

Lupatunnus	LP-915-2025-00252
Kiinteistötunnus	915-9-652-6
Kiinteistön osoite	Ryytimaankatu 1
Pinta-ala	0.7614 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvä	Pieksämäen Ysiysi-Rakennus Oy

Toimenpide	Aidan rakentaminen	
Lisäselvitykset	Sinkityn teräsverkko aidan rakentaminen tontille.	
Hankkeen vaativuus	Vähäinen	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vähäinen
	ARK-rakennussuunnittelija	Vähäinen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	[REDACTED] rakennusmestari
	ARK-rakennussuunnittelija	[REDACTED] rakennusmestari
Naapurien kuuleminen	Hakemuksen vireilletulosta on ilmoitettu naapureille 915-9-652-7 ja 915-9-9901-0 rakennusvalvonnan toimesta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.	
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Julkisivupiirustus	1 kpl
	Naapurin kuuleminen	2 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Päätös	Myönnetty	
Päätöksen perustelut	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvonnalle.	
	Loppukatselmusta on pyydettävä luvan voimassaoloaikana. Luvan voimassaolon päättymisen jälkeen pidettävät katselmukset ovat maksullisia.	
	Luvan voimassaoloajan pidentämistä on tarvittaessa haettava luvan voimassaollessa.	
	Hakemus on käsitelty koordinaattijärjestelmien ETRS-GK28 (tasokoordinaatisto) ja N2000 (korkeuskoordinaatisto) mukaisena.	
	Aita tehdään hakemuksen mukaan tontin rajoille sekä yleisiä alueita vasten että naapuritonttia vasten. Hakemuksessa esitetyn mukaan aidan kunnossapidosta tulee vastamaan hakija kaikilta osiltaan, millä tiedolla lupa on myöskin ratkaistu. Kaupunki yleisten alueiden omistajana ja toisaalta naapuritontin omistaja eivät ole esittäneet hakemuksesta huomautuksia.	
Sovelletut oikeusohjeet	MRA 82 §	
Vaadittu katselmus	Loppukatselmus	
Käsittelijä	Rakennustarkastaja Simo Ahtonen	
Päättäjä	Rakennustarkastaja Simo Ahtonen Varkauden kaupunki / rakennusvalvonta	
Päätöspäivämäärä	12.12.2025	
Päätöksen kuulutuspäivä	15.12.2025	
Muutosta haettava	viimeistään 21.1.2026	
Päätös lainvoimainen	22.1.2026	
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 22.1.2029 ja saatettava loppuun 22.1.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.	

Muutoksenhakuohje

Tähän viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta on siirretty tämän ratkaistavaksi, saa vaatia oikaisua. Päätökseen tyytymättömyyellä on oikeus saada asia rakennusvalvontaviranomaisen käsiteltäväksi. Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianosaisen valitusoikeus.

Valitusoikeus rakentamislupapäätöksestä on rakentamislain 179 § mukaan:

- viereisen tai olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa,
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Päätös annetaan kuulutuksella. Kuulutus sisältäen päätösasiakirjan on julkaistu rakennusvalvonnan verkkosivuilla. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus pyydetään jättämään ensisijaisesti sähköpostilla. Jos vaatimus toimitetaan postin välityksellä, on se jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen toimiston sulkemista klo 15.

Yhteystiedot:

Varkauden kaupungin teknisen lautakunnan lupajaosto / rakennustarkastaja

Sähköposti: rakennusvalvonta@varkaus.fi

Postiosoite: PL 208, 78201 VARKAUS

Käyntiosoite: Kaupungintalo, Ahlströminkatu 6, 78250 Varkaus

Puhelin: 040 5933643, 044 746 2175

Telefax: 017 579 4450