

PÄIVIÖNSAAREN ENTISEN KOULUN TONTIN JA YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVA

Asemakaavamuutos on tullut vireille Varkauden teknisen lautakunnan päätöksellä 29.4.2025 § 83. Asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 15.5.-13.6.2025 ja luonnos 20.11.-22.12.2025.

Asemakaavaehdotus koskee Varkauden kaupungin 1. kaupunginosan, Päiviönsaari, korttelin 29 tonttia 2 ja siihen rajoittuvaa lähivirkistysalueen osaa (915-1-9903-9 osa), korttelin 33 tontin 4 auto-paikkojen korttelialuetta (LPA) sekä osia 1.kaupunginosan kaduista (jalankululle ja polkupyöräilylle varattua alueen osaa sekä osaa Villankujasta).

Korttelialueen pääkäyttötarkoituksmerkintää YU-1 on täydennetty asemakaavaehdotukseen seuraavasti: ”Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa mm. uimahallin ja muita pääkäyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja toimintoja”. Suurinta sallittua kerroslukua on tarkennettu sallimaan yksi kokonainen kellarikerros. Kaavakartalle on osoitettu rky-rajaus ja tarkennettu sen määräystä. Yleisiin määräyksiin on lisätty tieto, että rakentamisen tulee soveltua sijoittamisen, korkeuden, julkisivumateriaalien ja värityksen puolesta lähialueen rakennettuun ympäristöön ja lisäksi pääosan rakentamisesta tulee sijoittua Ämmäkosken puoleiselle tontin osalle. Yleisistä määräyksistä on poistettu sähköautojen latauspisteiden määrät, koska niitä säätelee erillinen laki, jota tulee noudattaa rakentamisluvan myöntämisen yhteydessä.

Alueelle on laadittu sitova tonttijako (915-1-29-3), joka hyväksytään kaavan yhteydessä.

Asemakaavaehdotus ja sitova tonttijako ovat nähtävillä 5.2.- 9.3.2026 (alueidenkäyttölaki 65§ ja maankäyttö- ja rakennusasetus 27 §).

Asemakaavaehdotukseen ja tonttijakoon voi tutustua internetissä www.varkaus.fi/kaavoituskatsaus tai teknisen toimialan esittelytilassa (Ahlströminkatu 6, 4. krs) kaupungintalon aukioloaikana (ark. klo 9-15). Mahdolliset tapaamiset pyydetään sopimaan etukäteen.

Kunnan jäsenillä ja osallisilla on mahdollisuus antaa kirjallinen muistutus asemakaavaehdotuksesta ja tonttijaosta sen nähtävillä oloaikana. Muistutukset tulee toimittaa sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@varkaus.fi tai postitse osoitteeseen Varkauden kaupunki, Tekninen toimiala, Kirjaamo, PL 208, 78201 VARKAUS.

Lisätietoja:

Kaavoittaja Laura Backman, laura.backman@varkaus.fi, 044 743 6550

Kaavasunnittelija Saija Kärkkäinen, saija.karkkainen@varkaus.fi, 041 732 4939

Varkaus 5.2.2026

Tekninen toimiala