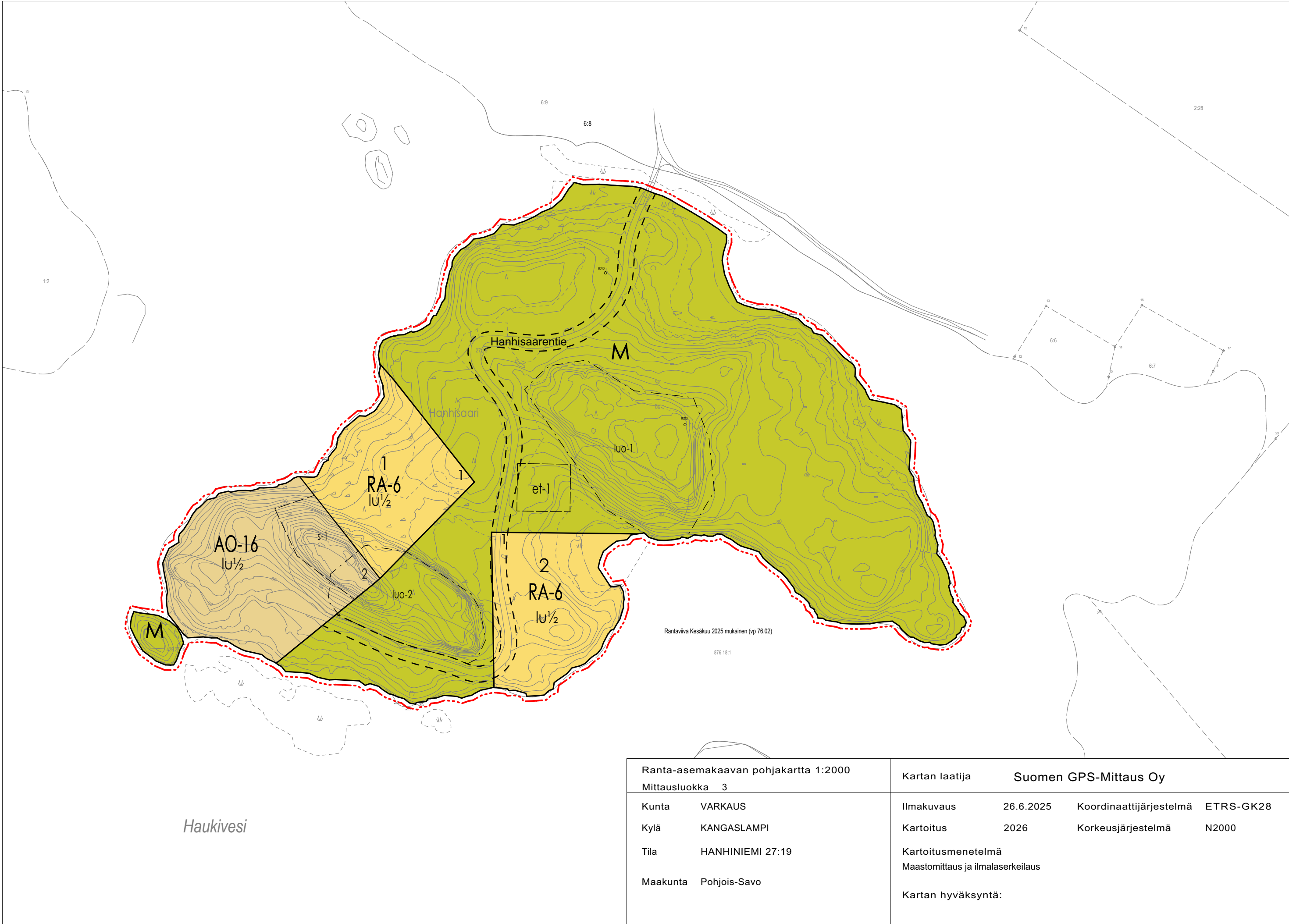




Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000		Kartan laatija		Suomen GPS-Mittaus Oy	
Mittausluokka 3		Ilmakuvaus		26.6.2025	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK28
Kunta	VARKAUS	Kartoitus		2026	Korkeusjärjestelmä N2000
Kylä	KANGASLAMPI	Kartoitusmenetelmä			
Tila	HANHINIEMI 27:19	Maastomittaus ja ilmalaserkeilaus			
Maakunta	Pohjois-Savo	Kartan hyväksyntä:			

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Alueella tulee jätevesien käsittelyn ja suojaetäisyyksien osalta noudattaa ympäristönsuojelulaissa ja valtioneuvoston asetuksessa jätevesien käsittelystä ja johtamisesta annettuja määräyksiä sekä Varkauden kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä.

Rakennuspaikkojen tieyhteys tulee olla sellainen, että kiinteistöjen jätevesijärjestelmien huolto ja jätehuollon järjestäminen pystytään hoitamaan.

AO-16 Erillispienalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen talousrakennuksineen ja saunan. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 600 m2. Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 30 m2. Alle 80 k-m² rakennukset on sijoitettava vähintään 25 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta ja yli 80k-m² rakennukset 30 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 15 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Alin sallittu rakennuskorkeus on 78,25 (N2000). Rakennuspaikat on ennen rakentamisluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

RA-6 Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 125 m2. Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 30 m2. Alle 80 k-m² rakennukset on sijoitettava vähintään 25 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta ja yli 80 k-m² rakennukset 35 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 15 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Alin sallittu rakennuskorkeus on 78,25 (N2000). Rakennuspaikat on ennen rakentamisluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon

M Maa- ja metsätalousalue.

3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

2 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

Hanhisaarentie Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi

s-1 Säilytettävä alueen osa, jolle ei saa sijoittaa rakennuksia.

et-1 Ohjeellinen alueen osa, jolle voi sijoittaa jäteveden pienpuhdistamon. Alueelle saa sijoittaa myös huolto- ja varastorakennuksen kooltaan 200 m2.

Ohjeellinen tieyhteys.

Arvokkaat luonto- ja maisemakohteet

luo-1 Vesimaisemaan näkyvä jyrkäkko kallio. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia.

luo-2 Kalliojyrkänne, joka ei erotu vesimaisemaan, mutta muodostaa lähimaisemaltaan paikallisesti arvokkaan kohteen. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia

VARKAUDEN KAUPUNKI
KANGASLAMMIN KYLÄ
HANHISAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ranta-asemakaavan muutos koskee Varkauden kaupunginvaltuuston 25.5.2009 § 40 hyväksymää Hanhisaaren ranta-asemakaavaa. Ranta-asemakaavan muutosalue käsittää kiinteistön 915-429-27-19 Hanhiniemi.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 1-2 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Tampereella 20. elokuuta 2026

arkkitehdit LSV CREATING IDEAS - BUILDING SOLUTIONS	VARKAUDEN KAUPUNKI KANGASLAMMIN KYLÄ		Nähtävillä Kaavaluonnos 4.6.2026 - 3.7.2026	
	HANHISAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS kaavatunnus 915_100.002		Valtuusto	
	KAVAEHDOTUS		Suunnittelun, työn numero ja piirustuksen numero 1:2000	
	Suunnittelijan nimi, päiväys ja allekirjotus Tobias Tommilla 20.8.2026		ARK 2525	
			Yhteyshenkilö Tobias Tommilla ARKKITEHDIT LSV OY Hämeenkatu 26 A 33200 Tampere Puh. +358 (0)50 517 1880 www.arkkitehdit.fi Y-tunnus 0666730-8	