



POHJAKARTTA JA KOROT PÄIVITETÄÄN EHDOTUSVAIHEESSA N2000 KORKOJÄRJESTELMÄÄN			
		Kartan laatija	Suuntakartta Oy Joensuu
Kunta	VARKAUS	Ilmakuvaus	20.05.1996 Koordinaattijärjestelmä kkj
Kylä	KANGASLAMPI	Kartoitus	2008 Korkeusjärjestelmä N60
Tila	HANHISAARI 27:19	Kartoitusmenetelmä	Alkuperäispiirrokset k+r+p
		STEREOKARTOITUS	
		Kartta hyväksytty	

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AO-15

Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen talousrakennuksineen ja saunan.
Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 600 m². Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 30 m².
Alle 80 k-m² rakennukset on sijoitettava vähintään 25 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta ja yli 80k-m² rakennukset 30 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 15 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Alin sallittu rakennuskorkeus on 77,70 (N60).
Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

RA-6

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan.
Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 125 m². Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 30 m².
Alle 80 k-m² rakennukset on sijoitettava vähintään 25 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta ja yli 80 k-m² rakennukset 35 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 15 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Alin sallittu rakennuskorkeus on 77,70 (N60).
Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

M

Maa- ja metsätalousalue.

--- 3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

— Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

2

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

Hanhisaarentie Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi

s-1

Säilytettävä alueen osa, jolle ei saa sijoittaa rakennuksia.

et-1

Ohjeellinen alueen osa, jolle voi sijoittaa jäteveden pienpuhdistamon. Alueelle saa sijoittaa myös huolto- ja varastorakennuksen kooltaan 200 m².

- - - Ohjeellinen tieyhteys.

Arvokkaat luonto- ja maisemakohteet

luo-1

Vesimaisemaan näkyvä jyrkkö kallio. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia.

luo-2

Kalliojyrkäne, joka ei erotu vesimaisemaan, mutta muodostaa lähimaisemaltaan paikallisesti arvokkaan kohteen. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia

VARKAUDEN KAUPUNKI KANGASLAMMIN KYLÄ HANHISAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ranta-asemakaavan muutos koskee Varkauden kaupunginvaltuuston 25.5.2009 § 40 hyväksymää Hanhisaaren ranta-asemakaavaa. Ranta-asemakaavan muutosalue käsittää kiinteistön 915-429-27-19 Hanhiniemi.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 1-2 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Tampereella 28. toukokuuta 2026

arkkitehdit LSV <small>CREATING IDEAS - BUILDING SOLUTIONS</small>	VARKAUDEN KAUPUNKI KANGASLAMMIN KYLÄ HANHISAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä
	KAVALUONNOS	Valluusto
	Suunnittelijan nimi, pätevyys ja allekirjotus Tobias Tommila	Suunnitelualue, työnnumero ja piirustuksen numero ARK 2525
Suunnittelijan nimi, pätevyys ja allekirjotus Tobias Tommila 28.5.2026	Yhteyshenkilö Tobias Tommila	ARKKITEHDIT LSV OY Hämeenkatu 26 A 33200 Tampere Puh. +358 (0)50 517 1880 www.arkkitehdit.fi Y-tunnus 0666730-8

Haukivesi