

Lupatunnus LP-915-2025-00227
Kiinteistötunnus 915-411-1-205
Kiinteistön osoite Pöytäkankaantie 203
Kaavatilanne Oikeusvaikutteinen yleiskaava

Hankkeeseen ryhtyvät

Toimenpide Väliaikainen rakennus

Lisäselvitykset Haemme rakennuslupaa pressuhallin rakentamiselle sääsuojaksi/varastoksi työkoneille. Lupaa haetaan väliaikaiseksi 10-vuodelle. Pressuhallin kerrosala on 110m² ja paloluokka P3

Hankkeen vaativuus Tavanomainen

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Tavanomainen
ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija [REDACTED] rakennusinsinööri
ARK-rakennussuunnittelija [REDACTED] rakennusinsinööri

Kerrosala 110 m²
Tilavuus 534 m³
Rakennettava kokonaisala 110 m²

Poikkeamiset Rakennusoikeus ylittyy 1,5m²

Naapurien kuuleminen Naapurien kuuleminen on rakentamishankkeen sijainti huomioon ottaen naapurien kannalta ilmeisen tarpeetonta. (RakL 63 § 1.mom) Hakijat omistavat kiinteistöä 915-411-1-205 ympäröivän kiinteistön.

Liitteet Asemapiirros 1 kpl
Julkisivupiirustus 1 kpl
Pohjapiirustus 1 kpl

Päätös Myönnetty

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvonnalle.
Lupa on voimassa 28.11.2035 saakka.
Luvan voimassaolon päättymisen jälkeen pidettävät katselmuksot ovat maksullisia.
Hakemus on käsitelty koordinaattijärjestelmien ETRS-GK28 (tasokoordinaatisto) ja N2000 (korkeuskoordinaatisto) mukaisena.

Päätöksen perustelut Hakemuksessa esitetyt poikkeamiset:
Rakennusoikeuden vähäinen ylittyminen: "Rakennusoikeus ylittyy 1,5 m²"

Kiinteistön rakennusoikeus on 687,5 k-m². Hakemuksen mukaan sitä tulisi käyttää väliaikaisen rakennuksen myötä 689 kerros-m².

Käsittely:
Poikkeaminen käsitellään ja hyväksytään Rakentamislain 59 § mukaisena vähäisenä poikkeamisena.

Vaadittu työnjohtaja Vastaava työnjohtaja

Vaadittu katselmus Loppukatselmus

Lupaehto Ennen rakennuksen käyttöönottoa on pyydetävä rakennusvalvonnan katselmusta. Rakennus on oltava poistettuna ja ympäristö siistitty viimeistään viimeisenä luvan voimassaolopäivänä, jolloin on pyydetävä rakennusvalvonnasta loppukatselmusta.

Käsittelijä Rakennustarkastaja Simo Ahtonen
Päättäjä Rakennustarkastaja Simo Ahtonen
Varkauden kaupunki / rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä	20.10.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	21.10.2025
Muutosta haettava	viimeistään 27.11.2025
Päätös lainvoimainen	28.11.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 28.11.2028 ja saatettava loppuun 28.11.2035 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta on siirretty tämän ratkaistavaksi, saa vaatia oikaisua. Päätökseen tyytymättömyyellä on oikeus saada asia rakennusvalvontaviranomaisen käsiteltäväksi. Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianosaisen valitusoikeus.

Valitusoikeus rakentamislupapäätöksestä on rakentamislain 179 § mukaan:

- viereisen tai olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa,
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Päätös annetaan kuulutuksella. Kuulutus sisältäen päätösasiakirjan on julkaistu rakennusvalvonnan verkkosivuilla. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus pyydetään jättämään ensisijaisesti sähköpostilla. Jos vaatimus toimitetaan postin välityksellä, on se jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen toimiston sulkemista klo 15.

Yhteystiedot:

Varkauden kaupungin teknisen lautakunnan lupajaosto / rakennustarkastaja

Sähköposti: rakennusvalvonta@varkaus.fi

Postiosoite: PL 208, 78201 VARKAUS

Käyntiosoite: Kaupungintalo, Ahlströminkatu 6, 78250 Varkaus

Puhelin: 040 5933643, 044 746 2175

Telefax: 017 579 4450