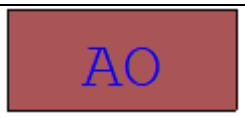
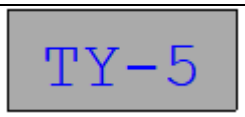
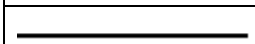
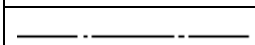
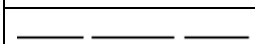
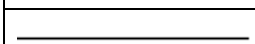
Kaavamääräykset

Kuva	Selitys
	Erillispientalojen korttelialue.
	Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Korttelialueelle voi sijoittaa sähköaseman.
	Lähivirkistysalue.
	Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.
	Maa- ja metsätalousalue.
	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupungin- tai kunnanosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Kaupungin- tai kunnanosan numero.

LUT	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
6053	Korttelin numero.
6	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
KATU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
350	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0,7	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
+110	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema, määräys ei kuitenkaan koske prosessin kannalta tärkeitä johtoja, laitteistoja, rakennelmia sekä kuljettimia
	Katu.
ajo	Ajoyhteys.
ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
s-21	Alueen osa, jolla sijaitsee muu kulttuuriperintökohde (viljelyröykkiö). Alueella olevat

	historialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisten kanssa.
	Yleiset määräykset: Teollinen toiminta ei saa aiheuttaa melua siten, että melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) annetut ulkomelun ohjearvot ylittyvät. Tulvavesien kannalta alin sallittu rakentamiskorkeus on +78.35 (N2000). Alueella sallitaan raskas liikenne. Hulevesien hallinta tulee kiinteistöllä suunnitella ja rakentaa niin, ettei hulevesistä aiheudu haittaa ympäristöön. Hallinnasta vastaa kiinteistön omistaja tai haltija myös rakentamisen aikana. Hulevedet tulee ensisijaisesti viivyttää tontilla ja hulevesien poisjohtamisesta tulee esittää suunnitelma rakennuslupavaiheessa. A0-korttelialue: Ennen asemakaavan hyväksymistä rakennettuja rakennuksia saa käyttötarkoitusta koskevan määräyksen estämättä muuttaa ja korjata uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sekä tehdä niihin vähäisiä laajennuksia. Autopaikkoja on varattava: TY-5-korttelialue 1 ap / 2 paikalla olevaa työntekijää AO-korttelialue 2 ap / asunto