

SÄRKILAHDENTIEN ASEMAKAAVA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA KERTOO

Mihin suunnitellaan? Mitä suunnitellaan? Mitä vaikutuksia kaavalla saattaa olla? Miten kaavan vaikutuksia arvioidaan? Miten ja missä vaiheessa voi vaikuttaa kaavan valmisteluun? Mistä saa tietoa kaavoituksesta? Suunnitelmaa voidaan täydentää suunnittelun edetessä.

SUUNNITTELUALUE

Asemakaavan muutos koskee 50. kaupunginosan, Kangaslampi, korttelin 9 tontteja 1, 2 ja 4 ja kortteliin 9 rajoittuvaa lähivirkistysalueen osaa sekä osaa Särkilahdentien katualueesta.

Kohde sijaitsee Kangaslammin kirkonkylän keskustassa noin 25 km kaakkoon Varkauden kaupungin keskustasta. Asemakaavan muutosalue rajoittuu idässä lähivirkistysalueeseen/Kivenlahteen, etelässä luonnossuojelualueeseen, lännessä Rauhantiehen ja pohjoisessa Särkilahdentiehen sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeseen .



Asemakaavan tavoitteena on

- Tutkitaan kiinteistön laajentamismahdollisuus ranta-alueelle .
- Muut tarvittavat muutokset lähiympäristössä.

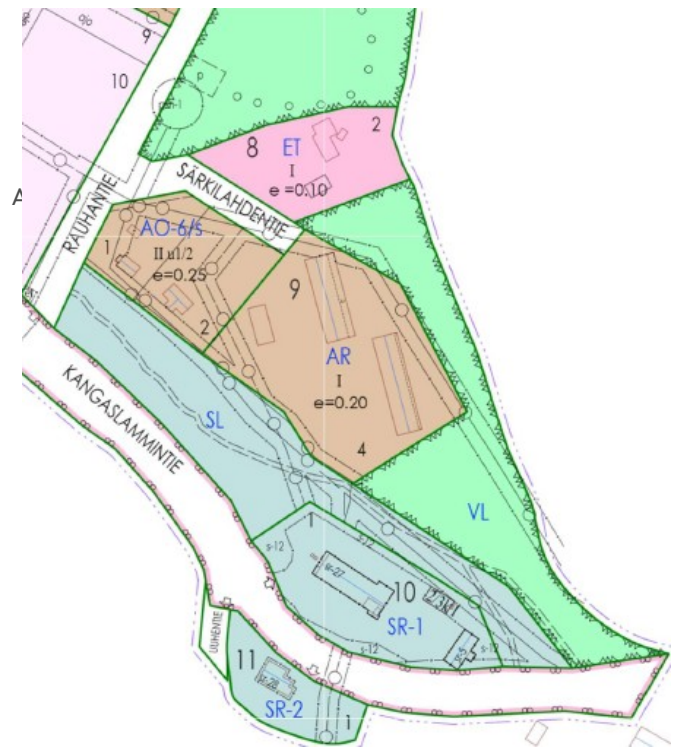
Asemakaavaa laadittaessa noudatetaan alueidenkäyttölaissa asetettuja tavoitteita ja sisältövaatimuksia (AKL 5 §, 24 §, 32 §, 39 §, 42 §, 54 § ja 197 §).

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

Aloitteen asemakaavan muuttamiseksi on tehnyt kiinteistön 915-439-3-244 maanomistaja. Kaavan tarkoituksena on tutkia Kivenlahden rantaan rajoittuvan lähivirkistysalueen osan liittäminen kiinteistöön 915-439-3-244 ja muut tarvittavat muutokset lähiympäristössä. Varkauden kaupunki omistaa em. lähivirkistysalueen osan, joka muodostuu kiinteistöstä 915-439-3-156.

Suunnittelualueetta koskevat seuraavat kaavamääräykset:

- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO-6/s Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Korjattavien, muutettavien ja uudisrakennusten tulee soveltua mm. koon, korkeuden, kattomuodon ja -kaltevuuden, julkisivujen mittasuhteiden ja pintojen, ovien ja ikkunoiden, rakennusaineiden värityksen ja kattamisaineiden sekä yksityiskohtien puolesta ympäristöön.
- VL Lähivirkistysalue



VOIMASSA OLEVAT KAAVAT JA TEHDYT SELVITYKSET

- Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, 1.4.2018
- Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 1. vaihe, 1.2.2019
- Pohjois-Savon maakuntakaava 2040, 2. vaihe, 26.2.2025
- Pohjois-Savon maakuntakaava 2040, 3. vaihe, ehdotus oli nähtävillä 28.1.-27.2.2026
- Kangaslammin kirkonkylän osayleiskaava, 30.5.2002
- Kangaslammin asemakaava, 20.6.2011

Ilmakuva alueesta



Ketkä ovat osallisia?

