



HANHISAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Hanhisaaren ranta-asetakaavan muutos on tullut vireille Varkauden teknisen lautakunnan päätöksellä 24.02.2026 § 38. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 05.03.-07.04.2026. Tarkennettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä ranta-asetakaavan muutosluonnoksen kanssa 04.06.-03.07.2026.

Suunnitteluvuueena on Varkauden kaupungin Kangaslammin kylän kiinteistö 915-429-27-19. Suunnitteluvuueen pinta-ala on 8,57 ha ja se sijaitsee noin 3,8 km päässä Kangaslammin kylästä itään.

Kaavamuutoksella vaihdetaan rakennuspaikkojen käyttötarkoitukset loma-asumisen ja pysyvän asumisen välillä sekä tarkistetaan rakennusoikeuksia ja rantarakentamisen määräyksiä. Kokonaisrakennusoikeus ja rakennuspaikkojen määrä säilyvät ennallaan. Luonnosvaiheen jälkeen kaavan pohjakartta on tarkistettu ja muutettu vaadittuun N2000-korkeusjärjestelmään sekä kaavan määräyksiä on täydennetty saatujen lausuntojen perusteella.

Kaavan laatijana toimii maanomistajien palkkaama konsultti Tobias Tommila Arkkitehdit LSV Oy:lta.

Ranta-asetakaavan muutosehdotus on nähtävillä 03.09.-02.10.2026 (Alueidenkäyttölaki 65 § ja maankäyttö- ja rakennusasetus 27 §).

Voitte tutustua ranta-asetakaavan muutosehdotukseen internetissä www.varkaus.fi/kaavoituskatsaus tai teknisen toimialan esittelytilassa (Ahlströminkatu 6, 4. krs) kaupungintalon aukioloaikana (ark. klo 9-15). Mahdolliset tapaamiset pyydetään sopimaan etukäteen.

Kunnan jäsenillä ja osallisilla on mahdollisuus antaa kirjallinen muistutus ranta-asetakaavan muutosehdotuksen sisällöstä nähtävillä oloaikana. Muistutukset tulee toimittaa sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@varkaus.fi tai postitse osoitteeseen Varkauden kaupunki, Tekninen toimiala, Kirjaamo, PL 208, 78201 VARKAUS.

Lisätietoja:

Kaavan laatija Tobias Tommila Arkkitehdit LSV Oy, puh. 050 5171880, tobias.tommila@arkkitehditlsv.fi

Eveliina Hämäläinen, kaavasunnittelija, puh. 041 732 5843, eveliina.hamalainen@varkaus.fi

Varkaudessa 03.09.2026

Tekninen toimiala