



HANHISAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Suunnittelualueena on Varkauden kaupungin Kangaslammin kylän kiinteistö 915-429-27-19. Suunnittelualueen pinta-ala on 8,57 ha ja se sijaitsee noin 3,8 km päässä Kangaslammin kylästä itään. Kaavamutoksella vaihdetaan rakennuspaikkojen käyttötarkoitukset loma-asumisen ja pysyvän asumisen välillä sekä tarkistetaan rakennusoikeudet. Kokonaisrakennusoikeus ja rakennuspaikkojen määrä säilyvät ennallaan.

Kaavan laatijana toimii maanomistajien palkkaama konsultti Tobias Tommila Arkkitehdit LSV Oy:lta.

Ranta-asemakaavan muutos on tullut vireille Varkauden teknisen lautakunnan päätöksellä 24.02.2026 § 38. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on tarkennettu ja se asetetaan uudelleen nähtäville ranta-asemakaavan muutosluonnoksen kanssa.

Ranta-asemakaavan muutosluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat nähtävillä **4.6.-3.7.2026** (Alueidenkäyttölaki 62-63 § ja maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §).

Voitte tutustua ranta-asemakaavan muutosluonnokseen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan internetissä www.varkaus.fi/kaavoitus katsaus tai teknisen toimialan esittelytilassa (Ahlströminkatu 6, 4. krs) kaupungintalon aukioloaikana (ark. klo 9-15). Mahdolliset tapaamiset pyydetään sopimaan etukäteen. Kaupungintalo on suljettu 29.6.-3.7.2026, jolloin asiointi vain ajanvarauksella. Esittelystä on sovittava erikseen kaavasuunnittelija Eveliina Hämäläisen kanssa.

Kunnan jäsenillä ja osallisilla on mahdollisuus antaa kirjallinen mielipide ranta-asemakaavan muutosluonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta nähtävillä oloaikana. Mielipiteet tulee toimittaa sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@varkaus.fi tai postitse osoitteeseen Varkauden kaupunki, Tekninen toimiala, Kirjaamo, PL 208, 78201 VARKAUS.

Lisätietoja:

Kaavan laatija Tobias Tommila Arkkitehdit LSV Oy, puh. 050 5171880,
tobias.tommila@arkkitehditlv.fi

Eveliina Hämäläinen, kaavasuunnittelija, puh. 041 732 5843, eveliina.hamalainen@varkaus.fi

Varkaudessa 4.6.2026

Tekninen toimiala