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaava koskee (AKL 62 §).

Viranomaisneuvottelun tarve

Viranomaisneuvottelu (AKL 66 §) on pidetty vireilletulovaiheessa 16.12.2022.

VAIKUTUSALUE JA VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Asemakaavamuutoksella arvioidaan olevan vaikutuksia mm.

Suunnittelutyön aikana vaikutusten arviointi täydentyy. Vaikutukset selvitetään osallisia kuulemalla ja asiantuntija-arvioina sekä pyytämällä lausuntoja. Tarpeen mukaan tehdään muita selvityksiä, jotka toimivat vertailutietona arvioitaessa kaavan vaikutuksia.

TÄMÄN ALUEEN SUUNNITTELUSSA OSALLISIA OVAT MUUN MUASSA

- Kaava-alueen maanomistajat ja vuokralaiset
- Naapurimaanomistajat ja vuokralaiset
- Viranomaiset: Lupa- ja valvontavirasto, Keski-Savon Rakennusvalvonta, Pohjois-Savon hyvinvointialue / Pelastuslaitos, Keski-Savon ympäristötoimi, Pohjois-Savon liitto, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo, Keski-Savon Vesi Oy
- Muut yhteistyö- ja asiantuntijatahot:
 - Vammaisneuvosto, Vanhusneuvosto ja Nuorisovaltuusto
 - Pohjois-Haukiveden osakaskunta

MITEN VOI OSALLISTUA JA VAIKUTTA?

TAVOITEAIKATAULU

TEKNINEN LAUTAKUNTA, VIREILLETULO TARKENNETTU OAS NÄHTÄVILLE 6-7/2026	KÄYNNISTYSVAIHE Tekninen lautakunta 4.10.2022 § 145 . Vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) tiedotetaan osallisille kirjein, lehti-ilmoituksella, kaupungin www-sivuilla. Mielipiteet OAS:sta tulee toimittaa kirjallisena Varkauden kaupungin kirjaamoon.
6-7/2026	2. VALMISTELUVAIHE Asemakaavaluonnos on nähtävillä noin 4 viikkoa. Valmisteluvaiheesta tiedotetaan osallisille kirjein, lehti-ilmoituksella, kaupungin www-sivuilla. Mielipiteet tulee toimittaa kirjallisena Varkauden kaupungin kirjaamoon.
ALKUSYKSY/2026	3. EHDOTUSVAIHE Asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Ehdotusvaiheessa kaavasta tiedotetaan kirjein muussa kunnassa asuville maanomistajille, lausuntopyynnöt lähetetään viranomaisille ja muille yhteistyötahoille. Lisäksi kaavaehdotuksesta tiedotetaan kaupungin www-sivuilla. Muistutukset ja lausunnot tulee toimittaa kirjallisena Varkauden kaupungin kirjaamoon.
LAINVOIMAINEN LOPPUVUOSI 2026-ALKUVUOSI/2027	4. HYVÄKSYMISVAIHE Asemakaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto. Valtuuston kokouksesta ilmoitetaan ilmoitustaululla ja www-sivuilla. Valtuuston hyväksymispäätös lähetetään tiedoksi mm. Lupa- ja valvontavirastolle, Keski-Savon rakennusvalvonnalle sekä muistutuksen tehneille ja kuntalaisille, jotka ovat sitä pyytäneet. Valitusaika päätösestä on 30 vrk. Valitus osoitetaan hallinto-oikeuteen. Kaavan saatua lainvoiman, siitä tiedotetaan www-sivuilla. Lisäksi asiasta tiedo-

- Asiakirjat ja valmisteluaineisto ovat nähtävillä teknisen toimialan asiakastilassa ja www-sivuilla

WWW.VARKAUS.FI/KAAVOITUSKATSAUS

Varkauden kaupunki Tekninen toimiala

Suunnittelu

Kaavoittaja Laura Backman 044-7436550

Asiakaspalvelu 040 515 7336

Sähköposti: etunimi.sukunimi@varkaus.fi

Kirjaamo: kirjaamo@varkaus.fi

Postiosoite: PL 208, 78201 VARKAUS

Käyntiosoite: Ahlströminkatu 6, B porrás, 4. kerros

Särkilahdentien asemakaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma