

TOISNIEMI-KUHANIEMI-KOPOLANNIEMI OSAYLEISKAAVAN MUUTOS, KOPO- LANNIEMI, OSAYLEISKAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ

Osayleiskaavan muutos on tullut vireille teknisen lautakunnan päätöksellä 12.12.2023 § 158. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 25.1.-16.2.2024 ja osayleiskaavaluonnos 12.6.-11.7.2025.

Osayleiskaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden, maanomistajaneuvottelujen ja kaupungin hallituksen linjauksen perusteella osayleiskaavaehdotusalue on rajattu käsittämään Kopolanniemen pohjoisosasta kaupungin ja yhden yksityisen maanomistajan omistamia maa-alueita sekä osaa Kopolanniemen osakaskunnan vesialueesta. Muille Kopolanniemen alueille jää voimaan vuonna 2000 lainvoimaiseksi tullut Toisniemi-Kuhaniemi-Kopolanniemi osayleiskaava.

Osayleiskaavan muutos laaditaan oikeusvaikutteisena, suoraan rakentamista ohjaavana kaavana. Kaavaehdotusalue käsittää noin 21 ha on maa-aluetta ja noin 7 ha vesialuetta.

Osayleiskaavalla muodostuu neljä uutta rantarakennuspaikkaa ja kolme uutta kuivan maan rakennuspaikkaa kaupungin omistamalle maa-alueelle. Yksityisen omistama rakennettu rantarakennuspaikka sisältyy kaavaan. Pääosa kaava-alueesta tulee säilymään maa- ja metsätalousvaltaisena alueena, jonka peltoalueella on tarkeinventoitu muinaisjäännösalue ja -kohde. Osayleiskaavaehdotus tarjoaa kaupunkistrategian mukaisesti korkeatasoisia, omarantaisia rakennuspaikkoja kaupungin keskustan läheisyydessä.

Osayleiskaavaehdotus on nähtävillä 20.11.-22.12.2025 (maankäyttö- ja rakennusasetus 19 §).

Osayleiskaavaehdotukseen voi tutustua internetissä www.varkaus.fi/kaavoituskatsaus tai teknisen toimialan esittelytilassa (Ahlströminkatu 6, 4. kerros), arkisin klo 9-15. Mahdolliset tapaamiset pyydetään sopimaan etukäteen.

Kunnan jäsenillä ja osallisilla on mahdollisuus antaa kirjallinen muistutus osayleiskaavaehdotuksesta sen nähtävillä oloaikana. Muistutukset tulee toimittaa sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@varkaus.fi tai postitse osoitteeseen Varkauden kaupunki, Tekninen toimiala, Kirjaamo, PL 208, 78201 VARKAUS.

Lisätietoja:

Kaavoittaja Laura Backman, 044 7436 550, laura.backman@varkaus.fi

Kaavasuunnittelija, Saija Kärkkäinen, 041 7324 939, saija.karkkainen@varkaus.fi

Varkaudessa 20.11.2025
Tekninen toimiala