettu 220 k-m² kokonaisrakennusoikeus. Lupaa on haettu 15 m² saunarakennuksen rakentamiseksi.

Hakemuksen mukainen rakentaminen sijoittuu osittain asemakaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolelle. Talousrakennusten sijoittamisesta on muodostunut lähialueelle muitakin vastaavia poikkeamisia.

Kiinteistön kokonaisrakennusoikeus (220 k-m²) ei ylitä.

Poikkeamisen maisemalliset vaikutukset ovat vähäiset rakennuksen sijoituessa tontin takaosaan, kauas katulinjasta. Hakija on kuullut naapurikiinteistöt, eikä heillä ollut huomautettavaa hankkeesta. Rakennusvalvonnan lausunnossa esiin tulleet asemapiirustuksen puutteet on korjattu.

Hakemuksen mukaisella rakentamisella ei ole merkittäviä vaikutuksia ympäristöön. Poikkeaminen on mahdollista huomioida asemakaavaa muuttaessa.

Hakemuksen mukainen rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (RakL 57§).

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 57 § poikkeamislupa

RakL 187 § poikkeamisluvan hyödyntäminen

Päätöspäivämäärä

11.9.2025

Päätöksen kuulutuspäivä

12.9.2025

Muutosta haettava

viimeistään 20.10.2025

Päätös lainvoimainen

21.10.2025

Liitteet

Asemapiirros 1 kpl

Lausunto 1 kpl

Naapurin kuuleminen 5 kpl

Muutoksenhakuohje**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätös annetaan kuulutuksella. Kuulutus sisältäen päätösasiakirjan on julkaistu kaavoituksen verkkosivuilla. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 1744 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthinkatu 64

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero 020 56 42501

Puhelinnumero: 029 56 42500 (puhelinvaihde)

Virka-aika: 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimuksen perusteet;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu

selvitys valitusajan alkamisesta

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinemaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Päätöksen liitteet

Päätöksen liitteitä tai otteita voi pyytää valmistelijalta.

Postiosoite PL 208, 78201 Varkaus

Käyntiosoite Ahlströminkatu 6

Sähköpostiosoite

Faksinumero (017) 579 4450

Puhelinnumero (017) 579 411 (vaihde)