



SÄRKILAHDENTIEN ASEMAKAAVA
 Asemakaavan muutos koskee 50. kaupunginosan KANGASLAMPI korttelin 9 tontteja 1, 2 ja 4 ja kortteliin 9 rajoittuvaa lähivirkistysalueen osaa sekä osaa Särkilahdentien katualueesta.

Asemakaavalla muodostuu 50. kaupunginosan KANGASLAMPI korttelin 9 tontit 1, 5 ja 6.

Alueelle tulee laatia erillinen tonttijako.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO-6/s** Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.
 Korjattavien, muutettavien ja uudisrakennusten tulee soveltua mm. koon, korkeuden, kattomuodon ja -kaltevuuden, julkisivujen mittasuhteiden ja pintojen, ovien ja ikkunoiden, rakennusaineiden väriytyksen ja kattamisaineiden sekä yksityiskohtien puolesta ympäristöön.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.**
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.**
- 50** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- KAN** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 9** Korttelin numero.
- 7** Ohjeellisen tontin numero.
- 1** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- 1/5k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- I u1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e = 0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
 Autopaikkoja tulee osoittaa AO-6/s ja AR-kortteleissa vähintään 1ap/asunto.

| | | | |
|---|----------------------------------|---|---------------------------|
| VARKAUDEN KAUPUNKI | | | |
| SÄRKILAHDENTIEN ASEMAKAAVA Asemakaavan muutoksella muodostuu 50. kaupunginosan KANGASLAMPI korttelin 9 tontit 1, 5 ja 6. | | | |
| Käsittely: Ehdotus nähtävillä Tela Kh KV Voimaantulo | TEKNINEN TOIMIALA SUUNNITTELU | PL 208 78201 VARKAUS PUH. 040 515 7336 | |
| Koordinaattijärjestelmät ETRS GK28/N2000 | 04.05.2026 | Päiväys | Kaavoittaja Laura Backman |
| Pohjakartta hyväksytty 04.05.2026 | | | |
| Paikkatietosuunnittelija Petri Kapanen | Suunn. SK | Mk. 1:1000 | ARK 915_50.004 |