

VANHAN MUSEON JA VÄINÖLÄN ASEMAKAAVA

Asemakaavan muutos koskee 1. kaupunginosan, Päiviönsaari korttelin 25 tontteja 20 ja 21.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 1. kaupunginosan, Päiviönsaari korttelin 25 tontit 20 ja 21.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTILAJAKO

AL-5
Asuin-, liike-, toimisto- ja näyttelytilojen sekä julkisten palvelujen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

PÄI
Korttelin numero.

Ajoyhteys.

(kulk)
Jalankulkuyhteys.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Suojeltava rakennus. Rakennustateellisesti ja historiallisesti arvokas rakennus.

Rakennusta ei saa purkaa, eikä siinä saa tehdä sellaisia korjauks- tai muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen, vesikattojen tai porrashuoneiden rakennustateellista tai historiallista arvoa. Alueelliselta vastuuseen tulee pyytää lausunto muutoksia koskevan rakentamisluvan käsitteilyn yhteydessä.

(t 20)
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 20 m².

pm
Alueen osa, jolle saa sijoittaa puistomunntamon.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kaavamuuotosalue kuuluu valtakunnalliseen merkittävään Varkauden Päiviönsaaren keskustan kulttuuriympäristöön (RKY). Alueella tehtävissä korjauks-, laajennus- ja muutostöissä on otettava huomioon kulttuuriympäristön ominaisuusonne ja erityispiirteet.

Rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden melua vastaan tulee olla asuintiloissa vähintään 35 dB. Ääneneristävyttä parantavat toimenpiteet toteutetaan rakenteiden uusimisen tai muun merkittävän korjaamisen yhteydessä.

Rakennussuunnittelussa on otettava huomioon Seveso III-direktiivin mukaisen laitoksen riski ja suojautumisen mahdollisuus.

Asuntoja sisältävillä tontteilla on varattava leikkiin ja asukkaiden oleskeluun sopivaa meluilta suojattua pihaa- aluetta 10 % asuntojen yhteenaskelusta kerrosalasta.

Autopaikkoja on varattava 1ap/75 ka-m² asuin-, liike-, toimisto- ja näyttelytilaa sekä julkisia palveluja kohden.

VARKAUDEN KAUPUNKI		1. kaupunginosa	
VANHAN MUSEON JA VÄINÖLÄN ASEMAKAAVA			
Käsitteily: Nähtävillä 22.8.-22.9.2025 Tela 07.10.2025 §151 Kv 28.10.2025 § 297 Voimaantulo 07.01.2026 Koordinaattijärjestelmä ETRS GK28N2000		TEKNINEN TOIMIALA SUUNNITTELU 12.06.2025 Päiväys Kaarvoittaja Laura Beckman	
Pohjakartta hyväksytty 12.06.2025 Paikkatietosuunnittelija Petri Kapanen		Suunnittelija	Mittakaava 1:1000 Arkioloimus 915_1.045